



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020594
Bénéficiaire :	21130055300016 COMMUNE DE MARSEILLE
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	21130055300016
Raison sociale :	COMMUNE DE MARSEILLE
Adresse :	13233 MARSEILLE CEDEX 20



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-MPM - Sous action : Sous action rattachée à Marseille Provence Métropole

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Réalisation d'un centre social dans le quartier Saint-Just Corot à Marseille.
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Le terrain d'implantation du centre social est situé au coeur du quartier Saint-Just/Corot dans le 13ème arrondissement de la ville de Marseille, entre l'avenue Corot et l'impasse Signoret.
Adresse :	Ville de Marseille Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	14/12/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI9a-MPM : Améliorer l'employabilité des habitants./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 24 octobre 2019	Décisionnel	Dématérialisé	24/10/2019	

Description de l'opération
Par délibération n°07/1349/CESS du 10 décembre 2007, le Conseil Municipal a approuvé le principe de la création du centre social Saint-Just/Corot, dans le 13ème arrondissement.
La Ville de Marseille a décidé de réaliser ce centre social en lui dédiant un lieu unique et adapté au coeur du quartier Saint-Just/Corot dans le 13ème arrondissement, plus précisément sur un terrain libre de toute construction entre l'avenue Corot et l'impasse Signoret.



L'actuel et ancien centre social Saint-Just/La Solitude fait aujourd'hui partie du réseau d'équipements de quartier répartis sur le territoire de la commune de Marseille. Ce centre touche un bassin de population qui s'étend de part et d'autre de l'avenue Corot, de Saint-Just jusqu'au Merlan. Il propose des activités d'animation et de loisirs ainsi que des permanences sociales.

Mais l'équipement est organisé sur deux sites, ce qui pose des difficultés de gestion et d'optimisation des ressources, y compris sur le plan immobilier.

Par délibération n°14/0301/ECSS du 30 juin 2014, le Conseil Municipal a approuvé le principe de la relocalisation de l'équipement, initialement prévu au nord de la copropriété du Parc Corot, vers une parcelle appartenant à la Ville de Marseille à l'angle de l'impasse Signoret et de l'avenue Corot, en zone urbaine sensible. Cette relocalisation s'explique par sa cohérence avec les infrastructures et équipements publics existants dans le périmètre et l'ouverture qu'elle apporte aux habitants des quartiers riverains.

L'opération immobilière et d'aménagement recouvre plusieurs éléments dont la construction d'un bâtiment de plus de 600 m² de surface de plancher et l'aménagement du terrain qui lui est consacré avec le traitement des éléments environnant le bâtiment construit.

Le terrain d'implantation est situé sur une parcelle, située entre l'avenue Corot, la traverse Signoret, la voie de la résidence Bellevue et la résidence Corot à Marseille.

Cette parcelle, d'une surface d'environ 10 309 m², accueille aujourd'hui un bassin de rétention au sud-est et un terrain multi-activités qui doit être requalifié à minima dans le cadre de l'opération.

Les réalisations extérieures permises par l'opération couvrent une surface de 1200 m².

Le centre social comprendra les éléments suivants :

- Des bureaux administratifs (secrétariat, comptabilité, animation, direction) ;
- Des salles d'activités pour l'Accueil Collectif de Mineurs (3 à 6 ans) et l'accueil de jeunes de plus de 13 ans regroupé au sein du pôle animation (loisirs, soutien scolaire, multimédia) et de permanences sociales ;
- Une salle polyvalente ainsi que des locaux annexes associés (restauration, sanitaires, stockage) ;
- Des aménagements extérieurs (parking, cheminement piétonnier avec accès PMR, végétalisation).

La surface utile du centre social s'élève à 610 m² soit 854 m² SHON.
Soit une surface totale d'environ 1800 m² pour cette opération.

Le centre social Saint-Just/Corot aura une capacité d'accueil de 200 personnes (enfants, adolescents et adultes). L'infrastructure sera en situation d'accueillir, sur plusieurs plages horaires, divers publics comme les familles et les seniors. L'environnement du futur centre est marqué par la présence d'équipements scolaires et de petite enfance à proximité générant des flux importants de circulation et du stationnement, d'immeubles de logements de moyenne et grande hauteurs. L'un des grands enjeux de cette opération est de réussir à ouvrir le centre social sur le quartier et également de le sécuriser pour assurer sa pérennité et son bon fonctionnement dans un quartier sensible.

