



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR**



## FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015572
Bénéficiaire :	27830002500014 OPHLM TERRES DU SUD HABITATS
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

### IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27830002500014
Raison sociale :	OPHLM TERRES DU SUD HABITATS
Adresse :	BP 154 83500 LA SEYNES SUR MER



## RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-PACA - Sous action : Sous action rattachée à le Conseil Régional PACA

## DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Construction de 37 logements sociaux sur le site « LA RIPELLE » et travaux de 23 logements parmi 37 à TOULON
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	
Adresse :	Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	01/12/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI9a : Infrastructures sanitaires et sociales vis./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
Réalisation en site occupé de 37 logements individuels en bande allant du T2 au T4. La présente demande de subvention concerne la fin de la phase 1 (6 logements), la phase 2 (6 logements) qui sont déjà réalisées ainsi que la 3eme phase (7 logements) qui est en cours de réalisation. La phase 1 comprend 11 logements, 5 villas de la phase 1 ont fait déjà l'objet d'un premier financement européen dans le cadre du programme 2007-2013 axe 4 domaine 4.3. 5 familles manouches vivants en caravanes sur ce site ont été recensées. Le besoin en logements est évalué à 37 foyers.



#### Objectifs recherchés :

L'air de la RIPELLE est identifié comme un lieu de sédentarisation des gens du voyage installés sur le site depuis une quarantaine d'année mais de façon anarchique.

L'objectif est d'aménager cette aire d'accueil en véritable ensemble immobilier afin de permettre aux occupants de vivre dans des conditions plus décentes et d'abandonner définitivement leurs caravanes.

#### Résultats escomptés (cible visée)

Pour les logements terminés de la phase 1 et 2, les familles sont déjà installées et paient déjà leur loyer. Le service de la gestion locative a mis en place les dossiers d'APL.

Nous avons un retour positif pour ces familles installées qui sont ravies des lieux. Les logements sont très bien entretenus et ils s'investissent même en faisant quelques petits travaux d'amélioration, par exemple le vernissage des volets afin de les protéger des intempéries et de les rendre plus esthétiques (bois brute prévu au projet).

#### Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2016	Fin : 31/12/2018
L'opération est construite en 4 phases dans un délai de 44 mois. La phase 1 a été divisée en 2 afin de bénéficier d'un 1er financement FEDER. Ainsi les 5 logements de la phase 1 ont été livrés en novembre 2015. Les 6 logements restants de la phase 1 ont été livrés en juillet 2016.		
La phase 2, consistant à réaliser 6 logements s'est terminée en juillet 2017.		
La phase a débuté en novembre 2017 pour réaliser 11 maisons.		
La présente demande de subvention a pour objet de financer ces phases-là.		
En 2019, la phase 4 débutera pour construire les dernières maisons soit 9 logements (hors demande FEDER)		

### DEPENSES ET RESSOURCES

#### Postes de dépense

Type d'assujettissement	TTC
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

#### Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant ( TTC)
Dépenses de prestations externes de service	Direct	Investissement	432 341,55 €
Prestations liées aux travaux de construction de 23 logements			
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	2 757 695,27 €
Travaux de construction de 23 logements			
<b>Total :</b>			<b>3 190 036,82 €</b>

#### Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



### Détails des ressources

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
ETAT	Logement, égalité des territoires et ruralité	Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat	Auc / Aucun régime d'aide	1,00	32 012,96			
ETAT	Logement, égalité des territoires et ruralité	Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat	Auc / Aucun régime d'aide	19,57	624 262,20			
EPCI	Toulon Provence Méditerranée		Auc / Aucun régime d'aide	16,52	526 988,85			
DEPARTEMENT	Var		Auc / Aucun régime d'aide	1,80	57 381,01			
EPCI	Toulon Provence Méditerranée		Auc / Aucun régime d'aide	7,81	249 167,99			
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur		Auc / Aucun régime d'aide	6,07	193 746,40			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	27,22	868 470,04			
<b>Total co-financier</b>				<b>80,00</b>	<b>2 552 029,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Bénéficiaire				20,00	638 007,37	
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	3 190 036,8 2	0,00



## INSTRUCTION

<b>Service instructeur :</b>	Direction des Affaires Européennes - PACA	<b>Avis du service instructeur :</b>	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

### Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le quatrième axe prioritaire du PO FEDER « Inclusion sociale par l'emploi »
- dans l'Objectif Thématique n°9 « améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires »
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui tend à favoriser le développement d'infrastructures sociales et sanitaires dans les quartiers prioritaires

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2017 à dimension régionale.

De plus, l'opération a obtenu une note de 15,25/20.

AVIS FAVORABLE

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 15,25/20 sans aucune note éliminatoire#