



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015017
Bénéficiaire :	27840002300026 MISTRAL HABITAT OPH
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	27840002300026
Raison sociale :	MISTRAL HABITAT OPH
Adresse :	CS 10065 84005 AVIGNON CEDEX



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Carpentras-résidence "lou pous du plan" tranche 1
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence Lou Pous du Plan Bât. g, h rue C. Colomb + Bât D rue S. de Champlain + rue J. Cartier - 84200 CARPENTRAS
Zone(s) :	
Type	Libellé
Commune INSEE	Carpentras

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
<p>Cette demande d'appel à projet correspond au financement d'une 1ere tranche de travaux qui s'inscrit dans une réhabilitation globale planifiée sur 6 ans d'un ensemble de 7 bâtiments comprenant 432 logements au total.</p> <p>La résidence se situe au sud de la ville de Carpentras, proche de tous commerces, proche de la nouvelle gare TER reliant Carpentras à Avignon, proche de grands axes de communications et bénéficiant des nouvelles déviations aménagées notamment au sud de la ville.</p> <p>Les travaux de réhabilitations prévoient de revoir l'ensemble du bâti dans sa globalité en améliorant les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- la performance énergétique, par la création d'une isolation thermique par l'extérieur, par le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et des systèmes d'occultations, par l'isolation des combles et des sous-faces de plancher des rez-de-chaussée, en gardant un chauffage collectif existant performant tout en revoyant sa distribution dans son ensemble, en créant des colonnes montantes de chauffages et en individualisant les réseaux de chauffage, logement par logement, par la création d'une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable.



- L'amélioration de la sécurité, par la mise aux normes électriques des logements et des parties communes, par la révision de l'ensemble des garde-corps métalliques des balcons et des parties communes, par le retournement de 5 halls d'entrée, de la sécurité incendie, de la mise aux normes des réseaux EU/EV, de l'ensemble des équipements.
- L'amélioration des conditions des Personnes à Mobilité Réduites par la création de rampes d'accès aux halls d'entrée et par la création de 9 logements en rez-de-chaussée comprenant un bloc sanitaire adapté aux PMR. Cette opération permettra de créer une offre de logements PMR à des prix de logements existants inférieurs à ceux du neuf.
- L'amélioration du cadre de vie en général avec notamment un projet sur les espaces extérieurs situés à l'entrée du quartier, Boulevard Eisenhower.
- La prise en compte de l'amiante avec un désamiante partiel et des travaux en sous-section 4.

L'ensemble de nos locataires seront concernés à terme par cette réhabilitation de l'ensemble de la résidence. La population est d'environ 1500 habitants. La population actuelle présente un revenu médian très bas de 5 300€, le taux de chômage est élevé, de 48%, la population est jeune, la proportion de grandes familles est de 14%, 17% de la population touche une allocation adulte handicapé.

Objectifs recherchés :

La volonté de MISTRAL habitat est de diminuer les charges de chauffage de ses locataires, d'améliorer les conditions de vies de ses locataires, de changer l'image du quartier très négative, d'amener plus de mixité sociale, de le rendre plus attractif et enfin de prendre en compte le handicap et le vieillissement de la population dans cette réhabilitation.

Résultats escomptés (cible visée)

Diminution des charges de chauffage.
Accessibilité PMR des halls d'entrée.
Attribution de 9 logements en RDC à des PMR.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2019	Fin : 31/12/2021
------------------------------------	--------------------	------------------

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	2 569 905,00 €
travaux de réhabilitation énergétique et autres travaux induits			
Total :			2 569 905,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			5,41	139 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	17,86	459 000,00			
Total co-financier				23,27	598 000,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				76,73	1 971 905,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	2 569 905,00	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans l'axe prioritaire 3 du PO FEDER "Transition énergétique et valorisation durable des ressources"
- dans l'OT4 "soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone"
- dans la Priorité d'investissement PI4c qui vise à "soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris les bâtiments publics et dans le secteur du logement"

Elle est donc éligible à l'appel à projet PI4c-2017

De plus, l'opération a obtenu une note de 13.75/20.

SYNTHESE

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 13.75/20 sans aucune note éliminatoire#