



UNION EUROPÉENNE



PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020729
Bénéficiaire :	80508810100029 ASSOCIATION UNIVERS CITE
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	80508810100029
Raison sociale :	ASSOCIATION UNIVERS CITE
Adresse :	83500 la seyne sur mer



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT08 - Objectif thématique : Promouvoir un emploi durable et de qualité et soutenir la mobilité de la main-d'oeuvre / PI08a - Priorité d'investissement : Soutenir la création de pépinières d'entreprises ainsi que les aides à l'investissement en faveur des indépendants, des microentreprises et de la création d'entreprise / AP04-OT08-PI08a-OS8a4 - Objectif spécifique : Développer les activités et les emplois dans les quartiers prioritaires / AP04-OT08-PI08a-OS8a4-TPM - Sous action : Sous action rattachée à Toulon Provence Méditerranée

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	CITE - Communauté Internationale Des Technologies et de Entrepreneuriat
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Rue Verlaque situé en plein coeur du centre ancien quartier politique de la ville du centre ville de la Seyne sur merLe projet se situe au coeur du centre-ville de la Seyne-sur-Mer, quartier prioritaire de la politique de la ville. Ce bâtiment se trouve bien dans le périmètre d'intervention défini par le CGET, défini quartier prioritaire politique de la ville.Ce bâtiment a été bâti dans les années 1920 fut un garage au RDC avec un usage d'habitation au 1er étage, puis il fut acheté par la CPAM du Var, qui en fit un accueil pour le public jusque dans les année 2000.
Adresse :	Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI8a-PA : Activités et emplois dans les quartiers./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 13 février 2020	Décisionnel	Dématérialisé	13/02/2020	

Description de l'opération	
Situé au coeur des quartiers prioritaires politique de la ville, le centre ancien de la Seyne-sur-Mer, la CITE, Communauté Internationale Des Technologies et de l'Entrepreneuriat, est un projet ambitieux visant la mise en place d'un écosystème local en faveur de l'entrepreneuriat et du développement des entreprises. Il propose des actions coordonnées notamment à travers	



la création d'espace de coworking, la mise à disposition de formations et d'accompagnement individuel afin de faciliter et d'appuyer l'ensemble des acteurs de l'agglomération TPM dans leurs démarches entrepreneuriales et de consolider l'écosystème local (artisan, commerce de proximité).

En effet, l'agglomération TPM, comme bon nombre de territoires, est touchée par la progression du chômage. Selon l'INSEE, l'agglomération affiche un taux de chômage supérieur à la moyenne française, 18%, qui touche principalement les jeunes - 37.4% des 15 à 24 ans contre 47.5% dans les quartiers Nord et 35.4% dans le centre ville et 15% des 25 à 54 ans, avec une part très élevée de femmes sans activité et dont la plus grande concentration est localisée dans les quartiers prioritaires. On peut aussi noter que sur les 6731 jeunes qui ont entre 15 et 24 ans, 3030 sont considérés comme actifs, cela signifie donc que presque un jeune sur deux (45%) n'est plus à l'école à partir de 15 ans.

La Communauté d'agglomération TPM compte 13 quartiers prioritaires, qui se caractérisent bien souvent par la présence d'une population jeune et une dynamique économique faible voire inexistante. Le niveau de qualification et l'investissement de ces jeunes vers l'emploi est très faible et cela est souvent lié à la méconnaissance des codes socio-professionnels, des formations et des opportunités existantes dans le monde du travail.

Un certain nombre de dispositifs mis en oeuvre sur le territoire en réponse aux problématiques rencontrées ont été concluants. Ainsi, la clause d'insertion désormais obligatoire dans les marchés publics a permis l'accès à un emploi durable à près de 10% des demandeurs d'emploi sur le territoire, majoritairement applicable au secteur du BTP. Dans cette même dynamique, l'agglomération TPM s'est encadrée de 3 opérateurs terrains pour renforcer les liens avec les services de pôle emploi et d'autres centres afin de mieux cibler les besoins et offres de formation sur le territoire. Désormais, le Conseil départemental du Var, la Mission locale des jeunes toulonnais et la Maison de l'Emploi TPM travaillent en lien avec d'autres organismes pour promouvoir l'emploi sur le territoire et accompagner les jeunes vers une offre adaptée. La mise en oeuvre du dispositif des autoentrepreneurs en 2009 a permis d'accélérer la création d'entreprise dans la région Sud. Devenue la 3ème région créatrice d'entreprises avec 55 766 entreprises créées en 2016 pour 10 000 habitants (55 à 60 entreprises sont créées en moyenne en Provence-Alpes-Côte d'Azur pour 33 à 36 en moyenne en France) la Région a souhaité poursuivre cette dynamique de promotion et d'accompagnement à l'entrepreneuriat dans son Schéma Régional de Développement Economique, d'Innovation et d'Internationalisation (SRDEII) et dans le Small Business Act (SBA). Toutefois, le taux de pérennité et croissance de ces entreprises est de moins de 24 mois, l'un des plus faible de France.

