



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0020673
Bénéficiaire :	27830002500014 TERRES DU SUD HABITAT
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27830002500014
Raison sociale :	TERRES DU SUD HABITAT
Adresse :	BP154 83500 la seyne sur mer



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-TPM - Sous action : Sous action rattachée à Toulon Provence Méditerranée

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Réhabilitation et extension de la crèche des Colombes dans le quartier prioritaire Berthe à la Seyne sur Mer.
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Situé en plein coeur du quartier politique de la ville, ce site s'inscrit à la fois dans un réseau d'espaces publics (mails piétonniers et places publics), dans un réseau d'établissements à vocation pédagogique (espaces sportifs, écoles et crèches) et dans un réseau associatif autour du citoyen, des jeunes enfants et adolescents/jeunes adultes. Le quartier Berthe a fait l'objet d'une importante restructuration depuis ces 10 dernières années : réhabilitation des bâtiments et réaménagement des espaces extérieurs publics et privés (résidentialisation). La crèche se situe au croisement des différents secteurs du quartier (secteur Berthe, Floréal, Vendémiaire, Messidor). Toutefois, le site de la crèche des colombes est un « délaissé » de cette rénovation. Le quartier Berthe est un Quartier Prioritaire qui se situe au Nord de la ville de la Seyne sur Mer le long de la voie de chemin de fer Toulon Marseille.
Adresse :	Terres du Sud Habitat Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	14/12/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-FEDER-PI9a-TPM : Améliorer l'employabilité des habitant./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en	Décisionnel	Dématérialisé	15/07/2019	



consultation écrite du 15 juillet 2019				
--	--	--	--	--

Description de l'opération

Contexte :

La crèche des Colombes est une structure d'accueil petite enfance abritée dans un bâtiment construit dans les années 1975/1977 avec l'ensemble du groupe résidentiel Le Vendémiaire. Ce bâtiment en R+1 est initialement des garages en RDC et en étage.

Cette crèche était gérée jusqu'en 2014 par la Caisse d'Allocation Familiale du Var.

Le bâtiment est la propriété de de l'Office Public de l'Habitat TSHet la crèche est gérée par l'association Nouvel Horizon fortement implantée sur le territoire de la Seyne sur Mer qui agit pour favoriser le lien social, l'accès aux actions socio-éducatives et socioculturelles, pour la petite enfance, l'enfance, la jeunesse et la famille.

La C.A.F. du Var a retenu la candidature de l'Association Nouvel Horizon fortement implantée à La Seyne sur Mer et dans le quartier de Berthe, pour gérer l'activité de l'établissement d'accueil de la petite enfance « Les Colombes ».

TSH a soutenu la démarche de Nouvel Horizon en s'engageant à entreprendre à sa charge et par ses soins les travaux d'embellissements et de réhabilitation des dits locaux afin de mieux répondre aux besoins des habitants.

A ce titre, une convention a été réalisée entre TSH et la CAF du Var le 22 janvier 2015 qui définit et encadre les modalités d'intervention et de versement de la subvention allouée par la CAF du VAR.

Malgré des petits travaux d'amélioration au cours des dernières années, aujourd'hui l'agencement ne correspond plus aux attentes en termes d'usage, d'évolution des pratiques et ne remplit plus entièrement sa fonction de lien social dans le quartier. Il est nécessaire de moderniser l'établissement afin qu'il réponde davantage aux besoins des habitants tout en améliorant leur cadre de vie.

Présentation générale :

Le projet a pour objet la réhabilitation intérieure et la réalisation d'une extension afin de rétablir le lien social devant aller de pair pour ce type de structure et d'activité.

Les travaux sont l'occasion, à la fois de réintégrer la crèche dans le réseau d'établissements à vocation éducative du quartier, l'ensemble des structures scolaires à proximité ont été rénovées. Une crèche municipale « Le petit monde » a également été rénovée. Un pôle sportif, ESAJ est en cours de construction. Toutes ces structures se situent à proximité immédiate dans un rayon de 350m.

Ils seront également l'occasion de fédérer les habitants autour d'un projet citoyen, de rendre à nouveau sa visibilité à la crèche aux habitants du quartier.

Afin que les habitants se réapproprient le lieu et sa fonction, ce projet sera mené en co-conception et co-construction avec les habitants et notamment avec les familles qui utilisent aujourd'hui cette structure.

Ce pan de projet consiste notamment à recréer un parvis, espace essentielle à l'accueil des usagers, lieu de rencontre et d'échange à l'occasion d'emmener ou d'aller chercher les enfants en début et en fin de journée. Ce parvis sera associé à une salle, un espace de rencontre intérieur, accueillant ayant la même vocation que le parvis.

