



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



FICHE OPÉRATION CRP INTERFONDS FEDER – FSE

| | |
|--------------------------|--|
| Fonds : | Fonds européen de développement régional |
| N° opération : | PA0012513 |
| Bénéficiaire : | 80861220400012 FONCIERE JAGUAR |
| Action en cours : | En attente comité décisionnel |
| État opération : | Présenté en comité décisionnel |
| Version de l'opération : | 1 |

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

| Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale | |
|--|-----------------|
| N° SIRET : | 80861220400012 |
| Raison sociale : | FONCIERE JAGUAR |
| Adresse : | 13016 MARSEILLE |



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



RATTACHEMENT AU PROGRAMME

| Codification principale | |
|-------------------------|--|
| Fonds : | Fonds européen de développement régional |
| Programme : | Programme Opérationnel FEDER-FSE Provence Alpes Côte d'Azur 2014-2020 |
| Codification : | AP01 - Axe prioritaire : Recherche, Innovation, PME / OT01 - Objectif thématique : Renforcer la recherche, le développement technologique et l'innovation / PI01b - Priorité d'investissement : Favoriser les investissements des entreprises dans la R&I, en développant des liens et des synergies entre les entreprises, les centres de recherche et développement et le secteur de l'enseignement supérieur, en favorisant en particulier les investissements dans le développement de produits et de services, les transferts de technologie, l'innovation sociale, l'éco-innovation, des applications de services publics, la stimulation de la demande, des réseaux, des regroupements et de l'innovation ouverte par la spécialisation intelligente, et soutenir les activités de recherche technologique et appliquée, des lignes pilotes, des actions de validation précoce des produits, des capacités de fabrication avancée et de la première production, en particulier dans le domaine des technologies clés génériques et de la diffusion de technologies à des fins générales / AP01-OT01-PI01b-OS1b - Objectif spécifique : Développer l'innovation, la création de valeur et l'emploi dans les domaines d'activités stratégiques (DAS) et par les technologies génériques clés (KETs) |

DESCRIPTION

| | |
|--|------------------|
| Intitulé de l'opération | Le Campus QUANTA |
| Appartenance à un groupe d'opération : | Non |

| Localisation de l'opération | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Description : | Le Campus QUANTA |
| Adresse : | SCI FONCIERE JAGUAR Adresse : |

| Appel à projet | |
|----------------------------------|--|
| Date limite de remise de dossier | 12/10/2017 |
| Référence de l'appel à projet | N° :AP-2017-FEDER-PI1b : Développer l'innovation, la création de va./. |

| Liste des comités | | | | |
|--|-------------|---------------|------------|------|
| Libellé | Type | Nature | Date | Avis |
| CRP Interfonds en consultation écrite du 13 juillet 2018 | Décisionnel | Dématérialisé | 13/07/2018 | |



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



Description de l'opération

Le Campus QUANTA concentre une triple ambition au sein de la French Tech Aix-Marseille :

- être un centre international de recherche et innovation (R&I) partenariales (a) ;
- devenir l'accélérateur régional des spin-offs des sciences de la vie et du numérique (b) ;
- accueillir le centre de R&D de Jaguar Network (c).

a. Le Campus QUANTA, un centre international de recherche & innovation (R&I) partenariales

L'opération consiste à concevoir, construire et mettre en service opérationnel le Campus QUANTA, centre collaboratif de R&I qui permettra à la région PACA de se doter d'une plateforme intelligente favorisant les synergies entre le numérique et les sciences de la vie, ainsi que d'un outil de croissance à l'international pour ses startups. Le Campus QUANTA est un lieu conçu pour stimuler l'innovation interdisciplinaire et soutenir les activités de recherches technologiques des startups et entreprises de ces deux univers. Ainsi le Campus QUANTA hébergera :

- Un accélérateur du numérique, de la French Tech Aix-Marseille, ciblant des entreprises proches du marché (dans les domaines de l'internet des objets, du big data, de la smart city) : il favorisera le développement des startups et leurs investissements dans la R&I, avec une infrastructure mutualisée de nouvelle génération pour attirer et développer les compétences des meilleurs talents locaux et internationaux ;
- Un accélérateur ON[e]Life au service des entreprises et startups dédiées hybridant le numérique et les sciences de la vie, notamment la e-santé (MedTech, Intelligence Artificielle) et les biotechnologies (produits pharmaceutiques et dispositifs médicaux) ;
- Un centre de R&D permettant de renforcer les capacités de Jaguar Network en matière d'innovation efficace (internet des objets, big data) et son rôle d'accompagnateur de la transformation numériques des entreprises régionales.

