



UNION EUROPÉENNE



PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0025700
Bénéficiaire :	26060047300011 CCAS VILLE DE NICE
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	26060047300011
Raison sociale :	CCAS VILLE DE NICE
Adresse :	Cedex 4 06354 NICE



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-NCA - Sous action : Sous action rattachée à Nice Côte d'Azur

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	CENTRE SOCIAL DES MOULINS
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Le lieu qui fera l'objet d'une réhabilitation pour accueillir le centre social des Moulins est une ancienne bibliothèque municipale (A Lefeuvre) située au 29 boulevard Paul Montel, qui limite à l'Est le Quartier Politique de la Ville Les Moulins-Point du Jour. Le local est en RdC d'un immeuble de logements sociaux gérés par l'organisme Côte d'Azur Habitat.
Adresse :	CCAS Ville de Nice Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	18/12/2019
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2019-FEDER-PI9a-NCA : Améliorer l'employabilité des habitant./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 juillet 2020	Décisionnel	Dématérialisé	17/07/2020	

Description de l'opération
Comme le définit le Pacte d'Amsterdam (2016), la thématique prioritaire de la pauvreté urbaine établie dans l'Agenda urbain de l'UE vise à « réduire la pauvreté et à améliorer l'inclusion des personnes touchées ou menacées par la pauvreté dans les quartiers défavorisés », principe général sur lequel repose le Plan d'action du Partenariat sur la pauvreté urbaine (PPU). Ce Plan d'action est composé de 12 actions, réparties en cinq groupes avec notamment un axe fort autour du renouvellement des zones et quartiers urbains défavorisés.



Illustration locale de ces zones vulnérables, le quartier des Moulins et Point du jour, situé à l'ouest de la commune de Nice, est classé dans la géographie prioritaire de l'Etat et relève donc de la Politique de la Ville. A ce titre, il a fait l'objet d'un diagnostic permettant de relever les enjeux prioritaires du Contrat de Ville 2015-2020.

En matière de prévention et de sécurité il est inscrit en Zone de Sécurité Prioritaire (ZSP) depuis le 01.01.2013 et depuis le 01.01.2015 a été mise place une instance opérationnelle.

Il bénéficie également du dispositif REP+ (Réseau d'Education Prioritaire).

Des insuffisances en matière d'équipements et d'actions, repérées lors des différents diagnostics, ont été confirmées par les acteurs locaux et les habitants interrogés, lors des travaux de groupes qui ont permis de développer le projet du Centre Social :

- Nécessité de créer et d'aménager une pépinière associative afin de dynamiser le développement social local et permettre aux habitants de s'approprier ce lieu public d'échanges, de ressources et d'innovation,
- Manque d'équipements publics répondant aux besoins des publics défavorisés, notamment les jeunes et les seniors,
- Manque de pôles structurants afin d'accueillir le tissu associatif, des projets portés par les habitants et de locaux pour l'organisation de réunions.

Bien que cumulant ces nombreuses difficultés, ce quartier profite déjà des améliorations liés à la rénovation urbaine et à la mise en oeuvre des lignes 2 (Centre-ville et Nord) et ligne 3 (quartier alliance Riviera, Aéroport) du tramway qui permet l'employabilité notamment vers les bassins d'emploi Nord et Centre de la ville de Nice.

Déterminés à réduire les écarts, la Métropole et la ville de Nice se mobilisent depuis plusieurs années à travers les dispositifs spécifiques du Contrat de Ville et de droit commun : Equipements Petite Enfance, Centre de vaccination, Gestion du programme de Réussite Educative, Equipements sportifs, bibliothèque, Mairie annexe, Maison du projet, Gestion urbaine de proximité, Point d'accès aux droits, Politique de la Ville, Gestion de la prévention spécialisée, Recyclerie...

