



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0004115
Bénéficiaire :	80397150600016 THASSALIA
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	80397150600016
Raison sociale :	THASSALIA
Adresse :	BATIMENT A3 13127 VITROLLES



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04a - Priorité d'investissement : Favoriser la production et la distribution d'énergie provenant de sources renouvelables / AP03-OT04-PI04a-OS4a - Objectif spécifique : Augmenter la part d'énergie renouvelable dans la consommation d'énergie régionale

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Centrale de production de froid et de chaud à partir de l'eau de mer sur le périmètre d'Euro méditerranée 1. Projet PHASE 2
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	ZONE EUROMEDITERRANEE
Adresse :	Périmètre Euroméditerranée 1 Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	29/02/2016
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2016-FEDER-PI4a : Augmenter la part d'énergie renouvelable d./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 13 juillet 2018	Décisionnel	Dématérialisé	13/07/2018	Accepté
CRP Interfonds en consultation écrite du 30 mars 2020	Décisionnel	Dématérialisé	30/03/2020	

Description de l'opération
<p>Préambule :</p> <p>« United Nations Environment Programme - DISTRICT ENERGY IN CITIES</p> <p>...</p> <p>Le développement de réseaux urbains modernes et performants est l'une des façon les moins chères et les plus efficaces de réduire les consommations d'énergie primaire et émissions de gaz à effet de serre.</p> <p>La mise en œuvre de ces systèmes, combinée à des mesures d'efficacité énergétique, pourrait permettre au secteur de l'énergie d'atteindre 58% de réduction des gaz à effet de serre (CO2) nécessaires pour maintenir le réchauffement climatique en dessous de 2-3°C d'ici 2050. »</p>



(Document 2015 - traduction Thassalia)

Le projet THASSALIA consiste en la création d'une centrale énergétique de production de froid et de chaud à partir de l'eau de mer et de la livraison de cette énergie aux bâtiments raccordés (neufs ou anciens) situés sur le périmètre d'Euroméditerranée 1.

Dans sa phase 1, pour laquelle le FEDER avait attribué une aide de 1600k€ les caractéristiques du projet étaient les suivantes.

- Puissance Froid installée : 12MW
- Puissance Chaud installée : 8MW
- Longueur du réseau : 2168ml

Les travaux actuels qui ont déjà débuté depuis plusieurs mois ont porté les caractéristiques de THASSALIA à :

- Puissance Froid installée : 16MW
- Puissance Chaud installée : 18,6MW
- Longueur du réseau : 3610ml

L'objet de la présente demande d'aide porte sur l'augmentation de puissance installée dans la centrale de production et le prolongement du réseau.

La caractéristique technique de la centrale est de puiser la plus grande partie de l'énergie délivrée aux clients dans l'eau de la mer.

Cette caractéristique a été validée par l'agrément titre V du ministère de l'écologie le 4/5/2015 qui valide un taux d'énergie renouvelable supérieur à 70%.

Cet agrément permet aussi pour les promoteurs se raccordant sur un réseau vertueux de bénéficier d'une souplesse dans le cadre de leur calcul thermique RT2012.

Enfin, ce projet de par ses vertus s'intègre parfaitement dans le cadre de la loi de transition énergétique récemment votée en France.

Ce projet sera aussi présenté par ENGIE dans le cadre de la COP 21 en fin d'année 2015.

Objectifs recherchés :

En synthèse, les vertus du réseau de froid et de chaud THASSALIA sont les suivantes :

Energie :

- Consommation électrique : - 40%
- Impact des gaz à effet de serre : - 70%
- Consommation d'eau : - 65% à - 100%
- Consommation de produits chimiques : - 80% à - 99%

Pour les Clients :

- Suppression des risques sanitaires
- Gain de place et valorisation des terrasses
- Fiabilité de la fourniture de froid
- Simplicité d'exploitation
- Suppression du bruit
- Adaptation aux besoins réels du bâtiment par la modularité du poste de livraison
- Visibilité sur les charges d'exploitation
- Bilan énergétique favorable au label HQE
- Adaptation des investissements par la modularité de la tarification
- Diminution des risques techniques dans le bâtiment (suppression des machines à compression et baisse de la puissance)



électrique installée)
- Baisse sensible de l'effet îlot de chaleur

Sur le plan architectural :

Par la suppression du système de refroidissement en terrasse :

- Valorisation de l'espace libéré pour terrasse ou jardin
- Allègement du dossier de permis de construire et de l'instruction du dossier ICPE
- Suppression du désagrément de vue sur les espaces techniques difficiles à masquer et à intégrer à l'harmonie architecturale
- Allègement de la structure génie civil
- Suppression du bruit de ventilation

Résultats escomptés (cible visée)

Raccordement de la majeure partie des nouveaux programmes immobiliers du périmètre Euroméditerranée 1 (environ 600 000 m²) soumis à des contraintes énergétiques fortes (RT2012 – x%).

