



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015036
Bénéficiaire :	50752380100334 SA SNCF - Gares et Connexions
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	50752380100334
Raison sociale :	SA SNCF - Gares et Connexions
Adresse :	CS 70014 13331 MARSEILLE CEDEX 3



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04e - Priorité d'investissement : Favoriser des stratégies de développement à faible émission de carbone pour tous les types de territoires, en particulier les zones urbaines, y compris la promotion d'une mobilité urbaine multimodale durable et des mesures d'adaptation au changement climatique destinées à l'atténuer / AP03-OT04-PI04e-OS4e - Objectif spécifique : Augmenter le report modal sur les transports collectifs / AP03-OT04-PI04e-OS4e-PACA - Sous action : Sous action rattachée à le Conseil Régional PACA

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Pôle d'échanges multimodal de Cagnes-sur-Mer - Phase 2
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Gare de Cagnes-sur-Mer (avenue de la Gare / Avenue Hélène Boucher / rue du Garigliano / rue Albert Camus)
Zone(s) :	
Type	Libellé
Commune INSEE	Cagnes-sur-Mer

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4e-CONJ : Augmenter le report modal sur les tra./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 décembre 2018	Décisionnel	Dématérialisé	17/12/2018	Accepté
Comité régional de programmation en consultation écrite du 1er juin 2022	Décisionnel	Dématérialisé	01/06/2022	

Description de l'opération
RAPPEL DU CONTEXTE :



Depuis la construction en 1975 de l'A8 en viaduc au-dessus de son parvis, la gare de Cagnes-sur-Mer a été amputée de son traditionnel 1er étage tandis que son parvis s'est retrouvé enchâssé sous l'imposant viaduc. Les aménagements d'intermodalité entre la voie ferrée et l'autoroute offrent une lisibilité limitée et font l'objet d'une signalisation et d'un environnement peu qualitatifs pour les nombreux clients (la fréquentation annuelle de la gare est de 1 million de voyageurs).

La gare de Cagnes sur Mer malgré la réalisation de travaux d'embellissement et d'accessibilité est aujourd'hui confrontée à différentes problématiques en termes de visibilité, de desserte, d'accessibilité, de stationnement, de sécurité et de valorisation et ne répond plus aujourd'hui aux standards de confort et aux attentes des voyageurs du quotidien.

Pour répondre à ce constat il est indispensable d'étudier une requalification globale de la zone, et notamment :

- de faire émerger la gare de l'ouvrage autoroutier pour la rendre visible et plus accessible,
- de créer un véritable parvis piétonnier animé et confortable en déviant l'avenue de la gare,
- d'aménager une gare routière efficace en liaison forte avec la gare,
- de créer un parc de stationnement dédié aux voyageurs,
- de réaménager les rues et les circulations existantes sur un périmètre élargi du site.

Après une phase d'études, l'opération a été découpée en 2 phases de travaux.

La phase 1 concerne :

- La création d'un parc de stationnement de 280 places dédié aux utilisateurs des gares ferroviaire et routière
- L'aménagement du parvis du pôle d'échanges multimodal comprenant :
 - la déviation de l'avenue de la gare au droit du projet.
 - l'aménagement de la rue du Garigliano sur le parvis et sous l'ouvrage de franchissement de la plate-forme ferroviaire.
 - l'aménagement du parvis piétonnier.
 - la création de la gare routière et d'une dépose taxis.

La phase 2, objet de la présente demande, concerne:

- La restructuration du bâtiment des voyageurs comprenant :
 - la création d'un bâtiment gare sous le tablier de l'autoroute et sa mise en accessibilité PMR,
 - la démolition du bâtiment gare existant
 - la création sur le parvis d'un kiosque destiné à offrir des services,
- L'aménagement d'un parking courte durée de 40 places VP + 32 places 2 roues motorisés (fonction de dépose minute).

La phase 1 a fait l'objet en février 2016 d'une demande d'aide au titre de l'AAP PEM 2017 au Service de Gestion des Fonds Européens.