Enfin, ce territoire reste encore à fort potentiel économique avec le développement du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPRU), l'éco vallée et la présence de la zone industrielle de St Laurent du Var à proximité. En effet, le nouveau programme de renouvellement urbain viendra renforcer cette dynamique en inscrivant le quartier des Moulins au coeur de deux opérations structurantes majeures avec Nice Méridia au Nord et le Grand Arénas au Sud. Le quartier des Moulins va bénéficier du développement de ces deux quartiers.

Au coeur des Moulins, le NPRU prévoit par ailleurs un changement d'usages de certains logements sociaux au profit de logement étudiants en partenariat avec le CROUS et de logement destinés aux seniors (résidence seniors). Le NPRU prévoit également la construction entre 2020 et 2027 de plus de 1500 mètres carrés de locaux commerciaux ainsi que 4500 logements. Ce sont 22000 emplois qui sont prévus à terme.

En outre les équipements scolaires devront être augmentés pour répondre à l'accueil des enfants des familles de Nice Méridia et Grand Arénas. A terme, ce nouveau public bénéficiera des actions du Centre Social.

Aussi, la création d'un Centre Social au sein de ce quartier représente une réponse complémentaire qui permettra aux habitants, toutes générations confondues en veillant à la mixité sociale, de s'approprier cet espace d'animation de la vie sociale, d'exprimer, de concevoir et de réaliser leurs projets .

Objectifs recherchés :

L'objectif général de l'activité du centre social des Moulins est de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des habitants du quartier des Moulins au travers d'action axées sur les difficultés et les opportunités spécifiques au territoire. Ainsi il s'attachera entre autres, à rompre l'isolement des habitants, prévenir et réduire les exclusions, renforcer les solidarités entre les personnes en les intégrant dans des projets collectifs, leur permettant d'être acteurs et d'assumer un rôle social et citoyen, facteurs d'intégration dans le système socio-économique.

Le centre social est un lieu attendu, reconnu et identifié par les partenaires et les habitants du territoire en tant qu'espace ressources en matière de droits, d'information et d'orientation.

Fédérateur et facilitateur, il intervient sur des axes forts :

- accueil et orientation,
- parentalité,
- jeunesse,



- intergénérationnel,
- inclusion, employabilité
- senior
- et enfin bien vivre ensemble.

Ces axes dont les objectifs répondent au diagnostic fait par l'équipe projet évolueront en fonction de l'évolution du contexte social et économique au cours des agréments successifs à venir.

Il s'agit d'abord de permettre aux familles, parents, jeunes de trouver des réponses à leurs préoccupations, de favoriser et accompagner l'apprentissage de l'autonomie et la prise d'initiatives des jeunes, de leur permettre de construire une identité citoyenne et de participer à leur épanouissement.

Le centre social oeuvre, en partenariat avec les professionnels des différents champs, notamment dans la lutte contre le décrochage scolaire, la prévention de la délinquance et du désœuvrement des jeunes.

Il s'agit aussi de favoriser les relations intergénérationnelles.

Les différents services d'actions sociales de la Direction de la Prévention et du Développement Social, le Point d'Accueil pour les Jeunes, le Service d'Informations Sociales de Proximité s'associent au Centre Social pour offrir des actions et accompagner des projets répondant aux objectifs des axes retenus pour ce premier agrément.

Il vient également compléter l'offre existante par ailleurs et apporter une réponse à la proximité souhaitée par les habitants. Pour cela, un lieu de documentation en accès libre sur des thématiques comme l'emploi, le logement, la santé et des permanences d'accueil, d'écoute et d'accompagnement et/ou d'orientation par des professionnels sont mises en place et communiquées.