Réduction des émissions de gaz à effet de serre de 70%

Réduction des consommations électriques de 40%

Réduction des consommations d'eau et de produits chimiques de 65 à 100%

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/07/2016	Fin : 31/12/2021
------------------------------------	--------------------	------------------

Pour la construction de la centrale définitive, tous les lots ont été désignés à fin juillet 2015.

La mise en service de la centrale définitive aura lieu à la fin du premier trimestre de 2016.

La mise en place du réseau phase 2 s'étalera jusqu'en 2020 en fonction de la date de fin de construction des bâtiments (notamment les tours d'Arc, le parc habité zone Peysonnel et les bâtiments zone joliette).

Dans le cadre de l'instruction le calendrier de réalisation a été mis à jour avec un début de réalisation physique au 01/07/2016 (début des études préliminaires des BE pour le passage des réseaux) et une fin prévisionnelle au 30/06/2019 pour les réseaux et sous stations pour tous les bâtiments raccordés.

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	473 024,00 €
Prestations et étude MOE-MOA			
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	4 860 990,00 €
Fournitures et travaux d'installation d'équipements de réseau de distribution et sous-stations			
Recettes nettes générées par l'opération	Direct	Investissement	-3 618 733,69 €



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



Marge d'exploitation sur la seule partie Réseau			
Total :			1 715 280,31 €

Ressources	
<i>Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?</i>	Non
<i>Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?</i>	Non



<i>Détails des ressources</i>								
<i>Financier</i>	<i>Partenaire</i>	<i>Imputation</i>	<i>Régime d'aide</i>	<i>Taux(%)</i>	<i>Montant (€ HT)</i>	<i>Montant réalisé</i>	<i>Montant retenu</i>	<i>Taux d'avancement</i>
Autre partenaire récurrent	ADEME PACA		SA.40264 / Régime d'aides de l'ADEME exempté de notification relatif aux aides à la protection de l'environnement pour la période 2014-2020 (système d'aides à la réalisation)	34,92	598 902,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		SA.40405 / Régime cadre exempté d'aides à la protection de l'environnement	50,00	857 640,15			
Total co-financier				84,92	1 456 542,15	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				15,08	258 738,16			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 715 280,31	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Demande d'avenant faite à l'initiative du bénéficiaire par courrier en date 29 novembre 2019, afin de demander un allongement de la période d'exécution et d'éligibilité des dépenses de de l'opération et une modification de l'article 6 de la convention, afin de modifier le calendrier de remontée des dépenses. Les arguments sont les suivants :

- Période d'exécution physique de l'opération initialement prévue du 01/07/2016 au 30/06/2019 et demande d'extension jusqu'au 31/12/2020,
 - Le programme est engagé sans écart majeur sur les objectifs initiaux en termes de cibles techniques et géographique. Une partie des travaux étant néanmoins liée à un programme de construction de plusieurs bâtiments neufs sur la zone Euroméditerranée, certains bâtiments ne sortiront de terre qu'en juin 2020. Ce décalage entraîne par conséquent un décalage direct dans les travaux pour finaliser le raccordement des sous-stations concernées,
 - Transmission des demandes d'acomptes 1 et 2, initialement prévue respectivement le 31/12/2018 et le 31/10/2019.
- Demande de fusionner les demandes d'acomptes 1 et 2 dont la transmission est initialement prévue respectivement au 31/12/2018 et 31/10/2019 en une seule demande d'acompte au 31/01/2020.

La reprogrammation consiste à augmenter la période d'exécution physique de l'opération de 18 mois pour mener à bien des étapes du projet qui ont pris du retard. Les éléments décrits dans l'argumentaire du bénéficiaire pour justifier du décalage des phases sont acceptables et ne remettent pas en cause l'objet ou la nature du projet. Les conditions de l'opération et le plan de financement sont identiques. Toutefois dans le cadre de l'instruction du présent avenant, le service instructeur a constaté que le solde de la convention ADEME était soumis à des mesures énergétiques jusqu'à 24 mois après la fin de l'opération. Par mesure de sécurité par rapport à la date de fin de validité de la convention, les dates d'éligibilité de l'opération et de l'éligibilité des dépenses est augmentée/

La reprogrammation consiste à modifier les dates d'exécution physique de l'opération qui seront comprises entre le 01/07/2016 et le 31/12/2021.

Lors du conventionnement, une nouvelle date de fin d'éligibilité des dépenses sera fixée au 31/12/2022, ainsi qu'une nouvelle date de remontée de dépenses pour le solde. Proposition retenue de fusionner les deux demandes d'acomptes initiales à la date du 30/06/2020 et un solde au 31/03/2023.

Avis favorable pour la modification de la date de fin d'exécution physique de l'opération au 31/12/2021 et tenir compte du retard de mise en œuvre sans pour autant que l'objet, la nature et le plan de financement de l'opération ne change.