



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020691
Bénéficiaire :	21130077700011 COMMUNE DE PORT DE BOUC
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	21130077700011
Raison sociale :	COMMUNE DE PORT DE BOUC
Adresse :	13110 Port-de-Bouc



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT08 - Objectif thématique : Promouvoir un emploi durable et de qualité et soutenir la mobilité de la main-d'oeuvre / PI08a - Priorité d'investissement : Soutenir la création de pépinières d'entreprises ainsi que les aides à l'investissement en faveur des indépendants, des microentreprises et de la création d'entreprise / AP04-OT08-PI08a-OS8a4 - Objectif spécifique : Développer les activités et les emplois dans les quartiers prioritaires / AP04-OT08-PI08a-OS8a4-PACA - Sous action : Sous action rattachée à le Conseil Régional PACA

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Etude faisabilité d'un Tiers-Lieu pour le développement économique à Port de Bouc
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Le projet est localisé au sein du QPV Aigues-Douces, quartier d'intérêt national
Adresse :	- Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	14/12/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI8a-PA : Activités et emplois dans les quartiers./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 16 décembre 2019	Décisionnel	Dématérialisé	16/12/2019	Accepté
Comité régional de programmation en consultation écrite du 1er juin 2022	Décisionnel	Dématérialisé	01/06/2022	

Description de l'opération
La Ville de Port de Bouc, au coeur du territoire ouest de la métropole Aix Marseille Provence, porte l'ambition de



développer une nouvelle destination et une nouvelle polarité pour les activités de loisirs sportifs et récréatifs. Il s'agit d'un secteur porteur pour le développement économique et la création d'emplois sur le territoire.

En outre, et pour saisir l'opportunité du grand projet de renouvellement urbain des Quartiers Politiques de la Ville, en cours, sur Port de Bouc, la Commune, en lien avec ses partenaires territoriaux, a décidé la création de cette nouvelle zone de développement économique au coeur du quartier des Aigues Douces - La Lèque, Quartier d'Intérêt National.

Ce choix volontariste est pour la collectivité le moyen concret d'assurer une vraie transformation urbaine du QPV en le reliant au reste de la ville, tout en lui donnant l'opportunité de s'ouvrir sur le territoire large. Il s'agit aussi d'une opportunité pour favoriser la revitalisation économique, la redynamisation commerciale du coeur de ville, et la création d'opportunités d'emplois pour une population locale jeune et qualifiée.

Ce nouveau pôle économique sera implanté au sein d'un nouveau bâtiment de type tiers-lieu, dont la programmation permettra de mutualiser plusieurs services de proximité et plusieurs activités économiques annexes.

Processus d'identification et de développement du projet :

La définition de ce projet est le résultat d'une phase d'études et de concertation, menées durant la période 2016-2018. En effet, pour avoir une vision globale et transversale des enjeux de développement économique des QPV de la ville de Port de Bouc, 4 aspects ont été traités grâce à une étude co-financée par les fonds européens FEDER et la CDC :

- La préfiguration d'une activité économique, centrale et créatrice d'emplois pour le territoire, autour d'un tiers-lieu (Cf. Lot 1 : étude équipement emblématique)
- L'Economie Sociale et Solidaire comme outil de développement de l'activité économique, comme moyen de mobilisation citoyenne et comme moyen de renforcement de la cohésion sociale (Cf. Lot 4 : étude ESS)
- L'offre de formation sur le territoire et son évolution, comme moyen d'insertion vers l'emploi (Cf. Lot 2 : étude campus)
- Les polarités commerciales et les offres de service (Cf. Lot 3 : étude polarités commerciales).

Chaque aspect a fait l'objet d'un diagnostic approfondi, de propositions de pistes d'actions et d'arbitrages pour le choix des scénarios de développement.

Le modèle économique du projet :

Le projet s'appuiera sur une programmation diversifiée, articulant autour d'une activité économique centrale et structurante, un ensemble d'activités économiques connexes, constituant ainsi un modèle global de développement d'une nouvelle polarité économique :

- Activité économique structurante : tiers-lieu, pôle d'activités de loisirs
- Activités économiques connexes :
 - o Un Fab-Lab,
 - o Un centre d'interprétation de patrimoine et médiathèque augmentée,
 - o Des services et commerces de proximité,
 - o Des activités ESS : Régie de quartier pour la gestion des espaces publics; Valorisation de la filière agroalimentaire sous forme de circuits courts, s'appuyant sur l'agriculture locale et l'agriculture urbaine et favorisant le développement de la culture culinaire méditerranéenne (services de restauration et offres de formation par le Chef étoilé Thierry MARX).

Développer une nouvelle polarité pour les activités de loisirs :

Pour identifier le potentiel et la faisabilité du développement d'une activité de loisir au coeur des QPV de Port de Bouc, une première étude de marché a été réalisée.

Cette étude de marché a permis d'analyser les points suivants :

- Identification des zones de chalandise
- Etude des spécificités de la population résidente selon la zone de chalandise
- Etude du potentiel de développement de loisirs marchands selon les hypothèses de zones de chalandise
- Benchmark : l'offre de loisirs récréatifs et sportifs sur le territoire (à l'échelle du département des Bouches-du-Rhône)

Ces différentes analyses sont annexées au dossier de candidature à l'Appel à Projet.



Objectifs recherchés :

Durant la phase d'études de faisabilité pour la création d'activités de développement économique à Port de Bouc, le constat suivant a été confirmé : un potentiel de développement commercial très faible, dans les 5 années à venir, à l'échelle communale et surtout à l'échelle de la zone de chalandise du QPV.

Ainsi, le parti pris choisi est d'appuyer une action publique de développement exogène favorisant tout autant la revitalisation de l'activité économique locale que l'attractivité et l'image du quartier.

Le projet permettra également la création d'emplois et d'opportunités d'entrepreneuriat.

Les objectifs de ce projet sont les suivants :

- Créer les conditions pour une dynamique d'emplois durables pour les habitants des QPV, notamment les jeunes et les populations fragiles loin de l'emploi
- Favoriser la création d'actions/projets innovants, portés par les habitants et les acteurs du territoire (TPME, Start-up, etc.)
- Créer un lieu de synergie des acteurs socio-économiques et culturels du territoire
- Créer les conditions d'une mixité fonctionnelle au sein du QPV, avec un rayonnement à l'échelle de la ville et de l'ouest métropolitain
- Créer un lieu permettant de valoriser la dynamique de démocratie participative reconnue sur le territoire, et permettre l'émergence de nouvelles pratiques
- Créer un démonstrateur bâtiment à énergie positive

Résultats escomptés (cible visée)

- Cible 1 : Population : emplois, formations, qualité de vie, qualité de services, sécurité, mobilité, etc.
- Cible 2 : Les entreprises : conditions d'implantation, partenariats durables, accompagnement au recrutement, accompagnement des salariés, services de proximité, etc.
- Cible 3 : La clientèle du tiers-lieu : attractivité, offre de commerces et de services, facilité l'accès, sécurité, etc.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/06/2020	Fin : 31/12/2022
------------------------------------	--------------------	------------------

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	0,00 €
Mission d'AMO			
Total :			0,00 €

Ressources



<i>Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?</i>	Non
<i>Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?</i>	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide		0,00			
Total co-financier					0,00		0,00	
Bénéficiaire				100,00	0,00			
COÛT TOTAL ELIGIBLE				100,00	0,00		0,00	



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Déprogrammation de l'opération, suite à la consultation infructueuse du porteur pour trouver un prestataire réalisant l'étude.
Mail du porteur du 25/05/2021