



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020673
Bénéficiaire :	27830002500014 TERRES DU SUD HABITAT
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27830002500014
Raison sociale :	TERRES DU SUD HABITAT
Adresse :	BP154 83500 la seyne sur mer



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-TPM - Sous action : Sous action rattachée à Toulon Provence Méditerranée

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Réhabilitation et extension de la crèche des Colombes dans le quartier prioritaire Berthe à la Seyne sur Mer.
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Situé en plein coeur du quartier politique de la ville, ce site s'inscrit à la fois dans un réseau d'espaces publics (mails piétonniers et places publics), dans un réseau d'établissements à vocation pédagogique (espaces sportifs, écoles et crèches) et dans un réseau associatif autour du citoyen, des jeunes enfants et adolescents/jeunes adultes. Le quartier Berthe a fait l'objet d'une importante restructuration depuis ces 10 dernières années : réhabilitation des bâtiments et réaménagement des espaces extérieurs publics et privés (résidentialisation). La crèche se situe au croisement des différents secteurs du quartier (secteur Berthe, Floréal, Vendémiaire, Messidor). Toutefois, le site de la crèche des colombes est un « délaissé » de cette rénovation. Le quartier Berthe est un Quartier Prioritaire qui se situe au Nord de la ville de la Seyne sur Mer le long de la voie de chemin de fer Toulon Marseille.
Adresse :	Terres du Sud Habitat Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	14/12/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI9a-TPM : Améliorer l'employabilité des habitant./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en	Décisionnel	Dématérialisé	15/07/2019	Accepté



consultation écrite du 15 juillet 2019				
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 juillet 2020	Décisionnel	Dématérialisé	17/07/2020	

Description de l'opération

Contexte :

La crèche des Colombes est une structure d'accueil petite enfance abritée dans un bâtiment construit dans les années 1975/1977 avec l'ensemble du groupe résidentiel Le Vendémiaire. Ce bâtiment en R+1 est initialement des garages en RDC et en étage.

Cette crèche était gérée jusqu'en 2014 par la Caisse d'Allocation Familiale du Var.

Le bâtiment est la propriété de de l'Office Public de l'Habitat TSHet la crèche est gérée par l'association Nouvel Horizon fortement implantée sur le territoire de la Seyne sur Mer qui agit pour favoriser le lien social, l'accès aux actions socio-éducatives et socioculturelles, pour la petite enfance, l'enfance, la jeunesse et la famille.

La C.A.F. du Var a retenu la candidature de l'Association Nouvel Horizon fortement implantée à La Seyne sur Mer et dans le quartier de Berthe, pour gérer l'activité de l'établissement d'accueil de la petite enfance « Les Colombes ».

TSH a soutenu la démarche de Nouvel Horizon en s'engageant à entreprendre à sa charge et par ses soins les travaux d'embellissements et de réhabilitation des dits locaux afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

A ce titre, une convention a été réalisée entre TSH et la CAF du Var le 22 janvier 2015 qui définit et encadre les modalités d'intervention et de versement de la subvention allouée par la CAF du VAR.

Malgré des petits travaux d'amélioration au cours des dernières années, aujourd'hui l'agencement ne correspond plus aux attentes en termes d'usage, d'évolution des pratiques et ne remplit plus entièrement sa fonction de lien social dans le quartier. Il est nécessaire de moderniser l'établissement afin qu'il réponde davantage aux besoins des habitants tout en améliorant leur cadre de vie.

Présentation générale :

Le projet a pour objet la réhabilitation intérieure et la réalisation d'une extension afin de rétablir le lien social devant aller de pair pour ce type de structure et d'activité.

Les travaux sont l'occasion, à la fois de réintégrer la crèche dans le réseau d'établissements à vocation éducative du quartier, l'ensemble des structures scolaires à proximité ont été rénovées. Une crèche municipale « Le petit monde » a également été rénovée. Un pôle sportif, ESAJ est en cours de construction. Toutes ces structures se situent à proximité immédiate dans un rayon de 350m.

