



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020721
Bénéficiaire :	21130028000420 COMMUNE DE LA CIOTAT
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	21130028000420
Raison sociale :	COMMUNE DE LA CIOTAT
Adresse :	BP 161 13708 LA CIOTAT CEDEX



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-MPM - Sous action : Sous action rattachée à Marseille Provence Métropole

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Création d'une crèche de 31 berceaux en coeur du quartier en rénovation urbaine de l'Abeille
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Place Centrale Coeur de Quartier de l'Abeille
Adresse :	Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	14/12/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI9a-MPM : Améliorer l'employabilité des habitants./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 24 octobre 2019	Décisionnel	Dématérialisé	24/10/2019	

Description de l'opération
<p>Le Quartier Abeille Maurelle Matagots, initialement qualifié en ZRU/ZUS, est qualifié aujourd'hui en « quartier en veille active ». Ce quartier bénéficie d'un programme de rénovation urbaine (PRU) depuis 2009, et fait suite à une enquête réalisée auprès des habitants concernés, qui eu lieu en 2006.</p> <p>Différentes opérations se sont déroulées (démolition / reconstruction de logements, charte de relogement, création d'un parc public « les jardins des moussis », réalisation de la 1ère tranche de la voie douce,...) qui concourt au désenclavement du quartier.</p> <p>Un avenant N°2 à la convention pluriannuelle du PRU sur le quartier Abeille Maurelle Matagots a été réalisée afin de</p>



poursuivre le programme.

Il s'agit de favoriser la mise en place de plusieurs services de proximité en coeur de quartier, dont la création d'une crèche municipale de 31 berceaux, correspondant aux besoins recensés par le Pôle Enfance Famille de la Ville, et les partenaires associés, dont en priorité, les habitants des quartiers en Veille active.

Cette crèche, reliée à plusieurs autres services de proximité, va se connecter à une place centrale de 2000m² de superficie, en coeur de quartier de l'Abeille.

Le Local dédié à la crèche d'une superficie de 390,86 m² est situé au sein du pignon Nord du programme immobilier, qui va être réalisé pour le compte de la Foncière Logement, par la SOGIMA.

La Ville de La Ciotat va acquérir en VEFA le local de la Foncière logement dédié à la crèche, formé de 4 éléments d'une surface totale de 390,26euros avec jardin et place de stationnement, situés Avenue Albert Ritt, cadastré section AZ n°175 et AZ n° 13 à La Ciotat, en coeur de quartier de l'Abeille.

Cela fait l'objet d'un Contrat de réservation pour l'acquisition en VEFA du local dédié à la crèche, pour lequel la ville de La Ciotat a délibéré en conseil municipal le 1er octobre 2018.

Le local acheté en VEFA par la Ville à la Foncière Logement sera livré hors d'eau et hors d'air.

La Ville de La Ciotat va confier à un prestataire qui sera nommée en Délégation de Service Public (DSP), le soin de réaliser les travaux de second oeuvre et d'aménagement des travaux, conformes aux normes de la petite enfance. Par délibération n°17 en date du 9 juillet 2018, la Ville de La Ciotat a donné l'autorisation à Monsieur le Maire de lancer la consultation pour la concession de la crèche du quartier de l'Abeille.

Dans la partie construction du local : La SOGIMA va réaliser pour le compte de la Foncière Logement le local dédié à la crèche. La SOGIMA est signataire de « la charte pour la promotion de l'emploi » signée par le Maire et des maîtres d'ouvrages. Cette charte vise à développer de l'offre d'emploi dans le domaine du BTP et des TP sur le territoire de La Ciotat. Elle permet notamment aux personnes originaires des quartiers en veille active de la Ville de trouver un emploi. Il est par conséquent envisageable que dans le cadre des travaux qui seront réalisés, la charte puisse s'appliquer afin de favoriser l'emploi des personnes originaires des quartiers en veille active de la ville.

Objectifs recherchés :

Ce projet de création d'une crèche de 31 berceaux en plein coeur du quartier en rénovation urbaine de l'Abeille vise à permettre à des familles, de bénéficier d'un mode de garde pour leur(s) enfant(s) de 10 semaines à 4 ans, en particulier des familles originaires des quartiers en veille active de La Ciotat.

A ce jour, certaines familles, et notamment des familles monoparentales, ont du mal à accéder à un emploi en raison d'absence de solutions de garde pour leurs enfants en bas âge. De plus, la difficulté de « se séparer » de son enfant adossée à des difficultés financières constitue un frein important dans le retour à l'emploi et/ou la formation des parents, et en particulier des femmes.

Ce projet vise à lever des freins à l'emploi en permettant à des familles de trouver un mode de garde correspondant à leurs ressources, et à l'éveil de leur(s) enfant(s) accompagné par un personnel qualifié dans le domaine de la petite enfance.