La mission essentielle de l'actuel centre social (et qui sera transposée dans le nouvel équipement) est d'accueillir la population, d'accompagner les individus et de faciliter l'émergence de projets collectifs. Cet accueil généraliste et permanent doit bénéficier d'un lieu convivial, propice aux rencontres et aux échanges. La population doit pouvoir soumettre ses questionnements pour être informée ou/et orientée vers les bons services au sein du centre social ou à l'extérieur. L'objectif visé est de permettre les rencontres, favoriser les échanges et le développement de projets personnels ou collectifs.

Objectifs recherchés :

Le projet de de création d'un centre social dans le quartier Saint-Just/Corot vise à :

- Accroître les capacités d'accueil d'enfants et adolescents dans un territoire en difficulté, en offrant un outil adapté aux besoins des habitants ;



- Favoriser l'employabilité des habitants des quartiers, en particulier des femmes, en levant les freins à l'insertion dus à une offre de garde de jeunes et moins jeunes enfants insuffisante ou inadaptée ;
- Doter ce territoire d'un équipement moderne ouvert à différents publics (enfants, familles, jeunes, seniors) dans le but d'encourager la vie de quartier et le maintien du lien intergénérationnel.

Résultats escomptés (cible visée)

La construction du centre social Saint-Just/Corot contribuera à l'amélioration de l'employabilité des habitants en apportant une réponse concrète à l'un des freins à l'emploi fréquemment rappelé : La garde des jeunes et moins jeunes enfants. Elle répondra également au besoin de développer l'offre de loisirs aux adolescents, dont certains sont désœuvrés.

L'équipement disposera d'une capacité d'accueil de 200 personnes, à titre principal des enfants (tranche des 3-6 ans ; la tranche 6-13 ans est accueillie dans les locaux de l'école située à proximité) et des adolescents de plus de 13 ans, sachant qu'il s'agit ici d'un calcul de capacité maximale. En effet, le nombre d'enfants et de jeunes concernés sera bien plus important (ex. Rotation des jeunes, développement de l'offre de loisirs, capacité de la salle polyvalente...). On doit donc davantage imaginer que le centre social Saint-Just/Corot concernera à court et moyen termes des centaines d'enfants et de jeunes, ainsi que les membres de leurs familles et des seniors.

Par ailleurs, le projet devrait contribuer à réduire les écarts entre le taux d'activité des femmes utilisatrices de ces services dans le quartier et le taux moyen des femmes à Marseille et plus largement sur le territoire de la Métropole AMP. En accroissant le nombre de places d'accueil de jeunes enfants et d'adolescents, le projet permettra aux femmes (assumant majoritairement la charge des enfants au quotidien dans un contexte de monoparentalité élevée) en recherche d'emploi ou en démarche de formation de dégager du temps pour construire leur parcours ; le projet permettra de lutter contre la spirale de l'exclusion, bien souvent aggravée par la monoparentalité.

Dispositif moderne et innovant, le centre social permettra au quartier, pris au sens large, d'être doté d'un équipement de qualité suscitant chez les habitants le sentiment d'être pris en compte dans le développement métropolitain en cours. La création du centre social pourra également permettre aux adolescents de trouver une offre d'activités élargie et plus attrayante.

Enfin, le projet contribuera à développer la vie de quartier ; il constituera un lieu unique « phare » pour la population où se côtoieront des publics variés (enfants, familles, jeunes, seniors), où le lien entre les parents, les enfants et les acteurs de l'enfance et de la jeunesse (professionnels, agents de la Ville...) sera facilité par de meilleures conditions de vie et de travail au quotidien.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/10/2018	Fin : 30/09/2021
Les travaux de préparation de l'opération ont démarré. Le projet est dans sa phase étude. Les deux lots afférents ont déjà été attribués. Les autres lots font actuellement l'objet d'une nouvelle procédure de consultation après une première série d'offres non retenues. Le démarrage des travaux est prévu pour le mois de septembre 2019. Ils devraient s'étendre jusqu'à l'été 2020, date de réception de l'ouvrage. Le calendrier du dossier FEDER pour l'exécution physique du projet est volontairement étendu au 31 décembre 2020 pour parer l'éventualité d'un retard de livraison de l'équipement.		

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	1 500 000,00 €



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



Travaux			
Total :			1 500 000,00 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
Autre partenaire ponctuel	77555836400060 / Caisse d'allocations familiale des bouches du rhone - caf 13			3,14	47 135,74			
AUTRES PUBLICS	Institution Publique			18,67	279 999,91			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	20,09	301 400,00			
Total co-financier				41,90	628 535,65	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				58,10	871 464,35			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Avis AG (F.BOUVIER) 16/09/2019

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 ITI MAMP.

