



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015571
Bénéficiaire :	06080477000075 LOGIREM
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	06080477000075
Raison sociale :	LOGIREM
Adresse :	BP 60204 13003 MARSEILLE



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP04 - Axe prioritaire : Inclusion sociale par l'emploi / OT09 - Objectif thématique : Promouvoir l'inclusion sociale et lutter contre la pauvreté et toute forme de discrimination / PI09a - Priorité d'investissement : Investir dans des infrastructures sociales et sanitaires contribuant au développement national, régional et local, réduire les inégalités sur le plan de l'état de santé, favoriser l'inclusion sociale par un accès amélioré aux services sociaux, culturels et récréatifs et le passage de services institutionnels à des services de proximité / AP04-OT09-PI09a-OS9a4 - Objectif spécifique : Améliorer l'employabilité des habitants des quartiers prioritaires / AP04-OT09-PI09a-OS9a4-PACA - Sous action : Sous action rattachée à le Conseil Régional PACA

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Aménagement d'un centre social de 550m2
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	
Adresse :	Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	01/12/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI9a : Infrastructures sanitaires et sociales vis./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 13 juillet 2018	Décisionnel	Dématérialisé	13/07/2018	Accepté
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
L'opération vise la construction et l'aménagement d'un local de 550 m ² , équipé d'une salle de spectacle de 98 sièges et d'une salle de sport, au pied d'un immeuble de 30 logements locatifs sociaux et 30 logements étudiants. Le preneur est l'association La Semeuse qui anime le centre social La Ruche, actuellement sis 5 rue Trachel, dans le quartier prioritaire de la Politique de la Ville Nice Centre. L'association s'acquittera d'un loyer en échange de la mise à disposition du centre social. Ce partenariat vaut pour 15 ans renouvelables et sera encadré par une convention d'occupation.



LOGIREM a acquis un terrain à l'EPF PACA le 21 décembre 2016, après avoir été lauréat du concours lancé sur ce terrain par la Métropole Nice Côte d'Azur. L'acquisition a été suivie d'une période préalable de désamiantage et de démolition d'un garage existant à l'emplacement du futur local.

Le périmètre de l'opération englobe l'ensemble des coûts directement liés à la construction du local : acquisition du terrain, dépollution, désamiantage et démolition du garage, études préalables à la construction et horaires des bureaux d'étude spécialisés, travaux de gros œuvre et d'aménagement intérieur.

LOGIREM participe à l'aménagement de la salle de spectacle et fournit les équipements scéniques et audiovisuels (projecteur, micro, enceinte etc.). Cette dernière dépense est valorisée comme une participation en nature.

Objectifs recherchés :

Concernant l'impact de la création du nouveau centre social sur les services proposés aux habitants, les professionnels animant les permanences socio-professionnelles ne peuvent aujourd'hui pas aller au bout de leur démarche.

Les conditions d'accueil du public au sein du centre social actuel ne permettent pas de garantir une confidentialité des échanges et un suivi aussi régulier qu'il serait souhaitable de le faire. A terme, chaque professionnel aura son bureau, lui permettant d'approfondir le suivi individuel des habitants.

En outre, ce projet de création d'un lieu d'accueil de proximité mieux dimensionné par rapport aux besoins de la population est basé sur le développement d'un partenariat étroit entre Fac Habitat, qui gère la résidence étudiante, LOGIREM, qui gère les logements sociaux, et l'association la Semeuse.

C'est un montage inédit à aujourd'hui qui permettra d'accompagner les populations du quartier (dans leur diversité) et de créer des liens d'entraide, avec pour lieu de rencontre le nouveau centre social.

En terme d'employabilité, nous considérons que c'est un atout majeur d'avoir un lieu unique pour que des étudiants rencontrent les jeunes du centre social qui se posent des questions sur leur orientation, que des adultes de la résidence de logements sociaux puissent venir au centre pour leurs démarches relatives à l'emploi, à la formation.

L'idée est de créer des synergies et d'analyser la question de l'emploi de manière transversale : améliorer l'employabilité, c'est intervenir sur la problématique de l'illettrisme, sur les difficultés de lien social, sur la question de la parentalité, de l'orientation socio-professionnelle. C'est un sujet traité de manière transversale au travers de toutes les activités du centre social La Ruche dont la finalité demeure essentiellement l'inclusion sociale et la socialisation des personnes.

Résultats escomptés (cible visée)

- Améliorer l'employabilité des habitants du quartier en créant un lieu ressource, en termes d'information, de formation et d'accompagnement,
- Favoriser l'accès à l'emploi et à la formation en levant les freins à l'insertion professionnelle : barrière de la langue et de l'écrit, création d'un réseau de professionnels, premiers stages en entreprise
- Accompagner de manière individuelle et renforcée les populations issues du quartier Nice Centre

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/08/2017	Fin : 01/08/2020
------------------------------------	--------------------	------------------

La première pierre du projet est prévue le 1er décembre 2017.
Des dépenses d'acquisition foncière et d'honoraires ont déjà été engagées.

Février 2016 : Désignation de la maîtrise d'œuvre
Avril 2016 : Dépôt du PC
Août 2016 : obtention du PC
Décembre 2016 : achat du terrain



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



Janvier-avril 2017 : Travaux de désamiantage et de démolition
Fin novembre 2017 : Signature de la promesse de convention avec la Semeuse
Décembre 2017 : Première pierre de la construction
Fin 2018 : Livraison

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	420 890,00 €
Travaux de construction			
Total :			420 890,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
ETAT	Logement, égalité des territoires et ruralité	Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat		15,88	66 825,00	0,00		0,00
DEPARTEMENT	Alpes-Maritimes			11,88	50 000,00	20 000,00		4,75
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			6,43	27 051,00	27 051,00		6,43
Autre partenaire ponctuel	78262052000034 / CAF Alpes maritimes			23,76	100 000,00	100 000,00		23,76
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	41,25	173 620,00	0,00		0,00
Total co-financier				99,19	417 496,00	147 051,00	0,00	34,94
Bénéficiaire				0,81	3 394,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	420 890,00	147 051,00	0,00	34,94



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

Le dossier initial déposé prenait en compte des dépenses d'honoraires, de démolition, de désamiantage qui avaient lieu en 2016 mais qui n'ont pas été retenues dans le plan de financement programmé.

Les dépenses prises en compte dans le dossier FEDER concernent des dépenses de travaux et plus précisément les lots 1 et 6. L'ordre de services de démarrage des travaux n'a été délivré qu'en août 2017. En témoigne l'attestation de démarrage de l'opération qui fait état d'un début d'opération le 10/08/2017.

Il s'agit d'actualiser le calendrier par rapport aux dépenses éligibles et au retard pris par le lancement des travaux.

Ainsi les calendriers initiaux étaient les suivants : exécution physique du 01/06/2016 au 01/06/2019, éligibilité des dépenses : du 01/06/2016 au 01/06/2020

Les calendriers revus sont les suivants : exécution physique du 01/08/2017 au 01/08/2020 et éligibilité des dépenses du 01/08/2017 au 01/02/2021