Le projet CITE s'inscrit pleinement dans cette volonté régionale de revitalisation économique et de création d'entreprises dans des quartiers prioritaires en offrant aux acteurs du territoire un environnement propice aux échanges, à la création et au développement de leurs projets entrepreneuriaux tout en assurant la pérennisation et croissance des structures bénéficiaires. Ce haut-lieu d'épanouissement de l'entrepreneur social durable répond aux priorités du programme FEDER (OT8-PI8a) et aux objectifs de dynamisation économique des quartiers prioritaires fixés dans la stratégie territoriale intégrée et le contrat de ville TPM « 2015-2020 ».

La CITE entend intervenir sur trois axes afin d'agir en faveur de l'entrepreneuriat et de l'augmentation du taux de pérennisation des entreprises :

- Cultiver l'esprit d'entreprendre à travers une démarche d'information, d'éducation et de valorisation de l'initiative entrepreneuriale auprès du public cible ;
- Assurer un accompagnement des entrepreneurs par un pilotage et une animation renforcée de l'écosystème des opérateurs et des réseaux afin d'offrir au public cible un accès simplifié aux services d'accompagnement et aux dispositifs de financement.
- Promouvoir la formation des entrepreneurs par la mise à disposition de modules adaptés permettant d'accroître leurs connaissances en matière de management, de gestion de la comptabilité et en marketing, nécessaire à la pérennisation des entreprises.

Ce projet est porté par l'association Univers Cité qui depuis plusieurs années agit en faveur de l'insertion professionnelle notamment auprès des jeunes du territoire

Objectifs recherchés :

Les problèmes identifiés dans le cadre de l'élaboration du projet : Absence de lieux d'accueil pour les créateurs d'entreprises ; Manque de formation et de mesures d'accompagnement des entrepreneurs ; Taux de survie des entreprises plus ou moins faible.



Le projet poursuit l'objectif global de revitalisation du tissu économique et l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires. Il vise plus spécifiquement à encadrer et accompagner le public cible vers l'entrepreneuriat à travers la promotion et la sensibilisation des acteurs du territoire sur les initiatives possibles dans la création d'entreprises et la création d'un Pôle Entrepreneur destiné à structurer et développer l'accompagnement dans l'entrepreneuriat social durable des habitants. Il s'agit donc de :

1. Mettre à disposition un lieu d'accueil de proximité favorisant l'accompagnement vers l'emploi de public cible
Un véritable espace de travail propice à l'émergence d'activités économiques innovantes et durables et à l'insertion professionnelle. 1 200 m² réhabilités en tant que pépinière accélérateur/incubateur d'entreprises pour accompagner le public cible dans la structuration de leur activité ;
2. Dispenser des formations et un encadrement adapté aux problématiques des créateurs et repreneurs d'entreprise
Le projet cible un nombre de 50 d'entreprises bénéficiant d'un soutien, d'un accompagnement à la création ou à la structuration ;
3. Assurer la pérennité des entreprises bénéficiant d'un accompagnement.
Hébergement et mise à disposition d'outils pour de la recherche de financements et l'accroissement des activités commerciales.
4. Création d'un Gestion prévisionnelle des emplois compétences (GPEC) qui permettra d'orienter de manière optimale la demande de service (besoin) avec l'initiative entrepreneuriale, aussi bien pour les personnes (individu ayant un statut d'auto-entrepreneur ou de salarié par le biais de coopératives) et des collectifs (associations).
5. Création et mise à disposition d'un FABLAB, permettant d'héberger les outils innovants en accès libre pour les usagers et de permettre aux porteurs de projets de moderniser leurs savoir-faire.
6. Faire de la Seyne sur mer, un acteur dynamique de la "Révolution Numérique", en connectant son écosystème aux différents outils innovants tels que la dématérialisation, le Big Data, le web 3.0.....tout en initiant les habitants à ces nouvelles pratiques.

Dans l'ensemble, le projet CITE prévoit de sensibiliser le public cible à l'esprit d'entreprendre, faisant de l'entrepreneuriat un moyen transit (acquisition de nouvelles compétences, savoir-faire) ou pérenne vers l'emploi.