Ils seront également l'occasion de fédérer les habitants autour d'un projet citoyen, de rendre à nouveau sa visibilité à la crèche aux habitants du quartier.

Afin que les habitants se réapproprient le lieu et sa fonction, ce projet sera mené en co-conception et co-construction avec les habitants et notamment avec les familles qui utilisent aujourd'hui cette structure.

Ce pan de projet consiste notamment à recréer un parvis, espace essentielle à l'accueil des usagers, lieu de rencontre et d'échange à l'occasion d'emmener ou d'aller chercher les enfants en début et en fin de journée. Ce parvis sera associé à une salle, un espace de rencontre intérieur, accueillant ayant la même vocation que le parvis.

Le parvis et cette salle forment un « lieu tiers » intérieur/extérieur, propice au lien social et aux échanges et qui pourra permettre de privilégier l'entrée en contact avec les familles sur le thème de la parentalité. Ce lieu tiers sera le terreau pour le développement d'un nouveau service solidaire. Sans être un lieu institutionnel, ce « lieux tiers » pourra être animé également par les associations du territoire de la Seyne sur Mer, Nouvel Horizon en premier lieu, la Maison Associative Enfance Famille Ecole ou encore l'Association Vivre en Famille qui fait partie du Réseau Ecoute Appui Accompagnement à la Parentalité.

Symboliquement ce projet de parvis permettra de redonner une lisibilité à cette crèche dont le bâtiment ne dit rien de la fonction qu'il accueille.

Les pistes d'aménagement de ce « lieu tiers » Parvis + Salle d'Accueil, sont multiples et seront à confirmer en fonction des besoins des habitants qui auront émergés et lors des ateliers de conception.

Un chantier participatif du parvis de la salle d'accueil et de la façade permettra de mieux répondre aux besoins, tant en terme d'amélioration du cadre de vie, que de lever des freins à l'emploi des parents qui utilisent les services de la crèche.

Cette infrastructure permettra de fédérer l'ensemble des acteurs du quartier et centraliser informations et activités pour favoriser le mieux vivre ensemble. La crèche permettra de lever les freins à l'emploi rencontrés par les familles grâce à la garde d'enfant et ce chantier permettra aux habitants de s'impliquer dans l'amélioration de leur cadre de vie et mieux



connaître les services proposés par les acteurs du quartier

Objectifs recherchés :

La présente opération a pour objectifs de :

- Maintenir et améliorer une offre de garde de qualité au coeur du quartier prioritaire afin de permettre aux parents qui travaillent ou notamment qui sont en recherche d'emploi de trouver un mode de garde de proximité et ainsi améliorer l'employabilité du quartier de Berthe.
- Augmenter la capacité et qualité d'accueil des familles
- Permettre le développement du lien social entre les parents qui fréquentent ce lieu d'accueil Enfants/Parents.
- Réintégration de la crèche au sein du quartier dans un réseau éducatif et d'espaces publics.

Résultats escomptés (cible visée)

Au titre de la présente opération, il est prévu de :

- Créer un « lieu tiers »
- Renforcer un service de garde d'enfant, la crèche verra augmenter sa capacité de 30 à 35 enfants et la possibilité structurelle de moderniser ses pratiques éducatives, pédagogiques et ludiques.
- Développer une dynamique d'accompagnement à la parentalité autour de ce nouveau point de rencontre, lieu de sociabilité, par les parents et les associations présentes sur le territoire.
- Renouveler et améliorer le cadre de vie, que se sont approprié les habitants par une démarche participative, en réintégrant la crèche des Colombes au sein de son territoire, grâce à la modernisation de la structure, à l'identification lisible de la fonction crèche par tous et grâce à ce nouvel espace public que forme le parvis.