Le parvis et cette salle forment un « lieu tiers » intérieur/extérieur, propice au lien social et aux échanges et qui pourra permettre de privilégier l'entrée en contact avec les familles sur le thème de la parentalité. Ce lieu tiers sera le terreau pour le développement d'un nouveau service solidaire. Sans être un lieu institutionnel, ce « lieux tiers » pourra être animé également par les associations du territoire de la Seyne sur Mer, Nouvel Horizon en premier lieu, la Maison Associative Enfance Famille Ecole ou encore l'Association Vivre en Famille qui fait partie du Réseau Ecoute Appui Accompagnement à la Parentalité.

Symboliquement ce projet de parvis permettra de redonner une lisibilité à cette crèche dont le bâtiment ne dit rien de la fonction qu'il accueille.

Les pistes d'aménagement de ce « lieu tiers » Parvis + Salle d'Accueil, sont multiples et seront à confirmer en fonction des besoins des habitants qui auront émergés et lors des ateliers de conception.

Un chantier participatif du parvis de la salle d'accueil et de la façade permettra de mieux répondre aux besoins, tant en terme d'amélioration du cadre de vie, que de lever des freins à l'emploi des parents qui utilisent les services de la crèche.

Cette infrastructure permettra de fédérer l'ensemble des acteurs du quartier et centraliser informations et activités pour favoriser le mieux vivre ensemble. La crèche permettra de lever les freins à l'emploi rencontrés par les familles grâce à la garde d'enfant et ce chantier permettra aux habitants de s'impliquer dans l'amélioration de leur cadre de vie et mieux connaître les services proposés par les acteurs du quartier

Objectifs recherchés :



La présente opération a pour objectifs de :

- Maintenir et améliorer une offre de garde de qualité au coeur du quartier prioritaire afin de permettre aux parents qui travaillent ou notamment qui sont en recherche d'emploi de trouver un mode de garde de proximité et ainsi améliorer l'employabilité du quartier de Berthe.
- Augmenter la capacité et qualité d'accueil des familles
- Permettre le développement du lien social entre les parents qui fréquentent ce lieu d'accueil Enfants/Parents.
- Réintégration de la crèche au sein du quartier dans un réseau éducatif et d'espaces publics.

Résultats escomptés (cible visée)

Au titre de la présente opération, il est prévu de :

- Créer un « lieu tiers »
- Renforcer un service de garde d'enfant, la crèche verra augmenter sa capacité de 30 à 35 enfants et la possibilité structurelle de moderniser ses pratiques éducatives, pédagogiques et ludiques.
- Développer une dynamique d'accompagnement à la parentalité autour de ce nouveau point de rencontre, lieu de sociabilité, par les parents et les associations présentes sur le territoire.
- Renouveler et améliorer le cadre de vie, que se sont approprié les habitants par une démarche participative, en réintégrant la crèche des Colombes au sein de son territoire, grâce à la modernisation de la structure, à l'identification lisible de la fonction crèche par tous et grâce à ce nouvel espace public que forme le parvis.

Dont l'objectif final est d'améliorer l'employabilité des habitants du quartier prioritaire de Berthe à la Seyne sur Mer.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 01/05/2018

Fin : 30/06/2020

En ce qui concerne les études des parties de réhabilitation et d'extension de la crèche, ces dernières ont déjà démarré le 17/05/2018.

Les marchés de Maîtrise d'oeuvre, de CSPS, de contrôleur technique et d'OPC sont déjà notifiés :

- Le marché de Maîtrise d'oeuvre a été notifié le 17/05/2018 pour une mission complète d'études et de réalisation. Au jour de la présente demande de subvention, la phase Diagnostic / Esquisse est en cours de reprises qui ont débuté le 26/11/2018 et se termineront le 28/12/2018
- Le marché de CSPS a été notifié le 30/10/2018
- Le marché contrôle technique a été notifié le 29/10/2018
- Le marché d'OPC a été notifié le 05/11/2018

Phase Etudes : pour une durée de 10 mois y compris le dépôt de Permis de Construire avec une durée d'instruction de 5 mois. En plus de la mission Diagnostic/Esquisse en cours de reprise, cette phase comprend les missions suivantes dans l'ordre chronologique :

- APS, pour une durée de 1 mois
- APD, pour une durée de 1 mois
- PRO, pour une durée de 1 mois
- DCE, pour une durée de 15 jours

En parallèle de la phase étude, l'ensemble des partenaires et notamment le tissu associatif du quartier sera mobilisé afin d'organiser la concertation, l'information, les ateliers de travail et les ateliers de co-construction, avec les citoyens du quartier et notamment avec le public de la crèche, les familles. Dès la fin de la mission AVP, se dérouleront les premières rencontres avec le public pour fédérer autour de ce projet au coeur du quartier et des usages des habitants.