Résultats escomptés (cible visée)

Le projet vise à mettre à disposition un espace de travail de 1 200m², équipé d'outils adaptés et de réunir les conditions les plus propices à l'entrepreneuriat et la création d'emploi. Le projet contribuera dans son ensemble à réduire le taux de chômage dans le quartier prioritaire, la commune de la Seyne sur Mer, le territoire de l'Agglomération Toulon Provence Méditerranée (TPM).

Les objectifs chiffrés du projet :

- 50 entreprises bénéficiant d'un soutien, d'un accompagnement à la création ou à la structuration ;
- Réduction du taux de chômage dans le quartier prioritaire, la commune de la Seyne sur Mer, le territoire de l'Agglomération Toulon Provence Méditerranée (TPM).
- Pérennisation des entreprises au-delà de 36 mois
- Création d'une Gestion prévisionnelle des emplois compétences (GPEC)

Le projet permet également la redynamisation d'un site désaffecté au sein du quartier prioritaire du Centre-Ville.

Public cible : habitants du quartier prioritaire, de la Seyne sur Mer et du territoire TPM. Toute personne désireuse de créer une nouvelle activité et/ou reprendre une activité existante, de se former aux nouvelles technologies, au montage de projet et à la recherche de financements. Le site accueillera au moins 50 d'entrepreneurs créateurs ou repreneurs d'entreprises.

Situation du public : demandeurs d'emploi, jeunes, situation de précarité, avec une attention particulière aux initiatives portées par les femmes (au moyen de couveuse, conférences débats, ateliers).

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2018	Fin : 30/11/2021
Afin de réaliser ce projet dans les délais impartis, des actions préalables ont été menées en amont par l'association : acquisition du bâtiment, concertation locale, études (architecte, etc). Ces actions ne font pas l'objet de la présente demande de subvention, elles ont été prises en charge par l'association.		



Le projet CITE, Communauté Internationale Des Technologies et de l'Entrepreneuriat, est un projet ambitieux visant la mise en place d'un écosystème local en faveur de l'entrepreneuriat et du développement des entreprises. Il sera mis en oeuvre sur une durée de 24 mois et selon les 5 phases décrites comme suit :

PHASE 1 - Sélection des entreprises prestataires (janvier à avril 2019)

L'Association mandatera une maîtrise d'oeuvre pour effectuer les études et travaux nécessaires. Cette première phase sera dédiée à la sélection des prestataires qui interviendront dans la réalisation des travaux attendus : Désamiantage - Démolition verticale et neutralisation et dépose - Electricité chauffage VMC - Menuiseries intérieures & extérieures - Faux plafonds - Carrelages & faïences - Plomberie - Ascenseur - Peinture intérieure et extérieure - Aménagement de la terrasse

La sélection des prestataires sera faite en conformité avec les procédures de mises en concurrence et l'association accordera une attention particulière à l'application de la clause d'insertion dans les offres (les entreprises d'insertions seront privilégiées). Par ailleurs, les cahiers des charges mentionneront le soutien du fonds européen au projet, les prestataires seront informés des obligations auxquelles ils devront se soumettre (publicité notamment).

PHASE 2 - Réalisation des travaux d'aménagement de la plateforme et des espaces dédiés à nos groupes cibles (avril 2019 à octobre 2019)

L'aménagement de cet espace est organisé sur 3 niveaux (cf. descriptif détaillé) :

- Un niveau 0 (RDC) (480 mètre carré) réunissant un espace d'accueil/boutique présentant des productions des entrepreneurs.
- Un niveau 1 de 400 mètre carré : comprenant 3 salles de réunions assorties de cabines experts dédiées à l'accompagnement personnalisé des entrepreneurs, 1 studio d'enregistrement vidéo avec plateaux TV, les bureaux administratifs, une pépinière d'entreprise et un autre espace de coworking pour les entrepreneurs nouvellement créés pour les projets en cours de réalisations et d'accompagnement et un Fablab
- Un niveau 2 sur un toit aménagé d'une surface totale de 800 mètre carré accueillant : une mini cafétéria ; des espaces délimités et dédiés aux pépinières d'entreprises, salle de réunion (au nombre de 5) équipés de tous les services nécessaires afin d'encourager la créativité et logique entrepreneuriale

PHASE 3 - Suivi et contrôle des travaux (mars 2019 à décembre 2019)

L'équipe dédiée au projet assurera le suivi des prestataires et du calendrier de réalisation des travaux afin d'anticiper toute difficulté ou modification. Ayant conscience de la réalité des chantiers de rénovation, nous prévoyons un temps plus large de réalisation visant à absorber d'éventuels retards.

