



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015017
Bénéficiaire :	27840002300026 VALLIS HABITAT
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27840002300026
Raison sociale :	VALLIS HABITAT
Adresse :	CS 10065 84005 AVIGNON CEDEX



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Carpentras-résidence "lou pous du plan" tranche 1
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence Lou Pous du Plan Bât. g, h rue C. Colomb + Bât D rue S. de Champlain + rue J. Cartier - 84200 CARPENTRAS
Zone(s) :	
Type	Libellé
Commune INSEE	Carpentras

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	Accepté
Comité régional de programmation en consultation écrite du 25 février 2022	Décisionnel	Dématérialisé	25/02/2022	

Description de l'opération
Cette demande d'appel à projet correspond au financement d'une 1ere tranche de travaux qui s'inscrit dans une réhabilitation globale planifiée sur 6 ans d'un ensemble de 7 bâtiments comprenant 432 logements au total. La résidence se situe au sud de la ville de Carpentras, proche de tous commerces, proche de la nouvelle gare TER reliant Carpentras à Avignon, proche de grands axes de communications et bénéficiant des nouvelles



déviations aménagées notamment au sud de la ville.

Les travaux de réhabilitations prévoient de revoir l'ensemble du bâti dans sa globalité en améliorant les points suivants :

- la performance énergétique, par la création d'une isolation thermique par l'extérieur, par le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et des systèmes d'occultations, par l'isolation des combles et des sous-faces de plancher des rez-de-chaussée, en gardant un chauffage collectif existant performant tout en revoyant sa distribution dans son ensemble, en créant des colonnes montantes de chauffages et en individualisant les réseaux de chauffage, logement par logement, par la création d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable.
- L'amélioration de la sécurité, par la mise aux normes électriques des logements et des parties communes, par la révision de l'ensemble des garde-corps métalliques des balcons et des parties communes, par le retournement de 5 halls d'entrée, de la sécurité incendie, de la mise aux normes des réseaux EU/EV, de l'ensemble des équipements.
- L'amélioration des conditions des Personnes à Mobilité Réduites par la création de rampes d'accès aux halls d'entrée et par la création de 9 logements en rez-de-chaussée comprenant un bloc sanitaire adapté aux PMR. Cette opération permettra de créer une offre de logements PMR à des prix de logements existants inférieurs à ceux du neuf.
- L'amélioration du cadre de vie en général avec notamment un projet sur les espaces extérieurs situés à l'entrée du quartier, Boulevard Eisenhower.
- La prise en compte de l'amiante avec un désamiante partiel et des travaux en sous-section 4.

L'ensemble de nos locataires seront concernés à terme par cette réhabilitation de l'ensemble de la résidence. La population est d'environ 1500 habitants. La population actuelle présente un revenu médian très bas de 5 300€, le taux de chômage est élevé, de 48%, la population est jeune, la proportion de grandes familles est de 14%, 17% de la population touche une allocation adulte handicapé.

Objectifs recherchés :

La volonté de MISTRAL habitat est de diminuer les charges de chauffage de ses locataires, d'améliorer les conditions de vies de ses locataires, de changer l'image du quartier très négative, d'amener plus de mixité sociale, de le rendre plus attractif et enfin de prendre en compte le handicap et le vieillissement de la population dans cette réhabilitation.

Résultats escomptés (cible visée)

Diminution des charges de chauffage.
Accessibilité PMR des halls d'entrée.
Attribution de 9 logements en RDC à des PMR.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2019	Fin : 30/06/2022
------------------------------------	--------------------	------------------

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	2 569 905,00 €



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



travaux de réhabilitation énergétique et autres travaux induits			
Total :			2 569 905,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



<i>Détails des ressources</i>								
<i>Financier</i>	<i>Partenaire</i>	<i>Imputation</i>	<i>Régime d'aide</i>	<i>Taux(%)</i>	<i>Montant (€ HT)</i>	<i>Montant réalisé</i>	<i>Montant retenu</i>	<i>Taux d'avancement</i>
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		2012/21/UE Décision d'exemption SIEG n°2012/21/UE notifiée sous le numéro C (2011) 9380	17,86	459 000,00			
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			5,41	139 000,00			
Total co-financier				23,27	598 000,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				76,73	1 971 905,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	2 569 905,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

La reprogrammation est à la demande du bénéficiaire qui nous a transmis sa demande par mail en date du 31 mai 2021 en ce qui concerne le calendrier de remonté des dépenses et le 1er juin 2021 en ce qui concerne la dénomination.