La crèche doit permettre de favoriser le passage entre le milieu familial et le lieu d'accueil en mettant en pratique une approche respectueuse de l'enfant et de sa famille grâce à :

- Un dialogue et un échange entre adultes et professionnels de la petite enfance
- Le partage et la concertation des tâches éducatives avec les parents
- Un accueil personnalisé

La mise en place de cet équipement de proximité au sein du quartier de l'Abeille, en rénovation urbaine, constitue également un enjeu majeur de mixité sociale, de prévention des discriminations, d'ouverture du quartier vers l'extérieur. Un véritable pôle de ville est en train de se structurer dans cette zone Nord - Est du territoire.

Résultats escomptés (cible visée)



La création de la crèche petite enfance en coeur du quartier de l'Abeille (QVA), répond à un besoin identifié. Cet équipement de proximité a pour vocation de lever un des freins importants dans l'accès à l'emploi et/ ou le retour à l'emploi et/ou la formation des personnes originaires des QVA, en particulier des femmes.

La création de cet équipement vise à lutter contre les discriminations intersectionnelles et systémiques.

- Favoriser l'emploi des personnes habitants les quartiers en veille active, et en particulier les femmes, grâce à la mise en place d'un mode de garde peu onéreux, en horaires adaptées.
- Favoriser la lutte contre les discriminations croisées ou intersectionnelles et systémiques, en permettant une égalité de traitement dans l'accès au service proposé, et dans la qualité du service proposé aux enfants et à leurs familles.

Personnes concernées par l'opération :

- Personnes originaires des quartiers en veille actives de la Ciotat
- Familles et Enfants de 10 semaines à 3 ans de La Ciotat, avec une priorisation des enfants originaires des quartiers en veille active.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2019	Fin : 30/06/2020
- Mai 2019-janvier 2020 : travaux de gros œuvre (périmètre FEDER)		
- Janvier 2020-juin 2020 : travaux de second œuvre assurés par le délégataire DSP Sté Maison Bleue (hors périmètre FEDER)		
- Septembre 2020 : ouverture de la crèche		

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	518 499,00 €
Travaux de gros oeuvre / Acquisition du local en VEFA			
Total :			518 499,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
Autre partenaire récurrent	ANRU		Auc / Aucun régime d'aide	39,92	207 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	50,00	259 249,50			
Total co- financier				89,92	466 249,50	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				10,08	52 249,50			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	518 499,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

16/09/2019 - G. COIGNARD (AG) :

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°9 « améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui tend à favoriser le développement d'infrastructures sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 de l'ITI MAMP.

Le porteur de projet devra transmettre une attestation de non sollicitation de subvention auprès de la CAF préalablement à la présentation éventuelle de cette opération à un prochain CRP.

24/09/2019 - F.SKRIVAN (OI) :

◆ CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE LA STRATEGIE URBAINE INTEGREE

L'opération contribue-t-elle à la dimension « emploi » de la Stratégie ? Oui

Certaines familles, et notamment les familles monoparentales, ont du mal à accéder à un emploi en raison d'absence de solutions de garde pour leurs enfants en bas âge. Ce projet vise donc à lever des freins à l'emploi en permettant à des familles de trouver un mode de garde correspondant à leurs ressources, et à l'éveil de leur(s) enfant(s) accompagné par un personnel qualifié dans le domaine de la petite enfance. Cet équipement permettra de répondre à la fois aux besoins des quartiers en veille active Abeille-Maurelle-Matagots, mais aussi de ceux des quartiers périphériques provenant de l'extension urbaine mise en oeuvre par le PLU de 2006.

L'opération contribue-t-elle à l'une des trois Priorités d'Investissement de la Stratégie : Développement des activités et des emplois (PI8a), Amélioration de l'employabilité des habitants (PI9a) et Développement d'une offre de mobilité propre et durable (PI4e) : en termes de contenu, de résultats visés et de financement dédiés ? Oui

L'observatoire local de l'habitat réalisé par l'ADIL 13 sur la Ciotat fait apparaître une forte dynamisation urbaine au sein du quartier de veille active et du bassin de vie nord périphérique depuis une dizaine d'années. A cela s'ajoute une forte croissance du logement social à venir, avec plus de 250 créations de logements sociaux sur la zone où s'implante la future crèche.

La création de crèche est en adéquation complète avec le besoin social de garde d'enfants identifié sur la commune, et en particulier sur les besoins de trouver un mode de garde adapté permettant de repenser la possibilité d'accéder à un emploi pour les habitants originaires des QVA.

Ce frein à l'emploi levé, l'inclusion sociale par le retour à l'emploi sera valorisé.

◆ ANALYSE DE LA QUALITE DU PROJET

Adéquation du projet à un besoin social avéré (accès à des services sociaux, de soins...)

Le projet est basé sur les constats de l'observatoire local de l'habitat réalisé par l'ADIL 13 sur La Ciotat : dynamisation urbaine avec création de résidences principales dont un pourcentage conséquent sont actifs avec des enfants en bas âge ; création de plus de 250 logement sociaux dans la zone. Il répond à l'absence de solutions de garde adaptées pour les enfants en bas âge.

L'observatoire local de l'habitat constate un nombre de ménages avec jeunes enfants très conséquents au sein du bassin nord, qui est connecté à la future crèche.

