



UNION EUROPÉENNE



**RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR**



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0015036
Bénéficiaire :	55204944769936 SNCF - Gares et Connexions
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	55204944769936
Raison sociale :	SNCF - Gares et Connexions
Adresse :	75013 PARIS



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04e - Priorité d'investissement : Favoriser des stratégies de développement à faible émission de carbone pour tous les types de territoires, en particulier les zones urbaines, y compris la promotion d'une mobilité urbaine multimodale durable et des mesures d'adaptation au changement climatique destinées à l'atténuer / AP03-OT04-PI04e-OS4e - Objectif spécifique : Augmenter le report modal sur les transports collectifs / AP03-OT04-PI04e-OS4e-PACA - Sous action : Sous action rattachée à le Conseil Régional PACA

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Pôle d'échanges multimodal de Cagnes sur mer
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Gare de Cagnes-sur-Mer (avenue de la Gare / Avenue Hélène Boucher / rue du Garigliano / rue Albert Camus)
Zone(s) :	
Type	Libellé
Commune INSEE	Cagnes-sur-Mer

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	12/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-FEDER-PI4e-CONJ : Augmenter le report modal sur les tra./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 17 décembre 2018	Décisionnel	Dématérialisé	17/12/2018	

Description de l'opération
<p>RAPPEL DU CONTEXTE :</p> <p>Depuis la construction en 1975 de l'A8 en viaduc au-dessus de son parvis, la gare de Cagnes-sur-Mer a été amputée de son traditionnel 1er étage tandis que son parvis s'est retrouvé enchâssé sous l'imposant viaduc. Les aménagements d'intermodalité entre la voie ferrée et l'autoroute offrent une lisibilité limitée et font l'objet d'une signalisation et d'un environnement peu qualitatifs pour les nombreux clients (la fréquentation annuelle de la gare est de 1 million de voyageurs). La gare de Cagnes sur Mer malgré la réalisation de travaux d'embellissement et d'accessibilité est aujourd'hui confrontée à différentes problématiques en termes de visibilité, de desserte, d'accessibilité, de stationnement, de sécurité et de valorisation et ne répond plus aujourd'hui aux standards de confort et aux attentes des voyageurs du quotidien. Pour répondre à ce constat il est indispensable d'étudier une requalification globale de la zone, et notamment :</p>



- de faire émerger la gare de l'ouvrage autoroutier pour la rendre visible et plus accessible,
- de créer un véritable parvis piétonnier animé et confortable en déviant l'avenue de la gare,
- d'aménager une gare routière efficace en liaison forte avec la gare,
- de créer un parc de stationnement dédié aux voyageurs,
- de réaménager les rues et les circulations existantes sur un périmètre élargi du site.

Après une phase d'études, l'opération a été découpée en 2 phases de travaux.

La phase 1 concerne :

- La création d'un parc de stationnement de 280 places dédié aux utilisateurs des gares ferroviaire et routière
- L'aménagement du parvis du pôle d'échanges multimodal comprenant :
 - la déviation de l'avenue de la gare au droit du projet.
 - l'aménagement de la rue du Garigliano sur le parvis et sous l'ouvrage de franchissement de la plate-forme ferroviaire.
 - l'aménagement du parvis piétonnier.
 - la création de la gare routière et d'une dépose taxis.

La phase 2, objet de la présente demande, concerne:

- La restructuration du bâtiment des voyageurs comprenant :
 - la création d'un bâtiment gare sous le tablier de l'autoroute et sa mise en accessibilité PMR,
 - la démolition du bâtiment gare existant
 - la création sur le parvis d'un kiosque destiné à offrir des services,
- L'aménagement d'un parking courte durée de 40 places VP + 32 places 2 roues motorisés (fonction de dépose minute).

La phase 1 a fait l'objet en février 2016 d'une demande d'aide au titre de l'AAP PEM 2017 au Service de Gestion des Fonds Européens.

ENJEUX DE LA PHASE 2 :

L'objet de la présente demande d'aide européenne Programmation 2014- 2020 porte sur la Phase 2 dont le détail est présenté en annexe 3.

