



UNION EUROPÉENNE



PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0014979
Bénéficiaire :	06080477000075 LOGIREM
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	06080477000075
Raison sociale :	LOGIREM
Adresse :	BP 60204 13302 MARSEILLE CEDEX 03



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Résidence les Micocouliers réhabilitation de 327 logements
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence les Micocouliers
Adresse :	- Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 mai 2019	Décisionnel	Dématérialisé	17/05/2019	

Description de l'opération
<p>La résidence des Micocouliers est composée de 327 logements répartis en 6 bâtiments (4 bâtiments en bande en R+4 et 2 tours en R+10).</p> <p>Le programme des travaux de la réhabilitation thermique est le suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La dépose des menuiseries existantes et la pose de menuiseries double-vitrage, - L'isolation des murs extérieurs, - L'isolation des planchers bas, - Une réfection complète des étanchéités sur toitures terrasses existantes, - Remplacement de la chaudière collective gaz et du chauffe bain pour l'ECS par une chaudière individuelle gaz à condensation double usage (chauffage et eau chaude)



- Remplacement des radiateurs,
- Mise en place d'une installation de ventilation pour améliorer le traitement d'air des logements (VMC et basse pression)

L'objectif de cette réhabilitation thermique est d'atteindre une labellisation « BBC rénovation ».

Le bâtiment sera également mis aux normes électriques.

Enfin, une opération de résidentialisation accompagnera ultérieurement la transformation architecturale de la résidence, avec la création de places de parkings supplémentaires (1 place par logement), avec une requalification des espaces extérieurs (cheminement piétonnier, espaces verts, aires de jeux, ...)

Le coût de ces travaux n'est pas pris en compte dans cet appel à projet.

Objectifs recherchés :

Il s'agit de :

- conduire une opération de réhabilitation exemplaire en matière de développement durable et de concertation,
- améliorer le cadre de vie des habitants, en sécurisant le bâtiment mais aussi les abords de la résidence,
- maîtriser les charges des locataires, afin de répondre encore mieux à l'objet social du bailleur,
- réussir une requalification architecturale et urbaine ambitieuse permettant de conserver un patrimoine architectural hérité des années 1970.

Résultats escomptés (cible visée)

La réhabilitation des Micocouliers vise à réhabiliter 327 logements passant d'une étiquette C (bâtiments A, B, C, E, F) ou D (bâtiment D) à une étiquette A pour l'ensemble des bâtiments, avec l'obtention d'un label BBC rénovation.

La réhabilitation doit permettre de réduire la consommation d'énergie du bâti et par là-même, les charges et factures d'énergie des locataires.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 15/12/2017	Fin : 15/12/2021
LOGIREM est en cours de finalisation du dossier PRO avec le maître d'œuvre pour lancer ensuite l'appel d'offre en entreprises générale.		
Calendrier opérationnel (en gras les étapes éligibles à l'appel à projet) :		
Juin 2015 : Notification marché de maîtrise d'œuvre		
Été 2015 : Démarrage de la concertation sur le programme de travaux		
Novembre 2017 : DCE et lancement de l'appel d'offre en entreprise générale		
Mars 2018 : ordre de service travaux		
Mars 2018-juin 2020 : Travaux de réhabilitation (y compris 3 mois de période de préparation de chantier)		

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	4 637 493,00 €
Travaux de réhabilitation thermique			



Total : 4 637 493,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



<i>Détails des ressources</i>								
<i>Financier</i>	<i>Partenaire</i>	<i>Imputation</i>	<i>Régime d'aide</i>	<i>Taux(%)</i>	<i>Montant (€ HT)</i>	<i>Montant réalisé</i>	<i>Montant retenu</i>	<i>Taux d'avancement</i>
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			5,19	240 814,77			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	21,15	981 000,00			
Total co-financier				26,35	1 221 814,77	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				73,65	3 415 678,23			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	4 637 493,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le troisième axe prioritaire du PO FEDER « Transition énergétique et valorisation durable des ressources »,
- dans l'Objectif Thématique n°4 (Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans l'ensemble des secteurs)
- dans la priorité d'investissement PI 4C qui tend à soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y-compris dans les bâtiments publics et dans le secteur du logement.

L'opération objet de la présente répond à la typologie « Logement social »

Enfin, l'opération est éligible en ce qu'elle répond aux critères de sélection spécifiques à l'avis d'appel à proposition: la grille d'analyse des critères de sélection avec la note finale attribuée de 16/20 est jointe au présent rapport.

Le service instructeur tient à signaler la grande disponibilité et réactivité du référent de l'opération dans le cadre de l'instruction.

Avis favorable du service instruction à la programmation du dossier.

SYNTHESE :

#Opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 16/20 sans aucune note éliminatoire#