Le projet de crèche fait suite à un diagnostic du panorama social faisant valoir la forte croissance démographique du bassin nord, socle de l'extension urbaine de La Ciotat

Les nouveaux venus sur le quartier sont essentiellement des couples avec enfants.

Le besoin en places de crèche a été confirmé par le contrat Enfance Jeunesse travaillé par la ville avec la CAF 13

Adéquation forte = 4.5



Adéquation moyenne = 2.25

Adéquation faible = 0

(notes ci-dessus indicatives, la note attribuée peut être ajustée suivant la pertinence du projet) 4.5

Projet contribuant à lever les obstacles à l'employabilité des populations issues des quartiers prioritaires
Cet équipement devrait permettre aux femmes et aux hommes issus des QVA l'accès ou le retour à l'emploi ou à la formation, en particulier les femmes, en levant le frein du mode de garde des enfants. Le projet vise également à lever d'autres obstacles : les ressources, en offrant un mode de garde peu onéreux ; les horaires, en offrant des horaires adaptés (pas de précisions) ; la difficulté à se séparer de l'enfant (craintes quant à l'éveil de l'enfant), en "mettant en pratique une approche respectueuse de l'enfant et de sa famille" (modalités dans le dossier de candidature). Contribution forte : la tarification, les horaires et le projet éducatif visant à accompagner l'autonomie de l'enfant relié au projet présenté par la ville à la CAF 13 dans le cadre du contrat Enfance Jeunesse.

Impact fort : le projet de cette crèche intégrera des places d'urgence visant à favoriser la mobilisation de moyens de garde d'enfants pour les familles en insertion et en accès à l'emploi Impact fort = 4.5

Impact moyen = 2.25

Impact faible = 0

(notes ci-dessus indicatives, la note attribuée peut être ajustée suivant la pertinence du projet) 4.5

Respect des priorités transversales (égalité hommes-femmes/développement durable/lutte contre les discriminations)

Egalité hommes-femmes : fort cf. dossier de candidature, levée des obstacles pour l'accès à l'emploi notamment pour les femmes

Lutte contre les discriminations : fort cf. dossier de candidature "Favoriser la lutte contre les discriminations croisées ou intersectionnelles et systémiques, en permettant une égalité de traitement dans l'accès au service proposé, et dans la qualité du service proposé aux enfants et à leurs familles" ; sensibilisation des partenaires de la petite enfance dans le cadre du plan de lutte contre les discriminations de la ville de la Ciotat.

Développement durable : respect de la réglementation ; puis engagements pour l'aménagement et l'entretien d'une démarche de développement durable. Sensibilisation des équipes opérationnelles

Intégration de l'équipement dans le cadre

S'inscrit dans le plan de lutte contre les discriminations

Si très bon sur 1 critère ou moyennement bon sur 2 critères = 1

Si réponse négative sur 1 des critères = 0

Autres cas de figure = 0,5 1

TOTAL SUR 10 10

ANALYSE DE LA CONTRIBUTION DU PROJET A LA PERFORMANCE FINANCIERE DU PROGRAMME

L'opération contribue-t-elle aux indicateurs financiers et/ou de réalisation Oui

La durée de réalisation s'étale du 01/01/19 au 30/06/20 pour un montant FEDER demandé de 259 249.50 €, ce qui permet de contribuer de manière satisfaisante au cadre de performance.

L'indicateur de réalisation de la convention ITI FEDER qui comptabilise le nombre de m² d'espaces bâtis ou réhabilités à des fins de service sociaux est de 390.86 m². La contribution est donc satisfaisante.

PROPOSITION DE NOTE SUR CE DOSSIER : 18/20

Motivation de l'avis (circonstancié, motivé et référence à la grille de notation) :

Le projet s'inscrit dans les objectifs de l'appel à projet et de la SUI. Il développe un équipement structurant au sein d'un QVA pour répondre à des besoins sociaux, concernant des solutions de garde pour enfants en bas-âge, levant ce frein à l'accès à l'emploi et à la formation, en particulier pour les femmes.

PRESENTATION DU DOSSIER EN COMITE DE SELECTION LE : 24/09/19

AVIS DU COMITE DE SELECTION : Favorable

L'opération est sélectionnée, le dossier est complet et est transmis à l'Autorité de Gestion pour programmation en CRP, dans la



limite de l'enveloppe disponible.

NOTE FINALE POUR CE DOSSIER SUITE AU COMITE DE SELECTION : 18 /20

26/09/2019 - G. COIGNARD (AG) :

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°9 « améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui tend à favoriser le développement d'infrastructures sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 de l'ITI MAMP.

De plus, elle a obtenu la note de 18/20 et a été sélectionnée par le comité de sélection de l'ITI en date du 24/09/2019.

Enfin, le porteur de projet a transmis au cours de l'instruction une attestation de non sollicitation de subvention auprès de la CAF nécessaire pour toute présentation de cette opération à un prochain CRP.

AVIS FAVORABLE