



UNION EUROPÉENNE



PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0014498
Bénéficiaire :	78285569600020 13 HABITAT
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	78285569600020
Raison sociale :	13 HABITAT
Adresse :	CS 40238 13248 MARSEILLE CEDEX 04



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Plan de Rénovation énergétique et Thermique de la Résidence des OLIVES (13013)
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	
Adresse :	- Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
Réhabilitation énergétique et technique de l'ensemble immobilier des Olives, par le renforcement de l'isolation des caves, des façades, des portes ainsi que la pose de volets isolant et la modification du mode de chauffage et de production d'ECS par des chaudières mixtes à ventouses et la création de VMC notamment, mais également par la mise en sécurité électrique.

Objectifs recherchés :
L'objectif principal est d'atteindre, après réhabilitation de cet ensemble immobilier, un niveau de consommation énergétique sous les 64 KWH/m2 (BBC rénovation) Cela nécessite l'isolation de l'enveloppe des bâtiments et le remplacement du mode de chauffage au minimum.



La baisse des charges des locataires en matière de chauffage est en effet l'objectif à atteindre

En second lieu, un diagnostic technique approfondi permettra d'assurer la satisfaction des locataires en place et d'autre part, de traiter tous les composants des immeubles dans l'objectif de limiter au maximum les travaux de grosses réparations pour les 20 ans à venir

Résultats escomptés (cible visée)

L'objectif principal est bien sur de passer sous le 64kw/m2, mais surtout de permettre aux locataires de diminuer leurs dépenses liées au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire tout en améliorant leur confort de vie. Les études thermiques font passer les consommations conventionnelles à 63.26 kwhep/m2.an pour le bâtiment le plus défavorisé, et à 59,39 kwhep/m2.an pour le bâtiment le mieux classé.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/07/2018	Fin : 31/12/2020
Comme indiqué précédemment, les marchés de prestations intellectuelles ont été lancés et attribués et ont permis de faire un diagnostic de la résidence et d'envisager les travaux à réaliser en concertation avec les locataires (mai 2016). Nous entamons les phases demandes de financement et de consultation travaux, qui devraient déboucher sur un chantier de 80 semaines de travaux décomposé par bâtiment et par type de travaux (cf planning joint).		

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	TTC
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (TTC)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	4 907 442,97 €
Travaux d'économie d'énergie sur la résidence "les olives" (431 logements)			
Total :			4 907 442,97 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
REGION	Provence-Alpes- Côte d'Azur			8,78	431 000,00			
DÉPARTEMENT	Bouches-du- Rhône			20,00	981 488,93			
UNION EUROPÉENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	25,00	1 226 860,7 4			
Total co- financier				53,78	2 639 349,6 7	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				46,22	2 268 093,3 0			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	4 907 442,9 7	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans l'axe prioritaire 3 du PO FEDER "Transition énergétique et valorisation durable des ressources"
- dans l'OT4 "soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone"
- dans la Priorité d'investissement PI4c qui vise à "soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris les bâtiments publics et dans le secteur du logement"

Elle est donc éligible à l'appel à projet PI4c-2017

De plus, l'opération a obtenu une note de 17/20.

SYNTHÈSE

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 17/20 sans aucune note éliminatoire#