Ce projet est porté financièrement par la SCI Foncière Jaguar alors que les expertises techniques et numériques requises sont assumées principalement par Jaguar Network, opérateur télécom spécialisé dans l'hébergement informatique de données, et l'un des principaux acteurs du numérique de la Région PACA. La SCI Foncière Jaguar est une société qui crée des plateformes structurantes et rationalisées destinées aux startups, via l'acquisition, la conception et l'équipement de biens immobiliers. Ces environnements favorisent les interactions et les projets collaboratifs de R&D, permettant ainsi d'accélérer la recherche, l'innovation et le développement économique de l'ensemble de l'écosystème.

Précédemment, la SCI Foncière Jaguar a investi dans des projets innovants, notamment à Cran-Gevrier (près d'Annecy en Haute-Savoie). Elle a apporté son soutien aux industries créatives et au pôle des Papeteries - Image Factory, qui bénéficie grâce à la SCI d'un centre de recherche sur l'imagerie et l'économie du futur. En Région PACA, la SCI Foncière Jaguar souhaite soutenir un projet encore plus ambitieux, avec l'ouverture du Campus QUANTA.

b. Soutenir l'accélération de spin-offs issues de la recherche académique (numérique & sciences de la vie) et des biotechs dans le cadre de la French Tech Aix-Marseille

Le Campus QUANTA propose l'accompagnement de startups avec une idée simple : mettre à la disposition des porteurs de projets les moyens techniques haut de gamme de Jaguar Network (fibre optique, débit, stockage, etc.). L'objectif est de permettre à ces entreprises d'utiliser les équipements des plateformes mutualisées du Campus et de pouvoir être accompagné dans leurs projets de R&D, leurs expérimentations afin que ce développement expérimental débouche sur des innovations commercialisables sur le marché français et à l'international.

Le Campus QUANTA permet en retour à Jaguar Network d'être entouré de startups et d'entreprises du numérique, formant ainsi un écosystème dynamique et concurrentiel favorisant les solutions et la mise sur le marché des produits d'innovation de rupture, et donc le renforcement des activités de R&D de ces entreprises. Cette approche, ouverte et collaborative, est nouvelle pour Jaguar Network et représente en soi une innovation d'organisation majeure marquant un virage stratégique dans le développement de l'entreprise. A partir de 2018 et du déménagement de la R&I de Jaguar Network sur le Campus QUANTA, ce virage stratégique deviendra réalité après plus de 3 années de murissement du projet.

Le 12 novembre 2014, le territoire d'Aix-Marseille a été labellisé French Tech, dans le cadre de l'ambition visant à « construire un grand mouvement de mobilisation collective pour la croissance et le rayonnement des startups numériques françaises ». Dans le dépôt de dossier pour la labellisation French Tech, la SCI Foncière Jaguar s'était engagée à financer la création d'un espace d'accélération privée de startups : le Campus QUANTA qui ouvrira en 2018 est la concrétisation de cet engagement. Avec l'aide du FEDER, cet engagement prend même une nouvelle dimension puisqu'elle permettra de :

- Mener l'opération de construction, équipement, installation, démarrage et mise en service des accélérateurs et plateformes



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



mutualisées en 26 mois au lieu de 3 à 5 ans ;

- Dédier un espace plus important qu'initialement envisagé aux plateformes mutualisées, notamment dans le domaine des biotechnologies. Ainsi, avec le soutien du FEDER, la dimension du projet change et permet une double spécialisation : numérique et numérique et sciences du vivant. Sans l'aide du FEDER, la R&I aurait été concentrée sur les technologies numériques en lien avec les enjeux du principal preneur du bâtiment, Jaguar Network. Avec l'aide du FEDER, la R&I peut s'ouvrir davantage à l'e-santé et aux biotechnologies ;
- Accompagner plus de startups et de spin-offs : en permettant d'accélérer le démarrage et la mise en service opérationnelle du Campus, l'aide du FEDER lui permet d'atteindre plus rapidement son rythme de croisière et son objectif de 20 à 25 startups, au total, accompagnées sur le Campus au 1er septembre 2019.