Dont l'objectif final est d'améliorer l'employabilité des habitants du quartier prioritaire de Berthe à la Seyne sur Mer.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 01/05/2018

Fin : 31/12/2021

En ce qui concerne les études des parties de réhabilitation et d'extension de la crèche, ces dernières ont déjà démarré le 17/05/2018.

Les marchés de Maîtrise d'oeuvre, de CSPS, de contrôleur technique et d'OPC sont déjà notifiés :

- Le marché de Maîtrise d'oeuvre a été notifié le 17/05/2018 pour une mission complète d'études et de réalisation. Au jour de la présente demande de subvention, la phase Diagnostic / Esquisse est en cours de reprises qui ont débuté le 26/11/2018 et se termineront le 28/12/2018
- Le marché de CSPS a été notifié le 30/10/2018
- Le marché contrôle technique a été notifié le 29/10/2018
- Le marché d'OPC a été notifié le 05/11/2018

Phase Etudes : pour une durée de 10 mois y compris le dépôt de Permis de Construire avec une durée d'instruction de 5 mois. En plus de la mission Diagnostic/Esquisse en cours de reprise, cette phase comprend les missions suivantes dans l'ordre chronologique :

- APS, pour une durée de 1 mois
- APD, pour une durée de 1 mois
- PRO, pour une durée de 1 mois
- DCE, pour une durée de 15 jours

En parallèle de la phase étude, l'ensemble des partenaires et notamment le tissu associatif du quartier sera mobilisé afin d'organiser la concertation, l'information, les ateliers de travail et les ateliers de co-construction, avec les citoyens du quartier et notamment avec le public de la crèche, les familles. Dès la fin de la mission AVP, se dérouleront les premières rencontres avec le public pour fédérer autour de ce projet au coeur du quartier et des usages des habitants.

Les retours de ces concertations et ateliers de travail seront intégrés à l'APD et aux phases suivantes.

- ACT : Passation des marchés de travaux et fourniture pour une durée de 3 mois

Ces durées comprennent les périodes de validation de la maîtrise d'ouvrage.



La phase étude se conclue par l'attribution des marchés aux entreprises.

La phase études prendra fin début Aout 2019.

Phase réalisation : Cette phase comprend deux aspects :

- la modernisation structurelle de la crèche pour répondre aux nouveaux usages et aux nouvelles façons d'animer ce type d'activité.
- La réalisation de chantiers participatifs aboutissement du processus de co-conception mené en amont avec les habitants du quartier.

Cette phase aura une durée de 9 mois et prendra fin au début mai 2020. Le chantier participatif aura lieu en mars et avril 2020, en parallèle de la fin de chantier de réhabilitation et extension neuve afin d'éviter tous conflits de co activités.

Phase de réception : Organisation d'un évènement clôturant ce projet participatif, avec tous les partenaires, les familles accueillis par la crèche et les habitants, prévu début mai 2020.

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense	
Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de communication de l'opération	Direct	Investissement	8 000,00 €
Dépenses événements Promotion Publication			
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	131 350,00 €
Dépenses d'honoraires			
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	923 250,00 €
Dépenses de travaux			
Total :			1 062 600,00 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
Autre partenaire ponctuel	78316919600020 / Caisse d'Allocations Familiales du Var			60,23	640 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	39,77	422 600,00			
Total co-financier				100,00	1 062 600,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				0,00	0,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 062 600,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

La demande de reprogrammation porte sur le calendrier de réalisation et sur les dates de remontées de dépenses. Ainsi, suite à des difficultés de finalisation des études et de dépôt du permis de construire, ainsi qu'à la crise liée au Covid-19, Terres du Sud Habitat a pris du retard, estimé à 12 mois, dans l'achèvement des travaux.

Le calendrier souhaité est le suivant :

- Date de fin de réalisation physique : 31/12/2021
- Date de fin de réalisation financière : 31/03/2022

Ce nouveau calendrier amène à modifier les dates de remontées de dépenses :

- 1er acompte : 31/03/2021
- Solde : 30/06/2022