



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0014989
Bénéficiaire :	66262007900043 GRAND DELTA HABITAT (MARSEILLE)
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	66262007900043
Raison sociale :	GRAND DELTA HABITAT (MARSEILLE)
Adresse :	13006 MARSEILLE



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04c - Priorité d'investissement : Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics, et dans le secteur du logement / AP03-OT04-PI04c-OS4c - Objectif spécifique : Accroître la performance énergétique du logement et des bâtiments publics

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Réhabilitation de 194 logements de la Résidence "La Source"
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Résidence La Source
Adresse :	- Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4c-CONJ : Travaux de réhabilitation des logemen./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 25 mars 2019	Décisionnel	Dématérialisé	25/03/2019	

Description de l'opération
<p>Projet de réhabilitation de 194 logements collectifs sociaux de la résidence « La Source » située dans le 12ème arrondissement de Marseille (voir annexe 18 : plan de situation + plan de masse avant et après).</p> <p>Cette résidence est constituée de 5 bâtiments (2 bâtiments en R+3 et 3 Bâtiments en R+12) qui ont été construits en 1970. Cette opération contient à la fois des travaux de rénovation énergétique et des travaux d'amélioration du confort des locataires.</p> <p>3 objectifs généraux sont recherchés dans ce projet de réhabilitation :</p> <p>1) Tout d'abord l'amélioration énergétique de la résidence pour une diminution substantielle de la consommation d'énergie des bâtiments et l'atteinte du niveau énergétique BBC rénovation.</p> <p>2) Ensuite, l'amélioration du confort de vie des locataires en particulier les prestations à l'intérieurs des logements et l'esthétique de la résidence (Façades, halls d'entrées, parties communes).</p>



3) Enfin, l'amélioration de la sécurité et de la pérennité des bâtiments : Les travaux engagés doivent permettre la remise en sécurité de toute la résidence et intervenir avec des matériaux permettant de garantir la durabilité des bâtiments.

Objectifs recherchés :

Les objectifs plus précis de cette opération, justifiant la demande de subvention sont :

- 1) Amélioration thermique des bâtiments et réduction de consommations énergétiques entre l'avant et l'après travaux
- 2) Réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre entre l'avant et l'après travaux
- 3) Atteindre le label BBC rénovation
- 4) Réussir une réhabilitation exemplaire, mais aussi reproductible pour le parc de logement de notre organisme.
- 5) Diminution des charges pour les locataires (redistribution des gains entre bailleurs et locataires)
- 6) Plus –value sociétale avec la transformation du cadre de vie des locataires.

Résultats escomptés (cible visée)

Cible visée : Rénovation Énergétique BBC rénovation donc un objectifs Cep < 64kWh/m2.an

Selon l'étude THCEX du BET thermique (voir annexe 5) les résultats escomptés sont les suivants :

La réduction de la consommation énergétique de 124.7 kWh/m2. an et la diminution des Gaz à Effet de serre de 35.1 kgCO2/m2.an (voir les tableau ci-dessus) .

Après rénovation, les 194 logements passeront d'une étiquette D à une étiquette B au niveau CEP et d'une étiquette E à une étiquette C pour le GES .

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2018	Fin : 31/12/2020
------------------------------------	--------------------	------------------

Les Phases de l'opération :

Diagnostic : 05/2017 -> 07//2017

Avant Projet : 07/2017 - > 09/2017

Déclaration préalable de travaux : 10/2017

Dépôt du dossier de financement FEDER/Région : 10/2017

DCE et appels d'offre : 10/2017 - > 12/2017

Réunion avec les locataires et distribution du guide de la réhabilitation -> 12/2017

Ordre de service N°1 (lancement des travaux) 01/2018

Travaux sur la VMC :

1) Bâtiment A : 03/2018 -> 05/2018

2) Bâtiment B: 05/2018 -> 07/2018

3) Bâtiment C: 07/2018 -> 10/2018

4) Bâtiment D: 10/2018 -> 01/2019

5) Bâtiment E : 02/2019 -> 05/2019

Travaux sur les menuiseries

1) Bâtiment A : 03/2018 -> 05/2018

2) Bâtiment B: 05/2018 -> 08/2018

3) Bâtiment C: 08/2018 -> 11/2018

4) Bâtiment D: 11/2018 -> 02/2019

5) Bâtiment E : 02/2019 -> 05/2019

Travaux sur les façades

1) Bâtiment A 06/2018 -> 07/2018

2) Bâtiment B 07/2018 -> 09/2018

3) Bâtiment C 09/2018 -> 11/2018

4) Bâtiment D 11/2018 -> 01/2019



5) Bâtiment E 01/2019 -> 03/2019

Travaux dans les logements

- 1) Bâtiment A : 03/2018 -> 05/2018
- 2) Bâtiment B: 05/2018 -> 08/2018
- 3) Bâtiment C: 08/2018 -> 11/2018
- 4) Bâtiment D: 11/2018 -> 02/2019
- 5) Bâtiment E : 02/2019 -> 05/2019

Travaux dans les halls : 04/2019 - > 06/2019

Travaux Isolation des planches

- 1) Bâtiment A 07/2018
- 2) Bâtiment B 09/2018
- 3) Bâtiment C 10 /2018
- 4) Bâtiment D 11/2018
- 5) Bâtiment E 12/2018

Fin des travaux : 09/2019

Affichage d'un panneau fin de chantier avec la mention du soutien de l'UE et la Région PACA et avec Inauguration de notre direction 09/2019.

Distribution d'un guide d'utilisation des logements pour l'amélioration énergétique 09/2019.

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	2 645 380,68 €
travaux de réhabilitation énergétique et autres travaux induits			
Total :			2 645 380,68 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Détails des ressources								
Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			7,33	194 000,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		C/2011/9380 / Décision d'exemption SIEG	22,00	582 000,00			
Total co-financier				29,33	776 000,00	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				70,67	1 869 380,68			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	2 645 380,68	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans l'axe prioritaire 3 du PO FEDER "Transition énergétique et valorisation durable des ressources"
- dans l'OT4 "soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone"
- dans la Priorité d'investissement PI4c qui vise à "soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris les bâtiments publics et dans le secteur du logement"

Elle est donc éligible à l'appel à projet PI4c-2017

De plus, l'opération a obtenu une note de 13.5/20.

SYNTHESE

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 13.5/20 sans aucune note éliminatoire#