La gare actuelle de Cagnes-sur-Mer souffre d'un manque de visibilité et d'un environnement routier très contraint et saturé. En particulier, les problématiques suivantes nuisent à la visibilité et l'attractivité du site :

- Site sombre, peu lisible, avec un parvis encaissé sous l'autoroute A8 et une gare masquée par l'A8
- Résonnance sonore importante (rapport de mesures acoustiques _ CIA janvier 2016 jointe en annexe)
- Stationnement insuffisant et non homogène
- Site essentiellement dédié à la voiture, très peu de place pour les modes doux

Création d'un nouveau bâtiment des voyageurs :

La construction d'un nouveau Bâtiment Voyageurs de la gare de Cagnes sur Mer est la clef de voûte de l'organisation du Pôle d'Echanges Multimodal. En effet, ce nouveau bâtiment permet de fluidifier les échanges, de rendre le site intégralement accessible et enfin de réaménager un parking courte durée et une gare routière accessibles, tout en permettant la création d'un parvis piétonnier dédié aux modes doux :

➤ Une nouvelle gare, indispensable à la fluidité des échanges.

L'implantation d'un nouveau bâtiment comme façade du nouveau parvis et de la gare routière est indispensable au bon fonctionnement du Pôle d'Echanges Multimodal car il permet de fluidifier les échanges entre les différents modes de transport.

En effet, le fonctionnement du Pôle d'Echanges Multimodal serait largement dégradé avec la position de la gare actuelle : éloignés de la gare routière, du parvis comme espace public de qualité, les échanges perdraient de leur performance et de leur fluidité.

➤ Une nouvelle gare, garantie de l'accessibilité du site.

La démolition de la gare actuelle est nécessaire à la bonne accessibilité du quai latéral. En effet actuellement le quai latéral est séparé du bâtiment gare par une « cour anglaise », la liaison entre gare et quai se fait via des volées d'escalier et une



rampe empiétant sur le quai, ce qui génère des rétrécissements de quais ponctuels au droit des poteaux caténaires. Cette situation engendre un manque de fonctionnalité et des non conformités d'accessibilité au quai depuis la gare. La démolition de la gare et de cette cour anglaise permettent de résoudre ces non conformités et d'échapper à des investissements lourds d'infrastructures ferroviaires.

➤ Une nouvelle gare, indispensable à la mise en qualité de l'espace public.

L'ouvrage autoroutier A8 est une infrastructure lourde et ingrate dans le paysage urbain qui génère des nuisances au niveau de la gare actuelle située en dessous (pas de lumière directe, sentiment d'insécurité, résonnance acoustique...). L'occupation de l'espace situé sous le tablier du viaduc autoroutier par un ouvrage architecturé spécialement conçu pour cette configuration permettra de limiter les situations délictueuses et créatrices de mal être. L'aménagement final offrira, une fois le nouveau Bâtiment Voyageurs réalisé, un espace public ordonné et lisible : présence de jardins, architecture fonctionnelle et attractive.

La non suppression du bâtiment voyageurs historique le ferait par ailleurs apparaître, dans un contexte de site repensé et rénové, comme obsolète et pas au niveau des ambitions de qualité de l'espace public réalisé.

Réaménagement d'un stationnement courte-durée adapté à la demande

Pour favoriser l'écoulement des flux et l'accès à la gare, le projet prévoit sous l'ouvrage autoroutier et en continuité de la gare l'aménagement d'un parking courte durée de 40 places + 32 places pour les 2 roues motorisées.

Mise en accessibilité totale du site

La gare de Cagnes-sur-Mer est inscrite parmi les gares prioritaires de l'Agenda Accessibilité Programmée (ADAP) de la Région Provence Alpes Côte d'Azur, délibéré le 26 juin 2015. Sa mise en accessibilité conformément à l'Ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014, devant être réalisée au plus tard en 2024. Le présent projet garantit une accessibilité totale du site (parking relais / parvis / BV / quai latéral).

Ainsi, SNCF Gares & Connexions et SNCF Réseau s'accordent pour donner la maîtrise d'ouvrage à SNCF Gares & Connexions sur le quai latéral adjacent au futur Bâtiment Voyageurs. En effet les études d'aménagement portent sur l'intégralité du parcours voyageurs, du parc relais et de la gare routière jusqu'au quai. La démolition de la gare actuelle et l'aménagement du parking courte durée sont une opportunité unique pour traiter la mise en accessibilité totale du quai latéral, conformément à l'inscription de la gare de Cagnes sur Mer à l'AdAP.