Au-delà du cadre de la French Tech Aix-Marseille, le Campus QUANTA se développera sur les marchés français et européens et établira des partenariats avec des plateformes collaboratives locales et internationales, conformément à sa stratégie d'internationalisation. Il représentera ainsi un véritable cadre stimulant et performant pour accroître le rayonnement de la région PACA, de la French Tech Aix Marseille et de leurs biotechs.

Au sein de la French Tech Aix-Marseille, le Campus QUANTA est complémentaire à ses autres projets, contribuant à la cohésion active de l'écosystème et permettant à son territoire de disposer d'un ensemble dynamique de nouveaux pôles à l'appui de la spécialisation intelligente de la région PACA :

- The Camp, à Aix-en-Provence, sera un campus européen dédié aux nouveaux usages et à la smart city ;
- Voyage Privé est l'accélérateur de startups innovantes dans le domaine de l'e-tourisme, à Aix-en-Provence ;
- GIPTIS, sera l'institut de recherche et de médecine translationnelle pour les maladies rares à Marseille ;
- Et QUANTA, qui sera le campus de l'innovation dans le numérique et les sciences de la vie.

C'est avec ces quatre projets développés en parallèle que le territoire de la French Tech Aix-Marseille pourra attirer les talents et concentrer les ressources nécessaires en matière grise et moyens techniques dans les domaines des sciences numériques et des sciences de la vie, deux filières stratégiques de la région PACA.

c. Le développement à l'international de Jaguar Network

Jaguar Network est le second opérateur Télécom d'Europe du Sud localisé à Marseille. Il est spécialisé dans l'hébergement informatique de données et est au cœur de la transformation numérique. Il dispose de son propre réseau autonome (AS 30781) de fibres optiques interconnectant ses data-centres, et fournit ainsi à ses clients (> 900) les ressources techniques et les services d'un prestataire reconnu pour son expertise sur le marché de l'infogérance. Depuis sa création le 11 Septembre 2001, Jaguar Network constitue donc un point de convergence des réseaux opérateurs d'Europe, d'Afrique, d'Asie et du Moyen Orient et a permis d'assurer l'indépendance technologique de l'entreprise. Jaguar Network maintient sa politique de croissance et investissement en étendant son réseau de fibres optiques dans les plus importantes places technologiques françaises et européennes, ce qui lui permet de proposer à ses clients un routage de qualité quelle que soit la destination à joindre (Europe, Amériques, Asie, Australie ...). Cette politique d'investissement a placé la région PACA et Marseille au cœur d'un réseau mondial entièrement dynamique.

Aujourd'hui, le Campus QUANTA s'appuie sur l'expertise de Jaguar Network, qui est en mesure de couvrir la majorité des besoins de ses clients en matière d'hébergement et de stockage sécurisé. Ces besoins regroupent les services d'interconnexion de réseaux, d'accès internet professionnel, couplés à des périphériques tels que les Firewall, la messagerie, l'anti Spam, etc. En participant au Campus QUANTA, Jaguar Network, en association avec les startups du numérique qui y seront hébergées, pourra étoffer son panel de services et satisfaire les attentes de ses clients, demandeurs d'architecture réseau et de services Internet Très Haute Disponibilité au travers de projets collaboratifs de R&D autour des domaines de l'internet des objets et du big data. Il s'agit d'une nouvelle méthode organisationnelle dans l'organisation du lieu de travail et les relations extérieures de Jaguar Network, qui adapte son organisation à la R&I collaborative.