La reprogrammation a pour objet de modifier les éléments suivants :

- Changement de la dénomination du bénéficiaire
- Le calendrier prévisionnel de remontée des dépenses

1 – Changement de dénomination

L'Office Public de l'Habitat Mistral Habitat a été autorisé à changer de nom suite à l'arrêté n°84-2020-75 relatif au changement d'appellation de l'Office Public de l'Habitat Mistral Habitat en date du 8 septembre 2020.

La nouvelle dénomination de l'Office Public de l'Habitat du département du Vaucluse est désormais « Vallis Habitat ».

La nouvelle dénomination a pris effet le 1er octobre 2020.

Le porteur en appui de sa demande a transmis les éléments suivants :

- Kbis Vallis Habitat
- Arrêté n°84-2020-75 relatif au changement d'appellation de l'Office Public de l'Habitat Mistral Habitat daté du 8 septembre 2020

Au regard de ces éléments, le service instructeur valide la demande de modification de la dénomination.

2 - Mise à jour des périodes d'exécution physique et financière suite à l'arrêté « Covid »

Ce dossier a bénéficié de l'arrêté n°2020-99 portant autorisation exceptionnelle de prorogation des délais conventionnés au titre des subventions européennes dans le cadre du programme opérationnel régional FEDER/FSE 2014-2020 du programme opérationnel interrégional du massif des alpes (POIA) 2014-2020, du programme de développement rural régional 2014-2020 suite aux conséquences de l'état d'urgence sanitaire liées au COVID 19 qui prolonge de 6 mois les délais indiqués dans les conventions.

Il modifie donc comme suit:

- la période prévisionnelle d'exécution physique : du 01/01/2019 au 30/06/2022
- la période d'éligibilité des dépenses : du 01/01/2019 au 30/12/2022

Cet avenant qui fait suite à la modification de la dénomination du bénéficiaire est l'occasion d'intégrer les modifications apportées par cet arrêté.

Au regard de ces éléments, le service instructeur valide l'intégration dans l'avenant de la prolongation des périodes physiques et financière de l'opération selon l'arrêté « Covid ».

3 – Modification du calendrier prévisionnel de remontée des dépenses

Selon le calendrier prévisionnel de remontée des dépenses conventionné, il été prévu :

- Première demande d'acompte au plus tard le 31/12/2019
- Deuxième demande d'acompte au plus tard le 31/12/2020
- Présentation de la demande de solde au plus tard le 30/09/2022

Le bénéficiaire a pris du retard quand au calendrier de remonté des dépenses dû notamment à l'arrêt des travaux (du 17 mars 2020 au 15 juin 2020) et a été en capacité de présenter sa demande d'acompte le 29 novembre 2021. Selon l'arrêté « Covid », tous les délais indiqués dans les conventions étant prolongés de 6 mois, la demande de solde pourrait être présentée au plus tard le 30 mars 2023. Néanmoins, le bénéficiaire souhaite présenter au plus tard le 30 décembre 2022 sa demande de solde.



Le calendrier prévisionnel de remontée des dépenses est donc modifié comme suit :

- Première demande d'acompte au plus tard le 29/11/2021
- Présentation de la demande de solde au plus tard le 30/12/2022

Au regard de ces éléments, le service instructeur valide la modification du calendrier de remontée des dépenses en supprimant la demande d'un deuxième acompte et en modifiant la date de demande de solde au plus tard au 30 décembre 2022.

Avis favorable