



UNION EUROPÉENNE



PRÉFET DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES  
CÔTE D'AZUR

**RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR**



## FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0014986
Bénéficiaire :	05881167000015 ERILIA
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

### IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	05881167000015
Raison sociale :	ERILIA
Adresse :	13291 Marseille



## RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

## DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Réhabilitation énergétique de la résidence "castellan 1 et 2"
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence Castellan 1 et 2
Adresse :	- Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 mai 2019	Décisionnel	Dématérialisé	17/05/2019	

Description de l'opération
Action Pi4c : La résidence « Castellan 1 et 2 » comprend 208 logements locatifs sociaux. L'opération de réhabilitation de la résidence Castellan 1 et 2 comporte des travaux d'économie d'énergie en améliorant l'isolation thermique et en améliorant les équipements : la ventilation, le système de production d'ECS et le réseau de chauffage.

Objectifs recherchés :
ERILIA a souhaité réaliser une réhabilitation complète de la Résidence Castellan 1 et 2 à Istres (208 logements). Cette réhabilitation a été étudiée pour apporter un meilleur confort et faire faire des économies aux locataires grâce à un



niveau de performance thermique BBC Rénovation.  
Pour obliger le groupement en charge de la réhabilitation à prendre en compte la problématique du confort d'été il lui a été demandé de s'engager dans une démarche BDM et ce projet vise au minimum le BDM niveau Bronze (ou Argent).  
Enfin pour faciliter la vie des habitants et améliorer leur cadre de vie, il est aussi prévu d'améliorer l'accessibilité des logements.

#### Résultats escomptés (cible visée)

La résidence atteindra le niveau BBC Rénovation conformément à la notice thermique réglementaire jointe au dossier.

#### Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 06/07/2017

Fin : 06/07/2021

Voici le calendrier du projet :

Consultation des entreprises en conception / réalisation

Avis d'appel public à candidatures le 06/07/17

Réception des candidatures le 07/08/17

Jury de Sélection des candidatures le 15/09/17

4 équipes ont été admises pour étudier le dossier contenant le programme avec les objectifs de la réhabilitation, une description détaillée de la résidence.

Un Jury a ensuite désignera l'équipe lauréate en charge de réaliser l'opération en décembre 2017

Phase 1 - Études du 1er au 3ème Trimestre 2018

Déclaration de travaux / Permis de construire 2ème Trimestre 2018

Présentation du projet aux locataires prévue en juin 2018

Mise au point du dossier PRO 3ème Trimestre 2016

Phase 2 - OS de démarrage des travaux septembre 2018

- Préparation de chantier : septembre à novembre 2018

Réalisation du logement témoin

+ Etat des lieux des 208 logements

- Travaux dans les logements: de janvier à décembre 2019

- Travaux dans les parties communes : de novembre 2018 à janvier 2020

- Opération préalable à la réception février 2020

Phase 3 - Exploitation du 1er trimestre 2020 au 1er trimestre 2028

## DEPENSES ET RESSOURCES

#### Postes de dépense

Type d'assujettissement

HT

Type d'échéancier

Pas d'échéancier

#### Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant ( HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	2 777 188,92 €
Travaux de réhabilitation amélioration de la performance énergétique			
Total :			2 777 188,92 €



### Ressources

<i>Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?</i>	Non
<i>Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?</i>	Non



**Détails des  
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
REGION	Provence-Alpes- Côte d'Azur		Auc / Aucun régime d'aide	5,24	145 481,44			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	22,47	624 000,00			
<b>Total co- financier</b>				<b>27,71</b>	<b>769 481,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bénéficiaire				72,29	2 007 707,4 8			
COUT TOTAL ELIGIBLE				<b>100,00</b>	<b>2 777 188,9 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## INSTRUCTION

<b>Service instructeur :</b>	Direction des Affaires Européennes - PACA	<b>Avis du service instructeur :</b>	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

### Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le troisième axe prioritaire du PO FEDER « Transition énergétique et valorisation durable des ressources »,
- dans l'Objectif Thématique n°4 (Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans l'ensemble des secteurs)
- dans la priorité d'investissement PI 4C qui tend à soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y-compris dans les bâtiments publics et dans le secteur du logement.

L'opération objet de la présente répond à la typologie « Logement social »

Enfin, l'opération est éligible en ce qu'elle répond aux critères de sélection spécifiques à l'avis d'appel à proposition: la grille d'analyse des critères de sélection avec la note finale attribuée de 16/20 est jointe au présent rapport.

Le service instructeur tient à signaler la grande disponibilité et réactivité de la référente de l'opération qui a changé en cours d'instruction.

Avis favorable du service instruction à la programmation du dossier.

SYNTHÈSE :

#Opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 16/20 sans aucune note éliminatoire#