Par ailleurs, des objectifs complémentaires sont identifiés, notamment :

- Organiser une fonction d'accueil et d'écoute des habitants, propre à assurer information, orientation, et expression des besoins.
- Améliorer l'employabilité des habitants du quartier et notamment des femmes et des jeunes via des actions facilitant l'insertion sociale et professionnelle.
- Porter une attention particulière aux familles et aux publics fragilisés et leur proposer un accompagnement adapté.
- Développer des actions d'intervention sociale adaptées aux besoins de la population et du territoire.
- Rechercher et développer la participation des habitants.
- Favoriser la participation et la prise de responsabilités par les usagers et constituer un réseau de bénévoles qui soit en appui de l'équipe pour initier et co-animer des actions.
- Organiser la concertation et la coordination avec les acteurs locaux impliqués dans les problématiques sociales locales.
- Apporter son expertise et son professionnalisme auprès des partenaires associatifs locaux.
- Faire lien en étant un vecteur d'informations.

Résultats escomptés (cible visée)

Le public ciblé sont les habitants des quartiers prioritaires des Moulins, des Sagnes, et le quartier en veille active de la Vallière. Au regard des éléments précités, il s'agit du périmètre d'intervention retenu pour la période du premier agrément délivré par la Caisse d'Allocations Familiales.

L'objectif est de travailler sur la mixité sociale en associant davantage les habitants des Moulins aux habitants des quartiers à proximité.

En résumé, le centre social vise l'ensemble des habitants de ces quartiers, à savoir ses 10 151 habitants.

Les résultats escomptés des services sociaux qui seront mis progressivement en place sont :

- un meilleur accès à l'emploi ou le maintien dans l'emploi des habitants du quartier des Moulins en levant les freins liés aux difficultés sociales présentes sur un territoire soumis à de multiples contraintes dont un fort taux de chômage de 32, un faible niveau de formation avec 62% des plus de 15 ans sont sans diplôme ou formation, un taux de pauvreté élevé de 45,7% et une importante concentration de ménages monoparentaux avec enfants (42% contre 35% pour l'ensemble de Nice).
- l'apport d'une solution aux problématiques d'isolement et d'accès à l'information verbalisées par les habitants.
- l'accompagnement les habitants dans leur parcours d'insertion,



- la réduction du sentiment d'insécurité exprimé par les habitants et les professionnels du quartier
- le renforcement de l'offre d'activités ludiques à destination des enfants et des adolescents.

Le Centre Social aura donc à terme un impact important sur l'employabilité des habitants du quartier et des quartiers connexes.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2021	Fin : 31/12/2022
------------------------------------	--------------------	------------------

Déménagement de la bibliothèque (délai 1 mois): novembre 2021

Travaux :

Elaboration des documents du marché de travaux spécifique à l'opération : 1er semestre 2021

Lancement de la procédure et attribution : 2ème semestre 2021

Démarrage des travaux : 1er trimestre 2022

Délai des travaux : 6 mois

Ouverture : 2ème semestre 2022

Equipements

Préparation des marchés : 1er semestre 2021

Lancement des procédures : 2ème semestre 2021

Attribution des marchés : 1er semestre 2022

Livraisons des équipements : fin 1er semestre 2022

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	4 250,00 €
contrôle technique et CSPS			
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	378 750,00 €
travaux et équipement			
Total :			383 000,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	50,00	191 500,00			
Total co-financeur				50,00	191 500,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				50,00	191 500,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	383 000,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Avis AG (F.BOUVIER) 28/05/2020

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°9 « améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui tend à favoriser le développement d'infrastructures sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2019 de l'ITI NCA.

Elle peut être présentée en Comité de Sélection de l'ITI NCA.

Avis ITI NCA (S.GERIA/J.CARREAU) 16/06/2020

◆ CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE LA STRATEGIE URBAINE INTEGREE : NOTE 3/5

L'opération contribue-t-elle à la dimension « emploi » de la Stratégie ? OUI

Le Centre social des Moulins répond à la dimension « emploi » de la stratégie en communiquant auprès des habitants les informations utiles sur l'ensemble des structures implantées et des associations pouvant apporter une réponse à leur problématique d'employabilité.

