



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015570
Bénéficiaire :	27840002300026 MISTRAL HABITAT OPH
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27840002300026
Raison sociale :	MISTRAL HABITAT OPH
Adresse :	CS 10065 84005 AVIGNON CEDEX



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-GA - Sous action : Sous action rattachée à Grand Avignon

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Résidence Sociale destinée à accueillir les mères isolées avec enfants pour développer un accompagnement renforcé en faveur de leur employabilité
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	
Adresse :	Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	01/12/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI9a-GA : Améliorer l'employabilité des habitants./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
<p>API Provence souhaite développer une résidence sociale, structure intermédiaire du champ du logement accompagné qui s'inscrit dans le cadre d'un parcours vers l'autonomie.</p> <p>Grand Avignon résidences propriétaire de 4 logements voués à la démolition sis 16 avenue de la Croix Rouge, a proposé de construire ladite Résidence pour API Provence afin d'y développer l'établissement envisagé.</p> <p>Dès réalisation de l'ouvrage il sera mis en gestion à API Provence moyennant le paiement d'une redevance.</p> <p>Cet établissement présente l'avantage de permettre à chacune des résidentes de bénéficier d'un logement individuel, tout en</p>



bénéficiant d'un ensemble de dispositifs d'aides à l'insertion sociale et professionnelle et de suivi sanitaire assurés et coordonnées par les équipes de travailleurs sociaux d'API Provence.

Cet accompagnement individualisé est réalisé dans le respect et la connaissance des problématiques spécifiques dont sont porteuses les personnes en situation d'isolement et cumulant de multiples problématiques, économiques, familiales, sociales et professionnelles.

Cet établissement comportera un maximum de 12 logements de type 2 et 3.

Le fait de faire porter la construction permet en outre de conventionner les logements au titre du PLAI.

L'accompagnement social individualisé sera construit autour de la levée de freins à l'accès à l'emploi en intervenant sur un ensemble de déterminants améliorant l'employabilité des mères ainsi logées :

- La santé (en collaboration étroite avec l'équipe de professionnels de santé de la Maison Régionale de Santé située dans un quartier prioritaire d'Avignon),
- La garde d'enfant et le soutien à la fonction parentale (réactivation du dispositif ESSAIMAGE de la MSA Vaucluse et ouvert au-delà des assurés) : solutions de garde adaptées aux jeunes enfants des parents en parcours d'insertion socioprofessionnel,
- L'accompagnement à la recherche d'emploi intégrant les nouvelles modalités de candidatures et de présentation à l'entretien (formation aux outils et espaces numériques d'offres d'emploi, rédaction de CV, coaching...).

Le parcours d'accès à l'autonomie développé dans le cadre de cette résidence sociale et élaboré avec l'ensemble des acteurs de droit commun, a vocation à s'achever avec une situation d'employabilité de la mère reconnue comme favorable par l'ensemble des indicateurs sanitaires et sociaux, et par l'acquisition d'un logement social.

Il s'agit, dans ce cadre, de développer avec les bailleurs sociaux du territoire, un partenariat visant à ce que les demandes de logement émanant de femmes isolées avec enfants et inscrites dans un parcours vers l'autonomie puissent être traitées.

Objectifs recherchés :

- Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires
- Initier une dynamique de partenariat entre le champ sanitaire et celui du médico-social
- Favoriser l'accès aux droits sociaux et sanitaires adaptés au public cible, notamment en inscrivant les résidentes et leurs enfants dans un projet de parcours de soins
- Créer une résidence sociale adaptée au public des femmes isolées avec enfants
- Faciliter le parcours résidentiel des femmes isolées avec enfants à partir d'une résidence sociale dédiée leur permettant la stabilisation de leur situation familiale, administrative, sociale et économique
- Permettre aux femmes isolées avec enfants de se construire un projet de vie pérenne
- Utiliser la résidence sociale comme levier d'insertion durable

Résultats escomptés (cible visée)

Il s'agira de dédier la structure au logement de femmes isolées avec enfants, issues des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville, présentant des difficultés d'insertion du fait de problématiques multiples et cumulées.