Les retours de ces concertations et ateliers de travail seront intégrés à l'APD et aux phases suivantes.

- ACT : Passation des marchés de travaux et fourniture pour une durée de 3 mois

Ces durées comprennent les périodes de validation de la maîtrise d'ouvrage.

La phase étude se conclue par l'attribution des marchés aux entreprises.

La phase études prendra fin début Aout 2019.

Phase réalisation : Cette phase comprend deux aspects :



- la modernisation structurelle de la crèche pour répondre aux nouveaux usages et aux nouvelles façons d'animer ce type d'activité.
- La réalisation de chantiers participatifs aboutissement du processus de co-conception mené en amont avec les habitants du quartier.

Cette phase aura une durée de 9 mois et prendra fin au début mai 2020. Le chantier participatif aura lieu en mars et avril 2020, en parallèle de la fin de chantier de réhabilitation et extension neuve afin d'éviter tous conflits de co activités.

Phase de réception : Organisation d'un évènement clôturant ce projet participatif, avec tous les partenaires, les familles accueillis par la crèche et les habitants, prévu début mai 2020.

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de communication de l'opération	Direct	Investissement	8 000,00 €
Dépenses événements Promotion Publication			
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	131 350,00 €
Dépenses d'honoraires			
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	923 250,00 €
Dépenses de travaux			
Total :			1 062 600,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
Autre partenaire ponctuel	78316919600020 / Caisse d'Allocations Familiales du Var			60,23	640 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	39,77	422 600,00			
Total co-financier				100,00	1 062 600,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				0,00	0,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 062 600,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Service FEDER	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---------------	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Avis AG 24/05/2019 (F.BOUVIER)

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 ITI TPM.

L'opération aura un impact sur les habitants du quartier politique de la ville Berthe à la Seyne sur Mer

Avis ITI TPM 20/06/2019 (Mme LAFITTE MATHERON)

* CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE LA STRATEGIE URBAINE INTEGREE Note 4/5

L'opération contribue-t-elle à la dimension « emploi » de la Stratégie ? Oui

La présente opération a pour objet la réhabilitation et extension de la crèche des Colombes dans le quartier prioritaire Berthe La Seyne.

Cette opération permet d'améliorer la qualité de vie des habitants en améliorant l'accueil et l'offre de services tout en favorisant le lien social dans ce quartier

L'amélioration de l'employabilité des publics, et plus particulièrement des femmes et des familles mono parentales, passe par la mise en place de mode de garde de la petite enfance.

Ce projet permet aux populations du quartier en recherche d'emploi de faire garder leurs enfants afin de faciliter le retour à l'emploi, notamment des femmes afin d'améliorer leur employabilité et limiter un absentéisme pénalisant leur parcours professionnel.

Ce projet permet de favoriser l'employabilité par la levée des freins à l'emploi.

Ainsi, le présent projet est en adéquation avec les objectifs de la stratégie urbaine intégrée et le contrat de ville puisqu'il permet de lever les freins à l'emploi, de favoriser l'employabilité des habitants, de contribuer à l'égalité entre les hommes et les femmes et répondre à un besoin social avéré sur ce quartier.

L'opération contribue-t-elle à l'une des trois Priorités d'Investissement de la Stratégie : Amélioration de l'employabilité des habitants (PI9a) : en termes de contenu, de résultats visés et de financement dédiés ? Oui

la présente opération a pour objet la réhabilitation et extension de la crèche des Colombes dans le quartier prioritaire Berthe La Seyne permettra :

- De répondre à un besoin social avéré en matière de mode de garde
- de faciliter le retour à l'emploi,
- de développer le lien social et favoriser le mieux « vivre ensemble »
- de proposer des services permettant de garantir l'égalité des chances et l'égalité d'accès aux services de proximité en levant certains obstacles à leur employabilité

- L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER « inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'objectif Thématique n°9 « promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et tout forme de discrimination »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à « Investir dans les Infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès améliorés aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de



proximité ».

L'amélioration de l'employabilité des publics, et plus particulièrement des femmes et des familles mono parentales, passe par la mise en place de mode de garde de la petite enfance. Cet aspect de projet est en adéquation avec les objectifs posés dans le contrat de Ville à savoir favoriser l'emploi, lutter contre les discriminations et œuvrer pour une égalité entre les hommes et les femmes.

Ainsi la présente opération s'inscrit parfaitement dans la priorité d'investissement PI9a « investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage des services institutionnels à des services de proximité, dans l'objectif d'améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires ».

* ANALYSE DE LA QUALITE DU PROJET Note 9/10

- L'adéquation du projet à un besoin social avéré : lever les freins à l'emploi.