Le Campus QUANTA permettra également à Jaguar Network d'accélérer son développement à l'international et d'atteindre le cap des 100 millions d'euros de chiffre d'affaires d'ici à 5 ans (contre 30 millions d'euros en 2016). A cette fin, l'entreprise travaille sur trois axes stratégiques :

- Le premier concerne la création d'une nouvelle BU « Data valorisation » dont l'objectif est d'accompagner les clients dans leur transformation digitale au travers d'une offre évolutive, internationalement certifiée et de nouveaux mécanismes de valeur ajoutée ;
- Le second vise à renforcer l'implication de la société dans de nouveaux projets collaboratifs innovants internationaux. Déjà pleinement investi dans la FrenchTech Aix-Marseille, Jaguar Network entend accompagner des futures pépites internationales du numérique et des technologies médicales ('MedTech') pour accélérer l'innovation et la dynamique de croissance ;



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



- Enfin, Jaguar Network compte lancer à grande échelle sa politique de vente indirecte.

Le Campus QUANTA est au cœur du développement de l'entreprise à l'international :

- Il permet à Marseille de se doter d'un centre de R&I moderne et respectueux de l'environnement, avec une plateforme partenariale de haute technologie incluant un centre de R&D sur l'intelligence artificielle & le big data;
- Il dynamise la culture d'innovation de l'entreprise en enrichissant ses collaborations avec des startups du numérique et des 'MedTech', et en facilitant l'implantation de startups étrangères ;
- Il permet aux entreprises et biotechs hébergées de poursuivre leur politique d'investissement au départ de la région PACA et de son site d'implantation historique, Marseille, pour renforcer le cœur du réseau et de l'étendre.

2. Présentation synthétique du projet

Le Campus QUANTA est un centre de R&I unique en Europe, qui allie un accélérateur des technologies numériques, un accélérateur hybridant les sciences de la vie et le numérique, et le centre de R&D de Jaguar Network : un seul projet collaboratif pour réussir une croissance inventive et durable et renforcer la compétitivité rayonnante de chacun des acteurs du Campus QUANTA à partir Marseille.

Le Campus QUANTA prend la forme d'un bâtiment sobre et moderne, aux lignes épurées et à l'inspiration technologique, conçu par le cabinet d'architecte Roland Carta. L'ensemble immobilier, dont la livraison est prévue à la fin du second semestre 2017, accueillera 230 places de parking, 3 étages pour une surface de 5 000 m², un espace d'échange et de restauration, une salle de sport, un amphithéâtre extérieur et un roof-top dans une ambiance High-tech et « fun » offrant un panorama exceptionnel sur la mer.

Composé d'espaces de travail collaboratif, répartis sur deux tours sécurisées jointes, le Campus QUANTA est conçu de manière à faciliter la transversalité entre ses différents acteurs, encourager les synergies financières et de compétence et renforcer l'attractivité internationale de la région autour de ces deux gisements (numérique et sciences de la vie) stratégiques de croissance.

Initié par la French Tech Aix-Marseille sur le territoire marseillais, le Campus QUANTA constitue un projet d'envergure amorçant la création d'un pôle d'innovation numérique dans une zone franche urbaine à fort potentiel et permet à Marseille d'affirmer son ambition numérique. Par sa composition singulière et son architecture soignée, le Campus QUANTA participe au changement d'image du quartier en améliorant sa qualité urbaine. Il marque l'entrée du quartier et affirme le renouveau urbain d'un périmètre limitrophe des quartiers nord de Marseille.

Le Campus QUANTA permettra la création de plus de 180 emplois en moins de trois ans.

3. La gouvernance du projet et ses échéances

La réalisation et la gestion immobilière du Campus QUANTA est confié à la SCI Foncière Jaguar, qui porte le projet immobilier et infrastructurel alors que les accélérateurs French Tech & ON[e]Life et Jaguar Network seront les porteurs du développement et de l'animation du centre de recherche et d'innovation, en partenariat avec tous les acteurs de la recherche académique, les entreprises locales, nationales et internationales, futures adhérentes du Campus QUANTA et/ou des différentes entités animatrices.

La SCI Foncière Jaguar est une entreprise autonome qui emploie un salarié et qui n'excède pas un chiffre d'affaires annuel de 50 millions d'euros, ou un total bilan annuel de 43 millions d'euros. Elle est détenue à 1% par une personne physique et à 99% par la société Unitel. Unitel est une SARL autonome détenue à 100% par des personnes physiques et non des grands groupes (cf. Statuts SCI Foncière Jaguar et Unitel en annexe à la présente demande).