Avis ITI MAMP (E.MUNAR & F.SKIVAN) 24/09/2019

◆ CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE LA STRATEGIE URBAINE INTEGREE

L'opération contribue-t-elle à la dimension « emploi » de la Stratégie ? Oui

Ce projet permet d'améliorer l'employabilité des habitants des QPV en développant l'offre d'équipements sanitaires et sociaux, notamment en matière d'accueil de la petite enfance et de l'enfance. L'insuffisance de cet offre et / ou sa mauvaise qualité sont de nature à constituer des freins dans la recherche, l'insertion professionnelle et sociale des parents, notamment des femmes. Le projet devrait contribuer à réduire les écarts entre le taux d'activité des femmes utilisatrices de ces services dans le quartier et le taux moyen des femmes à Marseille, et plus largement sur le territoire de la Métropole AMP. L'infrastructure permettra aux femmes en recherche d'emploi ou en démarche de formation de dégager du temps pour construire leur parcours et de lutter contre la spirale de l'exclusion souvent aggravée par la monoparentalité.

La création d'un centre social dans le quartier Saint-Just / Corot permet:

- d'accroître les capacités d'accueil d'enfants et adolescents dans un territoire en difficultés, en offrant un outil adapté aux besoins des habitants
- de favoriser l'employabilité des habitants des quartiers, en particulier les femmes, en levant les freins à l'insertion dus à une offre de garde de jeunes et moins jeunes enfants insuffisante ou inadaptée;
- de doter ce territoire d'un équipement moderne ouvert à différents publics (enfants, familles, jeunes, seniors) dans le but d'encourager la vie de quartier et le maintien du lien intergénérationnel.

L'opération contribue-t-elle à la Priorité d'Investissement de la Stratégie : Amélioration de l'employabilité des habitants (PI9a) : en termes de contenu, de résultats visés et de financement dédiés ? Oui

Le projet contribue au développement de la Priorité d'investissement « Amélioration de l'employabilité des habitants ». En effet, la création d'un centre social dans le quartier Saint-Just / Corot permet:

- d'accroître les capacités d'accueil d'enfants et adolescents dans un territoire en difficultés, en offrant un outil adapté aux besoins des habitants
- de favoriser l'employabilité des habitants des quartiers, en particulier les femmes, en levant les freins à l'insertion dus à une offre de garde de jeunes et moins jeunes enfants insuffisante ou inadaptée;
- de doter ce territoire d'un équipement moderne ouvert à différents publics (enfants, familles, jeunes, seniors) dans le but d'encourager la vie de quartier et le maintien du lien intergénérationnel.

◆ ANALYSE DE LA QUALITE DU PROJET NOTE : 10/10

Adéquation du projet à un besoin social avéré (accès à des services sociaux, de soins...) : NOTE : 4.5

*Service EUROPE : Le projet de centre social s'inscrit dans les besoins identifiés dans le diagnostic du contrat de ville à la base de la SUI : accès à des services sociaux et sanitaires adaptés indispensables pour favoriser l'inclusion et l'employabilité des habitants.

Le projet entend répondre à un besoin de places complémentaires de garde d'enfants, d'offre de loisirs élargie pour les adolescents.

--> Adéquation à un besoin social avéré au niveau des QPV, mais pas d'éléments dans le dossier de candidature sur le besoin du quartier St Just/Corot ; cependant, le contrat de ville de Marseille prévoit de "Favoriser la réappropriation par les habitants de leurs lieux de vie", notamment en mettant à niveau l'offre d'équipement public, parmi lesquels le centre social St Just objet de ce projet.



*Direction Politique de la ville : Le diagnostic mené dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du Contrat de Ville fait état de l'exceptionnelle précarité du quartier St Just /Corot: 57% des habitants de ce QPV vivent en-dessous du seuil de pauvreté. Les besoins sont immenses, aussi bien en termes d'accès aux droits, notamment au logement, à l'emploi (taux d'emploi de 33,7%), à la santé, à la langue française, au numérique. 60% des mineurs du quartier sont dits vulnérables (contre 19% à l'échelle de la Métropole). Cet équipement social proposera des permanences d'aide administrative, des espaces parents/enfants pour évoquer les problématiques liées à l'éducation et l'accompagnement à la scolarité, des sessions de sensibilisation sur les risques liés à la santé, etc.