Dans le cadre du suivi des travaux, l'association, qui attache une véritable importance aux principes fondamentaux du développement durable mobilisera ses prestataires sur ces questions. Consciente de l'impact écologique que peut représenter un chantier de BTP, elle s'assurera dans le suivi de ses chantiers, du respect de la démarche « chantier propre » qui vise le recyclage, retraitement et l'élimination des déchets dangereux (ex : amiantes). Une équipe dédiée sera en charge de vérifier l'avancement des travaux sur le chantier et du suivi des obligations affichées dans les contrats de prestations.

PHASE 4 - Communication, diffusion et publicité (tout au long du projet)

Afin d'assurer la réussite du projet et l'appropriation du lieu créer par les futurs utilisateurs, habitants des quartiers politique de la Ville, des partenaires institutionnels et partenaires opérationnels, l'association mènera un certain nombre d'action de communication, dans le respect des règles de publicité du FEDER

- 2019 : Organisation d'une inauguration officielle de la Communauté Internationale Des Technologies et de l'Entrepreneuriat sera organisé par l'association Univers-cité ;
- 2019 : Organisation d'une manifestation publique pour favoriser l'appropriation du lieu par les potentiels utilisateurs et faire connaître le dispositif mis en place.
- En continu sur la durée du projet, des actions de communication et de publicité se feront pendant toute la période de réalisation du projet avec la création d'une vidéo de présentation.

En continu, le pilotage et la gestion du projet :

Le pilotage du projet sera assuré par l'association afin de s'assurer du respect des obligations nationales et communautaires liées au programme ITI FEDER, nous envisageons également de recruter un conducteur de travaux pour coordonner les différentes opérations et assurer les opérations de contrôle

DEPENSES ET RESSOURCES



Postes de dépense	
Type d'assujettissement	TTC
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (TTC)
<p>Dépenses de communication de l'opération</p> <p>opération crodfunding, impression affiche flyers, affiches et panneaux publicitaires, promotion sur réseaux sociaux, clip vidéo de présentation, inauguration.</p>	Direct	Fonctionnement	8 000,00 €
<p>Dépenses de personnel</p> <p>1ETP chargée de mission(22890) 1ETP conducteur de travaux (30521 euros) et 0,75 ETP secrétaire (14879 euros)</p>	Direct	Fonctionnement	68 290,00 €
<p>Dépenses de prestations externes de service</p> <p>Accompagnement technique sur la définition et l'ingénierie du projet CITE; frais d'un expert comptable relatif au projet FEDER, location d'un local pour le projet FEDER</p>	Direct	Fonctionnement	12 800,00 €
<p>Dépenses d'Investissement matériel et immatériel</p> <p>1) désamiantage 2) Démolition; 3)électricité et chauffage VMC; 4)menuiseries intérieures et extérieures;5)faux plafonds; 6)carrelages et faïences; 7)plomberies; 8)ascenseurs charge ; 9) peinture intérieure; 10) encapsulage et peinture extérieur; 11) install</p>	Direct	Investissement	907 000,00 €
<p>Dépenses en nature</p> <p>L'univers-Cite met à disposition les bâtiments achetés qui sera exclusivement utilisés pour le déploiement du projet.</p>	Direct	Investissement	700 000,00 €
<p>Recettes nettes générées par l'opération</p> <p>Recettes nettes générées par l'opération</p>	Direct	Fonctionnement	-130 000,00 €



Total : 1 566 090,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional			31,80	498 045,00			
Total co-financeur				31,80	498 045,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				68,20	1 068 045,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 566 090,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Défavorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-------------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°8 « promouvoir un emploi durable et de qualité et soutenir la mobilité de la main d'œuvre »
- dans la priorité d'investissement PI 8a qui tend à favoriser le développement d'activités et d'emplois dans les quartiers prioritaires

Cependant, elle n'est pas éligible à l'Appel à Propositions Pi8a-2018 de l'ITI TPM : le porteur de projet ne répond pas au critère d'éligibilité relatif à la capacité administrative et financière et l'opération ne répond pas au critère d'éligibilité relatif à la contribution du projet à la performance financière du programme.

Le porteur de projet n'a pas répondu aux demandes initiales de compléments effectuées le 21/03/2019 dans le cadre du travail d'instruction, n'a pas répondu sur le fond aux relances en date du 06/09, du 10/10 et du 24/10 malgré un délai de réponse décalé à sa demande.

L'absence globale de réponses, conjuguée à l'absence de réponse spécifique aux demandes relatives au fonctionnement du porteur de projet, à sa capacité administrative, au plan de financement, aux modalités de mise en oeuvre et au calendrier de réalisation de l'opération ne permet pas de valider, a minima, ces 2 critères.

AVIS DEFAVORABLE