ENJEUX DE LA PHASE 2 :

L'objet de la présente demande d'aide européenne Programmation 2014- 2020 porte sur la Phase 2 dont le détail est présenté en annexe 3.

La gare actuelle de Cagnes-sur-Mer souffre d'un manque de visibilité et d'un environnement routier très contraint et saturé. En particulier, les problématiques suivantes nuisent à la visibilité et l'attractivité du site :

- Site sombre, peu lisible, avec un parvis encaissé sous l'autoroute A8 et une gare masquée par l'A8
- Résonnance sonore importante (rapport de mesures acoustiques _ CIA janvier 2016 jointe en annexe)
- Stationnement insuffisant et non homogène
- Site essentiellement dédié à la voiture, très peu de place pour les modes doux

Création d'un nouveau bâtiment des voyageurs :

La construction d'un nouveau Bâtiment Voyageurs de la gare de Cagnes sur Mer est la clef de voûte de l'organisation du Pôle d'Echanges Multimodal. En effet, ce nouveau bâtiment permet de fluidifier les échanges, de rendre le site intégralement accessible et enfin de réaménager un parking courte durée et une gare routière accessibles, tout en permettant la création d'un parvis piétonnier dédié aux modes doux :

□ Une nouvelle gare, indispensable à la fluidité des échanges.

L'implantation d'un nouveau bâtiment comme façade du nouveau parvis et de la gare routière est indispensable au



bon fonctionnement du Pôle d'Echanges Multimodal car il permet de fluidifier les échanges entre les différents modes de transport.
En effet, le fonctionnement du Pôle d'Echanges Multimodal serait largement dégradé avec la position de la gare actuelle : éloignés de la gare routière, du parvis comme espace public de qualité, les échanges perdraient de leur performance et de leur fluidité.

▮ Une nouvelle gare, garantie de l'accessibilité du site.

La démolition de la gare actuelle est nécessaire à la bonne accessibilité du quai latéral. En effet actuellement le quai latéral est séparé du bâtiment gare par une « cour anglaise », la liaison entre gare et quai se fait via des volées d'escalier et une rampe empiétant sur le quai, ce qui génère des rétrécissements de quais ponctuels au droit des poteaux caténaires. Cette situation engendre un manque de fonctionnalité et des non conformités d'accessibilité au quai depuis la gare. La démolition de la gare et de cette cour anglaise permettent de résoudre ces non conformités et d'échapper à des investissements lourds d'infrastructures ferroviaires.

▮ Une nouvelle gare, indispensable à la mise en qualité de l'espace public.

L'ouvrage autoroutier A8 est une infrastructure lourde et ingrate dans le paysage urbain qui génère des nuisances au niveau de la gare actuelle située en dessous (pas de lumière directe, sentiment d'insécurité, résonnance acoustique...). L'occupation de l'espace situé sous le tablier du viaduc autoroutier par un ouvrage architectural spécialement conçu pour cette configuration permettra de limiter les situations délictueuses et créatrices de mal être. L'aménagement final offrira, une fois le nouveau Bâtiment Voyageurs réalisé, un espace public ordonné et lisible : présence de jardins, architecture fonctionnelle et attractive.

La non suppression du bâtiment voyageurs historique le ferait par ailleurs apparaître, dans un contexte de site repensé et rénové, comme obsolète et pas au niveau des ambitions de qualité de l'espace public réalisé.

Réaménagement d'un stationnement courte-durée adapté à la demande

Pour favoriser l'écoulement des flux et l'accès à la gare, le projet prévoit sous l'ouvrage autoroutier et en continuité de la gare l'aménagement d'un parking courte durée de 40 places + 32 places pour les 2 roues motorisées.

Mise en accessibilité totale du site

La gare de Cagnes-sur-Mer est inscrite parmi les gares prioritaires de l'Agenda Accessibilité Programmée (ADAP) de la Région Provence Alpes Côte d'Azur, délibéré le 26 juin 2015. Sa mise en accessibilité conformément à l'Ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014, devant être réalisée au plus tard en 2024. Le présent projet garantit une accessibilité totale du site (parking relais / parvis / BV / quai latéral).

