



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

Fonds :	Fonds européen de développement régional
N° opération :	PA0004115
Bénéficiaire :	80397150600016 THASSALIA
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	80397150600016
Raison sociale :	THASSALIA
Adresse :	BATIMENT A3 13127 VITROLLES



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020
Codification :	AP03 - Axe prioritaire : Transition énergétique et valorisation durable des ressources / OT04 - Objectif thématique : Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans tous les secteurs / PI04a - Priorité d'investissement : Favoriser la production et la distribution d'énergie provenant de sources renouvelables / AP03-OT04-PI04a-OS4a - Objectif spécifique : Augmenter la part d'énergie renouvelable dans la consommation d'énergie régionale

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Centrale de production de froid et de chaud à partir de l'eau de mer sur le périmètre d'Euro méditerranée 1. Projet PHASE 2
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	ZONE EUROMEDITERRANEE
Adresse :	Périmètre Euroméditerranée 1 Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	29/02/2016
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2016-FEDER-PI4a : Augmenter la part d'énergie renouvelable d./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CRP Interfonds en consultation écrite du 13 juillet 2018	Décisionnel	Dématérialisé	13/07/2018	

Description de l'opération
<p>Préambule :</p> <p>« United Nations Environment Programme - DISTRICT ENERGY IN CITIES</p> <p>...</p> <p>Le développement de réseaux urbains modernes et performants est l'une des façon les moins chères et les plus efficaces de réduire les consommations d'énergie primaire et émissions de gaz à effet de serre.</p> <p>La mise en œuvre de ces systèmes, combinée à des mesures d'efficacité énergétique, pourrait permettre au secteur de l'énergie d'atteindre 58% de réduction des gaz à effet de serre (CO2) nécessaires pour maintenir le réchauffement climatique en dessous de 2-3°C d'ici 2050. »</p>



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



(Document 2015 - traduction Thassalia)

Le projet THASSALIA consiste en la création d'une centrale énergétique de production de froid et de chaud à partir de l'eau de mer et de la livraison de cette énergie aux bâtiments raccordés (neufs ou anciens) situés sur le périmètre d'Euroméditerranée 1.

Dans sa phase 1, pour laquelle le FEDER avait attribué une aide de 1600k€ les caractéristiques du projet étaient les suivantes.

- Puissance Froid installée : 12MW
- Puissance Chaud installée : 8MW
- Longueur du réseau : 2168m

Les travaux actuels qui ont déjà débuté depuis plusieurs mois ont porté les caractéristiques de THASSALIA à :

- Puissance Froid installée : 16MW
- Puissance Chaud installée : 18,6MW
- Longueur du réseau : 3610m

L'objet de la présente demande d'aide porte sur l'augmentation de puissance installée dans la centrale de production et le prolongement du réseau.

La caractéristique technique de la centrale est de puiser la plus grande partie de l'énergie délivrée aux clients dans l'eau de la mer.

Cette caractéristique a été validée par l'agrément titre V du ministère de l'écologie le 4/5/2015 qui valide un taux d'énergie renouvelable supérieur à 70%.

Cet agrément permet aussi pour les promoteurs se raccordant sur un réseau vertueux de bénéficier d'une souplesse dans le cadre de leur calcul thermique RT2012.

Enfin, ce projet de par ses vertus s'intègre parfaitement dans le cadre de la loi de transition énergétique récemment votée en France.

Ce projet sera aussi présenté par ENGIE dans le cadre de la COP 21 en fin d'année 2015.