La population du quartier St Just Corot est jeune (les moins de 14 ans représentent plus de 30% de la population contre 17,9% à l'échelle de la Métropole AMP et le nombre de familles monoparentales est très important (23,4% contre 11,2% à l'échelle métropolitaine). Les besoins en terme de garde d'enfants sont significatifs. L'offre de loisirs est faible ou trop onéreuse pour les familles du quartier les plus précaires, et elles sont nombreuses (57% sous le seuil de pauvreté). En proposant un accueil de loisirs, des animations en pied d'immeuble, des sorties familles, des séjours, l'équipement social répond à ce besoin et sera le seul du secteur à le faire.

Projet contribuant à lever les obstacles à l'employabilité des populations issues des quartiers prioritaires : NOTE : 4,5

*Service EUROPE : Oui en proposant des solutions de garde d'enfants permettant de lever cet obstacle dans l'accès à l'emploi. Ce projet améliore les conditions d'accueil (accroissement de la capacité d'accueil et amélioration de l'environnement d'accueil) et propose une offre visant à lever les obstacles à l'employabilité que connaissant les habitants de ce quartier.

*Direction Politique de la ville : En proposant des cours d'alphabétisation hebdomadaires, de l'aide administrative, des ateliers sur l'accès au numérique, l'équipement social contribue à lever les freins à l'emploi rencontrés par certains habitants du quartier. Une permanence du dispositif de mobilisation vers l'emploi, le MOVE, sera tenue sur le site afin de permettre aux personnes les plus éloignées de l'emploi d'être suivies et mises en lien avec le service public de l'emploi et les associations d'insertion. Ce dispositif est établi dans les centres sociaux marseillais spécifiquement pour l'insertion professionnelle. Le nouvel équipement participera à améliorer l'offre de solutions d'accueil dans le quartier, permettant d'améliorer l'employabilité des habitants qui y auront recours. Il contribuera également à lever des freins à l'emploi en proposant des cours d'alphabétisation spécifiques, des ateliers numériques dédiés à la recherche d'emploi et une aide administrative à ce type de démarches. La permanence du MOVE, dispositif de mobilisation vers l'emploi, contribuera également à faire le lien avec le service public de l'emploi et à proposer des solutions de formations et de suivi adaptées

Respect des priorités transversales (égalité hommes-femmes/développement durable/lutte contre les discriminations) : NOTE : 1

*Service EUROPE : Egalité hommes-femmes : fort cf. dossier de candidature, notamment levée des obstacles à l'accès à l'emploi notamment pour les femmes : "En accroissant le nombre de places d'accueil de jeunes enfants et d'adolescents, le projet permettra aux femmes (assumant majoritairement la charge des enfants au quotidien dans un contexte de monoparentalité élevée) en recherche d'emploi ou en démarche de formation de dégager du temps pour construire leur parcours ; le projet

permettra de lutter contre la spirale de l'exclusion, bien souvent aggravée par la monoparentalité."

Lutte contre les discriminations : fort cf. dossier de candidature "le respect de l'égalité des chances et la lutte contre les discriminations passent par le développement d'une offre supérieure de services et d'équipements dans les quartiers les plus déshérités de la ville".

Développement durable : respect de la réglementation pour la construction du bâtiment ; et contribution aux objectifs du développement durable urbain.

*Direction Politique de la ville : L'équipement social proposera aux usagers des animations et des groupes de paroles sur la sensibilisation à l'égalité hommes/femmes, sur la lutte contre les discriminations liées à l'origine ou à l'orientation sexuelle. Des formations seront également proposées pour le personnel de l'équipement afin de sensibiliser et de mieux outiller les salariés lorsqu'ils seront en présence de ces problématiques. L'équipement a également vocation à donner une image du quartier positive, à lutter contre les représentations et à créer des liens en dehors du quartier. Il s'inscrit donc dans une démarche visant à lutter contre les stigmatisations et discriminations liées à l'adresse.

◆ ANALYSE DE LA CONTRIBUTION DU PROJET A LA PERFORMANCE FINANCIERE DU PROGRAMME

L'opération contribue-t-elle aux indicateurs financiers et/ou de réalisation Oui

NOTE TOTALE : 18.5/20

Motivation de l'avis : l'implantation d'un centre social au cœur du quartier Saint-Just/Corot dans le 13ème arrondissement de la ville de Marseille (avec une capacité d'accueil de 200 personnes) s'inscrit dans les objectifs de l'appel à projet en matière



d'inclusion sociale et de mutation urbaine et contribue à la levée d'obstacles à l'employabilité des habitants en augmentant la capacité d'accueil d'enfants en bas âge et en développant l'offre de loisirs pour les adolescents.

Avis AG (F.BOUVIER) 26/09/2019

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 ITI MAMP.

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 18,5/20 sans aucune note éliminatoire#