



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0014124
Bénéficiaire :	05881167000015 ERILIA
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	05881167000015
Raison sociale :	ERILIA
Adresse :	13291 Marseille



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	REHABILITATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE « SALVADOR ALLENDE »
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence Salvador Allende - PORT SAINT LOUIS DU RHONE
Adresse :	SA ERILIA Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 mai 2019	Décisionnel	Dématérialisé	17/05/2019	

Description de l'opération
Action Pi4c : La résidence « Salvador Allende » comprend 296 logements locatifs sociaux. L'opération de réhabilitation de la résidence Salvador Allende comporte des travaux d'économie d'énergie en améliorant l'isolation thermique et en améliorant les équipements : la ventilation, le système de production d'ECS et le réseau de chauffage.

Objectifs recherchés :
ERILIA a souhaité réaliser une réhabilitation complète de la Résidence Salvador Allende à Port Saint Louis du Rhône (296 logements). Cette réhabilitation a été étudiée pour apporter un meilleur confort et faire faire des économies aux locataires grâce à un



niveau de performance thermique BBC Rénovation.

Pour obliger le groupement en charge de la réhabilitation à prendre en compte la problématique du confort d'été il lui a été demandé de s'engager dans une démarche BDM et ce projet vise le BDM niveau Argent.

Enfin pour faciliter la vie des habitants et améliorer leur cadre de vie, il est aussi prévu d'améliorer l'accessibilité des logements (certains seront restructurés pour être totalement adaptés aux normes PMR actuelles).

Résultats escomptés (cible visée)

La résidence atteindra le niveau BBC Rénovation

Action Pi4c :

La notice thermique réglementaire jointe au dossier démontre que la consommation en énergie primaire va passer de 173,90 kWh/m².an à 62,99 kWh/m².an soit un gain énergétique de 110,91 kWh/m².an

Objectifs :

Diminution de la consommation annuelle d'énergie primaire (kWh/an) :

o valeur initiale : 173.90 kWh/m²

o valeur projet : 62.99 kWh/m²

o réduction de 110.91 kWh/m²

Diminution annuelle estimée des émissions de gaz à effet de serre (teqCO₂) :

o valeur initiale : 19 kgéqCO₂/m².an

o valeur projet : 5 kgéqCO₂/m².an

o réduction de 14 kgéqCO₂/m².an

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 01/02/2015

Fin : 01/02/2019

Voici le calendrier du projet modifié dans le cadre de l'instruction :

Phase 1 - Études 2ème semestre 2016

Déclaration de travaux / Permis de construire DT obtenue le 08 septembre 2016

Présentation du projet aux locataires 28 juin 2016

Mise au point du dossier PRO 4ème trimestre 2016

Phase 2 - OS de démarrage des travaux 21 décembre 2016

Réunion de présentation des travaux aux locataires 13 Avril 2017

Détail du calendrier de travaux :

- OS d'exécution : Décembre 2016

- Préparation de chantier : Janvier 2017 à juin 2017

- Travaux : Avril 2017 à Septembre 2018

- Intérieur : Avril 2017 à aout 2018

- Logements : Avril 2017 à mai 2018

- Cycle des logements : Avril 2017 à mai 2018 (entrée 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28)

5 jours d'interventions par logement (4 logements réalisés en même temps)

- Plan de retrait dépose et évacuation panneaux amiantés loggia : Avril 2017

- Délais réglementaire d'instruction du plan de retrait par les organismes : Avril 2017 à mai 2017

- Validation plan de retrait - Démarrage des Travaux : Mai 2017

- Pose des cloisons Loggia/Séjour : Septembre 2017 à mai 2018

- Partie Commune intérieure : Mai 2017 à aout 2018

- Bureau Entrée 10 : Avril 2017 à juin 2018

- Rénovation des halls : Septembre 2017 à juin 2018

- Hall témoin Entrée 22 : Septembre 2017 à novembre 2017

- Hall tout bâtiment du 2 au 28 : Janvier 2018 à juin 2018

- Toiture Etanchéité : Décembre 2017 à janvier 2018

- Toiture Serrurerie : Juillet 2017 à janvier 2018

- VMC Toiture : Aout 2017 à janvier 2018



- Façade : Juillet 2017 à septembre 2018
 - Livraison Résidence Salvador Allende : 2 octobre 2018

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense	
Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	4 402 125,25 €
Travaux de réhabilitation amélioration de la performance énergétique			
Total :			4 402 125,25 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
AUTRES PUBLICS	Métropole Aix Marseille Provence		Auc / Aucun régime d'aide	2,27	100 000,00			
RÉGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur		Auc / Aucun régime d'aide	6,72	296 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	20,17	888 000,00			
Total co-financier				29,17	1 284 000,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				70,83	3 118 125,25			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	4 402 125,25	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le troisième axe prioritaire du PO FEDER « Transition énergétique et valorisation durable des ressources »,
- dans l'Objectif Thématique n°4 (Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans l'ensemble des secteurs)
- dans la priorité d'investissement PI 4C qui tend à soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y-compris dans les bâtiments publics et dans le secteur du logement.

L'opération objet de la présente répond à la typologie « Logement social »

Enfin, l'opération est éligible en ce qu'elle répond aux critères de sélection spécifiques à l'avis d'appel à proposition: la grille d'analyse des critères de sélection avec la note finale attribuée de 18.25/20 est jointe au présent rapport.

Le service instructeur tient à signaler la grande disponibilité et réactivité de la référente de l'opération qui a changé en cours d'instruction.

Avis favorable du service instruction à la programmation du dossier.

SYNTHÈSE :

#Opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 18.25/20 sans aucune note éliminatoire#