Ainsi, SNCF Gares & Connexions et SNCF Réseau s'accordent pour donner la maîtrise d'ouvrage à SNCF Gares & Connexions sur le quai latéral adjacent au futur Bâtiment Voyageurs. En effet les études d'aménagement portent sur l'intégralité du parcours voyageurs, du parc relais et de la gare routière jusqu'au quai. La démolition de la gare actuelle et l'aménagement du parking courte durée sont une opportunité unique pour traiter la mise en accessibilité totale du quai latéral, conformément à l'inscription de la gare de Cagnes sur Mer à l'AdAP.

Objectifs recherchés :

Favoriser le report modal vers le mode ferroviaire et les transports en commun :

- connexion des différents modes de transports
- connexion avec les quartiers de la ville (centre/mer) : visibilité de la gare et identité du quartier au sein de la ville.

Favoriser la mobilité durable et accessible :

- développement de l'intermodalité par l'utilisation de tous les transports collectifs: une information voyageurs dynamique, performante et partagée entre les différents modes de transports en communs.
- un projet urbain répondant aux enjeux environnementaux spécifiques aux régions méditerranéennes (certification Quartier Durable Méditerranéen, démarche soutenue par l'Europe et la Région)
- accessibilité du site : la gare comme trait d'union entre les différents modes de transport organisés autour du parvis et le ferroviaire.

Améliorer le confort et la qualité des services :

- une gare moderne et attractive
- accessibilité totale aux services pour les personnes à mobilité réduite
- animation du site avec le développement de commerces.



Inscription dans le Plan de Déplacement Urbains (PDU) dont une des actions envisagées pour le territoire de Cagnes-sur-Mer est la suivante :
« organiser l'intermodalité à la gare de Cagnes-sur-Mer qui doit notamment prendre en compte la rénovation du Pôle d'Echanges Multimodal, une meilleure traversabilité de la gare, un parking favorisant l'intermodalité VP-TC et du stationnement vélo. ».

Résultats escomptés (cible visée)

Le présent projet a pour objectif d'augmenter le report modal vers le mode ferroviaire et les transports collectifs dans un contexte de saturation routière et cible les améliorations fonctionnelles suivantes :

- une gare visible
- un site attractif
- une mise en accessibilité totale des périmètres concernés pour tous les voyageurs
- une gare qui centralise et affiche l'information intermodale du PEM
- des échanges fluides entre les différents modes de transport desservant la gare y compris modes doux
- des services de qualité à la hauteur des ambitions du nouveau Pôle d'Echanges Multimodal de Cagnes sur Mer
- des conditions d'accueil des voyageurs améliorées
- un bâtiment gare évolutif dans la perspective d'une augmentation de la fréquentation du site (croissance du report modal vers le transport en commun, cohérence avec le projet de ligne nouvelle Provence Côte d'Azur...)
- réduction des émissions de gaz à effet de serre et inscription dans une valorisation durable du territoire un

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2020	Fin : 31/12/2022
------------------------------------	--------------------	------------------

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	544 489,44 €
"REA parking courte durée"			
Total :			544 489,44 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



<i>Détails des ressources</i>								
<i>Financier</i>	<i>Partenaire</i>	<i>Imputation</i>	<i>Régime d'aide</i>	<i>Taux(%)</i>	<i>Montant (€ HT)</i>	<i>Montant réalisé</i>	<i>Montant retenu</i>	<i>Taux d'avancement</i>
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	50,00	272 244,72			
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			21,31	116 033,20			
COMMUNES	Cagnes Sur Mer			2,44	13 280,23			
Total co-financier				73,75	401 558,15	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				26,25	142 931,29			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	544 489,44	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

La reprogrammation de l'opération porte sur les points suivants :

1/ Changement de statut du bénéficiaire

Autrefois constituée de trois établissements publics à caractères industriels et commerciaux et leurs filiales, la SNCF est depuis le 1er janvier 2020 un Groupe Public Unifié Ferroviaire composé d'une société mère SNCF, à laquelle sont rattachées les sociétés suivantes (cf. loi 2018-515 du 27 juin 2018 pour un nouveau pacte ferroviaire) :

- SNCF Voyageurs, dédiée aux activités ferroviaires de voyageurs
- SNCF Réseau, « pivot » du système ferroviaire
- SNCF Gares & Connexions, filiale de SNCF Réseau en charge de la gestion unifiée des gares
- Fret SNCF, rattachée à la société mère et dédiée au transport ferroviaire de marchandises.