Les ateliers mis en place vont permettre de rompre l'isolement, de réduire les exclusions, de renforcer les solidarités entre les personnes et les intégrer dans des projets collectifs.

En intervenant sur des axes forts (parentalité, jeunesse, intergénérationnel, inclusion, employabilité, senior et bien vivre ensemble), le centre social interviendra tout azimut pour l'inclusion sociale des habitants. Concernant la jeunesse, il va permettre de créer une identité citoyenne, de lutter contre le décrochage scolaire, de permettre la prévention de la délinquance et du désœuvrement. Pour l'ensemble des habitants, il sera un lieu ressource de documentation en accès libre sur des thématiques comme l'emploi, le logement, la santé. Des permanences d'accueil, d'écoute et d'accompagnement et/ou d'orientation par des professionnels seront également mises en place.

Ainsi les habitants pourront être acteurs et assumer un rôle social et citoyen, facteurs d'intégration dans le système socio-économique de ce quartier en mutation.

L'opération contribue-t-elle à l'une des trois Priorités d'Investissement de la Stratégie : Amélioration de l'employabilité des habitants (PI9a)? OUI

Le centre social des Moulins contribue à la priorité d'Investissement 9a de la Stratégie compte tenu des résultats visés d'amélioration de l'employabilité des habitants par la mise en œuvre de services sociaux et sanitaires adaptés. En effet l'opération va permettre de réaliser une infrastructure sanitaire et sociale s'intégrant au Nouveau Programme de Rénovation Urbaine du Quartier des Moulins. Ainsi, cette nouvelle structure contribue à améliorer le niveau d'équipement public du quartier.

◆ ANALYSE DE LA QUALITE DU PROJET NOTE : 9/10

*Adéquation du projet à un besoin social avéré (avec un objectif de participation des habitants) :

Le quartier des Moulins est un quartier en pleine mutation situé à l'entrée de l'éco vallée. Le nouveau programme de renouvellement urbain viendra renforcer cette dynamique en inscrivant le quartier des Moulins au cœur de deux opérations structurantes majeures avec Nice Méridia au Nord et le Grand Arénas au Sud. Le quartier des Moulins va bénéficier du développement de ces deux quartiers et donc augmenter l'employabilité de ces habitants. Par ailleurs, ce territoire profite de la mise en œuvre des lignes 2 (Centre-ville et Nord) et 3 (quartier du stade Allianz Riviera, Aéroport) du tramway qui permettra d'optimiser l'employabilité notamment vers les bassins d'emploi Nord et Centre de la ville de Nice.

Situé au cœur de ces transformations, le Centre Social des Moulins est le résultat d'une démarche participative conduite grâce à des questionnaires, des échanges et des observations avec des groupes d'habitants lors d'ateliers. Par ailleurs, l'implication des services publics va permettre de réaliser un centre social en adéquation avec les problématiques des habitants du quartier.



La participation des habitants via le Centre Social est la réponse complémentaire indispensable qui va permettre d'amplifier l'appropriation par les habitants des nouveaux enjeux socio-économiques de ce quartier.

*Inscription du projet dans une démarche prenant en compte une dimension d'accompagnement des publics (Impacts mesurables sur le taux de retour à l'emploi des publics en difficulté des QPV concernés...) :

Le centre social a notamment pour vocation de permettre un meilleur accès à l'emploi ou le maintien dans l'emploi, de proposer des solutions aux problématiques d'isolement et d'accès à l'information, d'accompagner les habitants dans leur parcours d'insertion, de réduire le sentiment d'insécurité et de renforcer de l'offre d'activités ludiques à destination des enfants et des adolescents.

L'impact du Centre Social s'adresse donc à toutes les générations d'habitant et se situe au centre du tissu associatif et institutionnel. Acteur centrale des ressources, il va permettre de restituer les informations de manière accompagnée et adaptée aux différents publics et à différents moments grâce à une relation de confiance et va permettre de capter et d'orienter les habitants sur les dispositifs adaptés à leur situation.