L'insertion des femmes isolées avec enfants après une période maximale de 2 ans au sein de la résidence.

La levée des freins de ces personnes, notamment en matière de droits sociaux et sanitaires et mise en œuvre d'un projet d'insertion durable et pérenne, par les leviers du logement accompagné et de l'insertion par l'économique.

Inscription de ces femmes dans une dynamique de projet personnel et professionnel.

Ces Résultats seront atteints grâce à la mise en œuvre opérationnelle du projet social, ce qui implique l'articulation et l'adhésion de plusieurs acteurs locaux, tels que :

La Mission Locale, le Pôle Emploi, les structures de l'insertion par l'activité économique (Passerelle, Amidon, PIAF, GEIC insertion). Les services de l'aide sociale, du Département de Vaucluse (PMI, assistantes sociales), de la Ville d'Avignon (service logement, CCAS, Relais Assistantes Maternelles). La CAF de Vaucluse, les LAEP (Lieux d'Accueil Enfants-Parents) de la ville d'Avignon, les centres sociaux et la Maison Régionale de Santé, située dans le quartier de la Rocade, à proximité de cet établissement.

Le SIAO 84 pour l'orientation du public cible, l'articulation avec les associations du secteur social telles que Rhésos, le CIDFF 84, l'AMAV, le Planning Familial, l'Etape 84 pour les actions santé, le Conseil Départemental d'Accès aux droits (CDAD).

Les bailleurs sociaux dans le cadre du projet d'autonomie par le logement et l'accompagnement vers l'accès au logement de droit commun.



Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/03/2019	Fin : 01/03/2022
<p>1ère phase : année 2018 : concomitamment aux démarches de l'association visant à faire valider le projet social par la DDCS de Vaucluse- réalisation de la phase étude par l'équipe de maîtrise d'œuvre qui sera désignée en début d'année, dépôt des dossiers de financements et agréments de la DDT sur le projet – obtention des financements au plus tard au 31/12/2018. Validation des hypothèses de redevances prévisionnelles et fiabilisation du plan de financement. Co-construction du projet avec le futur gestionnaire, API Provence et l'ensemble des partenaires. Relogement des 4 locataires présent dans le bien avant démolition. Etablissement et signature de la convention de gestion pour la future résidence entre API Provence et Grand Avignon Résidences.</p> <p>2ème phase : année 2019 : démarrage des travaux pour une durée de 12 à 14 mois. Signature de la convention APL, mobilisation des prêts.</p> <p>3ème phase : janvier à juin 2020 : livraison du bâtiment à API Provence, l'équipement mobilier des logements en vue d'accueillir les résidentes et leurs enfants, sera réalisé au plus tard le 30/06/2020.</p> <p>4ème phase : juillet- septembre 2020 : Inauguration de la résidence sociale par l'ensemble des partenaires institutionnels.</p>		

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	840 000,00 €
Travaux de construction			
Total :			840 000,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
ETAT	Logement, égalité des territoires et ruralité	Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat		10,25	86 069,46			
ETAT	Logement, égalité des territoires et ruralité	Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat		7,21	60 567,07			
Autre partenaire ponctuel	CDC - ESB Prêt PLAI			17,43	146 381,57			
EPCI	Communauté d'Agglomération du Grand Avignon			1,93	16 201,31			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	30,36	255 000,00			
Total co-financier				67,17	564 219,41	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				32,83	275 780,59			



COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	840 000,00	0,00
------------------------	--	--	--	--------	------------	------



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

AVIS AG 13/09/2018

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2017.