Ainsi, le législateur a fait le choix de transférer la gestion des gares à SNCF Réseau et plus précisément à sa filiale nouvellement constituée, la société anonyme Gares et Connexions.

Ainsi, il est proposé de mettre à jour toutes les données relatives au bénéficiaire en cohérence avec son évolution : Raison sociale, Catégorie juridique, référents, SIRET, ..

2/ Révision à la baisse du périmètre de l'opération

SA SNCF Gares et Connexions est bénéficiaire de deux opérations qui relèvent d'un même projet global plus vaste relatif à la création d'un pôle d'échange multimodal regroupant la gare ferroviaire et la gare routière de Cagnes-sur-Mer :

- PEM Cagnes phase 1 (PA0010848) : construction d'un parc relais en silo de 280 places, aménagement du parvis piétonnier, parc vélo et auto en libre-service, aménagement de tous les accès.
- PEM Cagnes phase 2 (PA0015036) : construction d'un nouveau bâtiment Voyageurs, parking courte durée de type dépose minute (40 places VP, 32 places deux roues et 5 places auto-bleu), kiosque sur le parvis de la gare.

L'opération PEM Cagnes phase 1 (PA0010848) fait l'objet d'avenants de délais et d'augmentation du coût total éligible en raison de surcoûts dûs aux contraintes techniques de chantier et de marchés infructueux entraînant un glissement de calendrier de plus d'une année. Or le retard de la phase 1 (le déménagement de la pharmacie) s'est répercuté sur la réalisation de la phase 2 en raison d'une co-activité des chantiers. Le glissement de calendrier ne permettra pas de réaliser l'opération comme prévu initialement. Compte-tenu de la clôture du programme 2014/2020, il est proposé de revoir le périmètre de total de l'opération ainsi :

Coût total programmé : 544 489,44 € HT

Postes de dépenses :

Travaux phase 2 :

- Création d'un parking courte durée (VRD / éclairage public).

Montant total des travaux non réalisés = 4 293 510,56 € HT

Baisse du coût total : 88,7 %

Ressources :

FEDER : 272 244,72 € – 50%

REGION : 116 033,20 € - 21,31%

Cagnes sur Mer : 13 280,23 € - 2,44%

Autofinancement 142 931,29 € – 26,25 %

Montant FEDER programmé : 272 244,72 €

Taux FEDER reprogrammé : 50 %

3/ Avis motivé :

L'objectif global de l'opération reste inchangé, mais les contraintes de délais ne permettent de réaliser uniquement que le parking courte durée situé à proximité du bâtiment Voyageur dont le détail estimatif a été fourni.



Conformément à la convention initiale, il est proposé de prendre en charge 50 % de cet aménagement. L'avenant à la convention de financement des études et des travaux de requalification de la gare et des espaces extérieurs (opération plus globale) est en cours d'élaboration pour prendre en compte la modification du périmètre d'intervention du FEDER et compenser cette perte par l'augmentation de financement des autres partenaires.

Avis favorable dans la mesure où les modifications portent :

- sur l'évolution du statut du bénéficiaire encadré par la loi 2018-515 du 27 juin 2018 pour un nouveau pacte ferroviaire et l'ordonnance n° 2019-552 du 3 juin 2019.
- sur la révision à la baisse du périmètre de l'opération ne gardant que la création du parking courte durée (la démolition de la gare, la réalisation du nouveau bâtiment voyageurs et le kiosque ne pourront pas être réalisés dans le calendrier de la clôture du PO 2014/2020) et la modification du plan de financement associée (la convention de financement de l'opération globale est en cours).

L'objectif global de l'opération reste inchangé.