L'ensemble de ces actions vont permettre d'augmenter le retour à l'emploi de ces habitants.

*Contribution aux principes dits transversaux : égalité Femmes/Hommes ou lutte contre les discriminations ou développement durable :

Le Centre Social des Moulins va permettre d'affiner le diagnostic de l'égalité et d'associer les acteurs locaux pour créer un effet levier sur cette thématique. En renforçant l'accès à l'information, en travaillant sur les représentations et par la déconstruction des clichés, le Centre Social va favoriser l'expression et l'autonomie des femmes.

La lutte contre les discriminations va être également renforcée grâce à un guichet unique en faveur de l'accès aux droits et aux outils de proximité dans le but de développer l'autonomie et de prévenir la fracture numérique. Le Centre Social est particulièrement attentif à l'inclusion sociale des publics en situation de handicap grâce à des équipements et un accompagnement adapté.

Dans le cadre de la réhabilitation du lieu, un grand nombre de dispositif d'économie d'énergie seront réalisés (économie d'eau et d'éclairage). Par ailleurs des ateliers sur le développement durable et l'écocitoyenneté vont être activés.

Le projet de Centre Social met une structure publique à vocation sociale à disposition des habitants du quartier des Moulins, en les intégrant au projet et en vue de d'améliorer leur qualité de vie.

Cette réponse complémentaire permettra aux habitants, toutes générations confondues en veillant à la mixité sociale, de s'approprier cet espace d'animation de la vie sociale, d'exprimer, de concevoir et de réaliser leurs projets.

Le projet répond aux critères de qualité du projet ainsi qu'à la contribution aux principes transversaux.

◆ ANALYSE DE LA CONTRIBUTION DU PROJET A LA PERFORMANCE FINANCIERE DU PROGRAMME NOTE : 4/5

L'opération contribue-t-elle aux indicateurs financiers et/ou de réalisation ? OUI

Concernant la contribution de l'opération aux indicateurs de réalisation prévisionnels de l'ITI :

Le porteur de projet contribuera aux objectifs de l'ITI et du programme opérationnel FEDER-FSE Provence-Alpes-Côte d'Azur 2014-2020 en rénovant un bâtiment à des fins de services sociaux.

Concernant la contribution de l'opération à la dynamique de programmation financière de l'ITI :

Ce projet va contribuer à hauteur de :

- 3,9% de la maquette financière de l'OI (191 456,62€ sur 4,8M€)
- 10,88% de la maquette financière de la priorité d'investissement 9a (191 456,62€ sur 1,76M€)
- Rythme prévisionnel des dépenses du projet :
 - 0,6% la 1ère année (2021)
 - 99,4% la 2ème année (2022)

Le porteur de projet mobilise l'intégralité des montants financiers afin de mettre en œuvre les activités du projet sans avoir recours à une avance de fonds de la part du FEDER.



Le potentiel de certification du porteur est certain au vu des nombreux projets financés par les différents fonds européens qu'il a géré et fait certifier.

Note totale : 16/20

Motivation de l'avis :

Ce projet fait parti d'un ensemble de réalisation dans le cadre de la rénovation urbaine mais aussi la stratégie urbaine intégrée métropolitaine et complétera l'offre d'infrastructures sanitaires et sociales afin de développer de meilleures conditions de vie pour les habitants en y augmentant le niveau d'équipements.

Le projet répond à un besoin spécifique de ce quartier qui apportera un service public nouveau et innovant en milieu urbain.

Ce projet permettra aussi la réinsertion et la formation de personnes éloignées de l'emploi.

Avis AG (F.BOUVIER) 16/06/2020

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°9 « améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui tend à favoriser le développement d'infrastructures sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2019 de l'ITI NCA.

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 16/20 sans aucune note éliminatoire#