Objectifs recherchés :

Favoriser le report modal vers le mode ferroviaire et les transports en commun :

- connexion des différents modes de transports
- connexion avec les quartiers de la ville (centre/mer) : visibilité de la gare et identité du quartier au sein de la ville.

Favoriser la mobilité durable et accessible :

- développement de l'intermodalité par l'utilisation de tous les transports collectifs: une information voyageurs dynamique, performante et partagée entre les différents modes de transports en communs.
- un projet urbain répondant aux enjeux environnementaux spécifiques aux régions méditerranéennes (certification Quartier Durable Méditerranéen, démarche soutenue par l'Europe et la Région)
- accessibilité du site : la gare comme trait d'union entre les différents modes de transport organisés autour du parvis et le ferroviaire.

Améliorer le confort et la qualité des services :

- une gare moderne et attractive
- accessibilité totale aux services pour les personnes à mobilité réduite
- animation du site avec le développement de commerces.

Inscription dans le Plan de Déplacement Urbains (PDU) dont une des actions envisagées pour le territoire de Cagnes-sur-Mer est la suivante :

« organiser l'intermodalité à la gare de Cagnes-sur-Mer qui doit notamment prendre en compte la rénovation du Pôle d'Echanges Multimodal, une meilleure traversabilité de la gare, un parking favorisant l'intermodalité VP-TC et du



stationnement vélo. ».

Résultats escomptés (cible visée)

Le présent projet a pour objectif d'augmenter le report modal vers le mode ferroviaire et les transports collectifs dans un contexte de saturation routière et cible les améliorations fonctionnelles suivantes :

- une gare visible
- un site attractif
- une mise en accessibilité totale des périmètres concernés pour tous les voyageurs
- une gare qui centralise et affiche l'information intermodale du PEM
- des échanges fluides entre les différents modes de transport desservant la gare y compris modes doux
- des services de qualité à la hauteur des ambitions du nouveau Pôle d'Echanges Multimodal de Cagnes sur Mer
- des conditions d'accueil des voyageurs améliorées
- un bâtiment gare évolutif dans la perspective d'une augmentation de la fréquentation du site (croissance du report modal vers le transport en commun, cohérence avec le projet de ligne nouvelle Provence Côte d'Azur...)
- réduction des émissions de gaz à effet de serre et inscription dans une valorisation durable du territoire un

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/01/2020	Fin : 31/12/2022
------------------------------------	--------------------	------------------

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense

Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense

Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	4 838 000,00 €
"REA Bâtiment Voyageurs du PEM Démolition Bâtiment Gare historique REA parking courte durée"			
Total :			4 838 000,00 €

Ressources

Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
COMMUNES	Cagnes Sur Mer			2,44	118 000,00			
REGION	Provence-Alpes- Côte d'Azur			21,31	1 031 000,0 0			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	50,00	2 419 000,0 0			
Total co- financier				73,75	3 568 000,0 0	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				26,25	1 270 000,0 0			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	4 838 000,0 0	0,00	0,00	0,00



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le 3ème axe prioritaire du PO FEDER « Transition énergétique et valorisation durable des ressources »
- dans l'Objectif Thématique n°4 « Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs »
- dans la priorité d'investissement PI 4e qui vise à « Favoriser les stratégies de développement à faible émission de carbone pour tous les types de territoires, en particulier les zones urbaines, y compris la promotion d'une mobilité urbaine durable et des mesures d'adaptation au changement climatique destinées à l'atténuer ».
- dans l'objectif spécifique OS4e « Augmenter le report modal sur les transports collectifs »

Elle est donc éligible à l'Appel à Projet conjoint « Augmenter le report modal sur les transports collectifs » Edition 2017.

Il convient de noter que la présente opération est complémentaire de l'opération n°PA0010848 « Pôle d'échanges multimodal de Cagnes-sur-Mer – Phase 1 » programmée lors du CTR du 23/03/2018 pour un coût total éligible de 11 363 000,00 € HT et une part FEDER de 5 681 000,00 €. Les deux opérations ont des périmètres bien distincts mais sont interdépendantes dans leur calendrier de réalisation.

Au terme de l'analyse des critères de sélection, l'opération reçoit la note de finale de 16,5/20.

AVIS FAVORABLE.

SYNTHESE :

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 16,5/20 sans aucune note éliminatoire#