L'opération aura un impact sur les habitants des quartiers politique de la ville

AVIS OI_ITI GA A.KERRAND 19/09/2018 :

◆ CONTRIBUTION AUX OBJECTIFS DE LA STRATEGIE URBAINE INTEGREE : note 4/5

La présente opération de création d'une résidence sociale, doit permettre d'améliorer l'accès à des services sociaux et sanitaires adaptés, ce qui apporte une véritable valeur ajoutée en terme d'employabilité. En effet, cette résidence est une structure intermédiaire du champ du logement accompagné, qui s'inscrit dans le cadre d'un parcours vers l'autonomie, devant permettre à chacune de ses résidentes de bénéficier d'un logement individuel, tout en bénéficiant d'un ensemble de dispositifs d'aides à l'insertion sociale et professionnelle et de suivi sanitaire.

De plus, la présente opération contribue fortement au critère de sélection « Contribution à l'amélioration du niveau d'équipement au bénéfice des quartiers prioritaires du Grand Avignon », au titre duquel il est attribué la note de 4/5.

◆ ANALYSE DE LA QUALITE DU PROJET : note 7/10

Critère « Adéquation du projet à un besoin social avéré » :

La présente opération répond pleinement à un besoin d'accueil et d'accompagnement vers l'employabilité de mères isolées, sur le quartier Croix des Oiseaux d'Avignon.

Note attribuée au titre de ce critère : 3,5/4

Critère « Inscription du projet dans une démarche prenant en compte une dimension d'accompagnement des publics » :

La présente opération y contribuera fortement, à travers le conventionnement de l'opérateur (bailleur social) avec son gestionnaire, l'association API PROVENCE. Les travailleurs sociaux d'API PROVENCE assureront la mise en œuvre et la coordination du projet d'accompagnement social individualisé qui sera construit en intervenant sur un ensemble de déterminants améliorant l'employabilité des mères ainsi logées (santé, garde d'enfant et soutien à la fonction parentale, accompagnement à la recherche d'emploi).

Note attribuée au titre de ce critère : 2,5/4

Critère « Contribution aux principes dits transversaux : égalité Femmes/Hommes ou lutte contre les discriminations ou développement durable » :

La présente opération y contribue comme suit :

- Egalité Femmes/Hommes : fortement. A travers le conventionnement du bailleur social avec son gestionnaire, le dispositif d'accompagnement ci-avant évoqué sera exclusivement mis en place au bénéfice des femmes, jeunes mères habitantes du quartier Croix des Oiseaux, qui en matière d'employabilité, ont des difficultés plus importantes que les hommes.
- Lutte contre les discriminations : fortement.
- Développement durable : moyennement.

Note attribuée au titre de ce critère : 1/2



Note totale attribuée au titre des critères relatifs à la qualité du projet : 7/10

◆ ANALYSE DE LA CONTRIBUTION DU PROJET A LA PERFORMANCE FINANCIERE DU PROGRAMME : note 4/5

Contribution de l'opération au cadre de performance :

- « Potentiel de certification » : en consommant le solde FEDER de 255.000 € disponible sur l'enveloppe de l'appel à propositions « Infrastructures sociales et sanitaires », soit plus de 60 % de la maquette financière (410.000 €) relative à l'objectif spécifique « Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires » de l'ITI du Grand Avignon, l'opération y contribue.
- « Espaces bâtis ou réhabilités à des fins de services sociaux » : avec une surface éligible de 745 m², l'opération contribue à l'atteinte de la valeur cible 2023 de l'ITI fixée à hauteur de 4.000 m².

AVIS AG- F.BOUVIER

L'opération s'inscrit :

- dans le 4ème axe prioritaire du PO FEDER «Inclusion sociale par l'emploi»
- dans l'Objectif Thématique n°9 « Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination»
- dans la priorité d'investissement PI 9a qui vise à «Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité »

Elle est donc éligible à l'Appel à Propositions Pi9a-2017.

L'opération aura un impact sur les habitants des quartiers politique de la ville

SYNTHESE :

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 15/20 sans aucune note éliminatoire#