Objectifs recherchés :

En synthèse, les vertus du réseau de froid et de chaud THASSALIA sont les suivantes :

Energie :

- Consommation électrique : - 40%
- Impact des gaz à effet de serre : - 70%
- Consommation d'eau : - 65% à - 100%
- Consommation de produits chimiques : - 80% à - 99%

Pour les Clients :

- Suppression des risques sanitaires
- Gain de place et valorisation des terrasses
- Fiabilité de la fourniture de froid
- Simplicité d'exploitation
- Suppression du bruit
- Adaptation aux besoins réels du bâtiment par la modularité du poste de livraison
- Visibilité sur les charges d'exploitation
- Bilan énergétique favorable au label HQE
- Adaptation des investissements par la modularité de la tarification



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



- Diminution des risques techniques dans le bâtiment (suppression des machines à compression et baisse de la puissance électrique installée)
- Baisse sensible de l'effet ilot de chaleur

Sur le plan architectural :

Par la suppression du système de refroidissement en terrasse :

- Valorisation de l'espace libéré pour terrasse ou jardin
 - Allègement du dossier de permis de construire et de l'instruction du dossier ICPE
 - Suppression du désagrément de vue sur les espaces techniques difficiles à masquer et à intégrer à l'harmonie architecturale
 - Allègement de la structure génie civil
- Suppression du bruit de ventilation

Résultats escomptés (cible visée)

Raccordement de la majeure partie des nouveaux programmes immobiliers du périmètre Euroméditerranée 1 (environ 600 000 m²) soumis à des contraintes énergétiques fortes (RT2012 – x%).

Réduction des émissions de gaz à effet de serre de 70%

Réduction des consommations électriques de 40%

Réduction des consommations d'eau et de produits chimiques de 65 à 100%

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 01/07/2016

Fin : 30/06/2019

Pour la construction de la centrale définitive, tous les lots ont été désignés à fin juillet 2015.

La mise en service de la centrale définitive aura lieu à la fin du premier trimestre de 2016.

La mise en place du réseau phase 2 s'étalera jusqu'en 2020 en fonction de la date de fin de construction des bâtiments (notamment les tours d'Arenc, le parc habité zone Peysonnel et les bâtiments zone joliette).

Dans le cadre de l'instruction le calendrier de réalisation a été mis à jour avec un début de réalisation physique au 01/07/2016 (début des études préliminaires des BE pour le passage des réseaux) et une fin prévisionnelle au 30/06/2019 pour les réseaux et sous stations pour tous les bâtiments raccordés.



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense	
Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses de prestations externes de service Prestations et étude MOE-MOA	Direct	Investissement	473 024,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel Fournitures et travaux d'installation d'équipements de réseau de distribution et sous-stations	Direct	Investissement	4 860 990,00 €
Recettes nettes générées par l'opération Marge d'exploitation sur la seule partie Réseau	Direct	Investissement	-3 618 733,69 €
Total :			1 715 280,31 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Oui
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
Autre partenaire récurrent	ADEME PACA		SA.40264 / Régime d'aides de l'ADEME exempté de notification relatif aux aides à la protection de l'environnement pour la période 2014-2020 (système d'aides à la réalisation)	34,92	598 902,00			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		SA.40405 / Régime cadre exempté d'aides à la protection de l'environnement	50,00	857 640,15			
Total co-financier				84,92	1 456 542,15	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				15,08	258 738,16			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	1 715 280,31	0,00	0,00	0,00



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - PACA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans l'Axe Prioritaire 3 du PO FEDER « Transition Energétique et Valorisation Durable des Ressources »,
- dans l'Objectif Thématique n°4 (Soutenir la transition vers une économie à faible émission de carbone dans l'ensemble des secteurs)
- dans la Priorité d'investissement PI 4A qui tend à favoriser la production et la distribution d'énergie provenant de sources renouvelables.

Elle est donc éligible à l'Appel à Proposition Pi4A - 2016.

Enfin, l'opération est éligible en ce qu'elle répond aux critères de sélection spécifiques à l'avis d'appel à proposition: la grille d'analyse des critères de sélection avec la note finale attribuée de 16,5/20 est jointe au présent rapport.

cette opération est exemplaire de par la taille de son réseau et la pertinence d'un financement Européen est plus que démontrée.

Cette opération aura un réel impact environnemental.

Le service instructeur tient de plus à souligner la grande fiabilité, disponibilité et réactivité du porteur, et notamment les 2 interlocuteurs principaux.

SYNTHESE :

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 16,5/20 sans aucune note éliminatoire#