Au-delà de l'aspect réhabilitation et d'extension de la crèche des Colombes, Terres Sud Habitat permet d'améliorer la qualité d'accueil des jeunes enfants et des familles du quartier. Cette structure, qui se situe dans le quartier de Berthe à la Seyne sur mer permet aux enfants de bénéficier d'un environnement social et éducatif de qualité. En réservant des places aux enfants dont les parents sont en recherche d'emploi ou travaillent, la présente opération lève les freins liés à la garde d'enfants et contribue ainsi à l'employabilité dans ce quartier.

NOTE : 5 / 5

- L'inscription du projet dans une démarche prenant en compte une dimension d'accompagnement des publics notamment la qualité de la gouvernance et du partenariat

L'amélioration de l'employabilité des publics, et plus particulièrement des femmes et des familles mono parentales, passe par la mise en place de mode de garde de la petite enfance. Ce projet permet de lever les freins et indirectement de favoriser le retour à l'emploi grâce à un mode de garde adapté, compatible avec des démarches de formation/entretien

professionnel. Ce projet fait l'objet d'un partenariat avec la CAF. De plus, l'implication des habitants du quartier dans le projet afin de garantir l'adhésion et l'appropriation de l'extérieur est une réelle plus-value.

NOTE : 3 / 4

- La contribution aux principes dits transversaux :

o Egalité femmes/ hommes :

Terres Sud Habitat est soucieux l'égalité Femmes Hommes : accompagner les mono parents dans leurs démarches de formation et d'insertion professionnelle par le biais de la garde d'enfants.

Terres Sud Habitat (bailleur) et Nouvel Horizon (gestionnaire) ont des politiques salariales égalitaires et propose des solutions afin de concilier la vie professionnelle avec la vie privée.

o Egalité des chances et non-discriminations :

C'est l'objet premier du projet de modernisation de la crèche des Colombes et de la construction participative.

L'accueil quotidien des familles et des enfants dans les quartiers sensibles leur permet de bénéficier d'un environnement de socialisation commun à tous.

Les services proposés permettent de garantir l'égalité des chances et l'égalité d'accès aux services de proximité en levant certains obstacles à leur employabilité (garde d'enfants)

o Développement durable :

Sur le parvis, Terres Sud Habitat a prévu la création de jardinières pédagogiques, et le traitement végétalisé d'une partie des façades.



Il est également prévu que des actions concrètes soient menées afin de renforcer les comportements : tri des déchets, limitation du nombre de photocopie... pendant les études et le chantier (mise en place de charte chantier à faible nuisance environnementale) et après le chantier dans le cadre de l'activité crèche.

NOTE : 1 / 1

* ANALYSE DE LA CONTRIBUTION DU PROJET A LA PERFORMANCE FINANCIERE DU PROGRAMME Note : 4/5

Contribution au cadre de performance : Potentiel de certification

un coût total éligible : 1 062 000.00 € HT

422 600 €, DE FEDER, soit un taux d'intervention UE de 39.77%

NOTE : 3 / 3

Contribution au cadre de performance :

- Population vivant dans des zones bénéficiant de stratégies de développement urbain intégrées 9 334 individus (selon INSEE 2013)

Espaces bâtis construits ou réhabilités à des fins de services sociaux : 600 m²

NOTE : 1 / 2

Ainsi, la présente opération apporte contribue au le cadre de performance

Avis du service gestionnaire de l'ITI :

L'opération de réhabilitation et extension de la crèche des Colombes du quartier prioritaire Berthe de La Seyne permet de répondre à un besoin social avéré sur le quartier Politique de La Ville de Berthe à la Seyne sur Mer.

En effet, ce projet permet aux populations du quartier en recherche d'emploi de faire garder leurs enfants afin de faciliter le retour à l'emploi, notamment des femmes ou famille monoparentale, en limitant un absentéisme pénalisant leur parcours professionnel.

De plus, l'extension du parvis permettra de développer le lien social et favoriser les initiatives de mieux «vivre ensemble».

Cela sera consolidé par la participation des habitants au projet afin de favoriser l'adhésion et l'appropriation de ce lieu de vie au sein du quartier.

Aussi, le projet représente une réelle opportunité pour ce quartier puisqu'il permet d'une part d'améliorer le cadre de vie mais aussi de contribuer à la lever des freins à l'emploi et favoriser le retour à l'emploi grâce à un mode de garde adapté aux démarches des habitants.

Avis AG 21/06/20199 (F.BOUVIER)

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2018 ITI TPM.

L'opération aura un impact sur les habitants du quartier politique de la ville Berthe à la Seyne sur Mer

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 17/20 sans aucune note éliminatoire#



**RÉGION
PROVENÇE
ALPES
CÔTE D'AZUR**