En décembre 2014, la SCI Foncière Jaguar acquiert le terrain qui voit aujourd'hui l'implantation du Campus QUANTA. Cette dernière a également choisi de s'appuyer sur deux prestataires de services principaux :

- L'agence CARTA ASSOCIES ARCHITECTES, présidée par Roland Carta, formé à l'Ecole d'Architecture de Marseille au sein de l'atelier Dunoyer de Segonzac, qui a dessiné le bâtiment en s'inspirant des besoins et de la vision de la SCI Foncière Jaguar ;
- CONSTRUCTA URBAN SYSTEM, spécialiste de l'aménagement et de la requalification urbaine des sites industriels, qui intervient en qualité d'ensemblier et accompagne la SCI Foncière Jaguar, maître d'ouvrage, dans toutes les phases de réflexion et d'exécution : création du concept, études de faisabilité, conception et réalisation.



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



La SCI Foncière Jaguar a ainsi fait le choix de confier la réalisation du Campus QUANTA à des prestataires externes dont la compétence, l'expérience et la qualité de services lui garantissent une réalisation optimale dans les meilleures conditions, y compris financières.

Au premier trimestre 2016, l'obtention du permis de construire a permis le lancement de l'appel d'offres et la désignation des entreprises. La démolition du bâtiment existant sur le terrain est intervenue en début d'année 2016 pour laisser place aux travaux de construction à compter du 1er septembre 2016, pour 15 mois de chantier (voir le tableau ci-dessous). Les premiers occupants seront accueillis en novembre 2017 et la finalisation des trois plateformes mutualisées est prévue en Septembre 2019.

La période retenue pour le projet FEDER « Campus QUANTA » couvre la fin des travaux de construction, qui prévoit des dépenses destinées spécifiquement à la mutualisation des espaces de R&I du Campus, à l'achèvement d'installations communes à tous ses occupants, d'équipement en matériel informatique et de recherche scientifique, de mise en service opérationnelle et de communication autour des activités du Campus.

L'opération couverte par le FEDER vise ainsi la dernière phase de construction et la livraison et mise en service du Campus, période dont le démarrage a été marquée par le dépôt du dossier de demande de soutien au titre du FEDER et qui s'achèvera avec la tenue d'un événement « Hackathon Medinfo » consacré aux travaux et activités du Campus QUANTA et destiné à valoriser ses startups et spin-offs à l'international. Avec cet événement, le Campus aura prouvé à l'international qu'il est bien le lieu de référence de la région PACA en matière de R&I du numérique et des sciences de la vie.

Objectifs recherchés :

Le premier objectif du projet de Campus QUANTA est la création d'une plateforme multidisciplinaire, innovatrice et stimulatrice de projets collaboratifs de R&D au sein d'un bâtiment bioéthique, livré et équipé fin 2017, et opérationnel début 2018. Cette plateforme sera animée par trois entités, pleinement actives d'ici le 1er septembre 2019 :

- la French Tech Aix-Marseille, pour l'accélérateur de startups proches du marché dans le domaine des technologies du numérique ;
- Jaguar Network, pour son centre de R&I ;
- et ON[e]Life, pour l'accélérateur hybridant le numérique et les sciences de la vie.

Dans sa globalité, le projet répond aux objectifs suivants :

— Croissance et proximité : S'inscrivant dans une démarche de croissance et de proximité, le Campus QUANTA sera un véritable hub de la connectivité au carrefour entre l'Europe, l'Asie, l'Afrique et le Moyen-Orient. Ce projet s'inscrit dans la ligne stratégique d'investissement plus spécifique de la SCI Foncière Jaguar et il permettra à Jaguar Network d'étendre son offre d'hébergement, avec une démarche d'agrément en cours de finalisation d'« Hébergeur Agréé de Données de Santé », et ses compétences. Le Campus QUANTA constituera une plateforme de communautés expertes développant une R&D et économie collaboratives depuis la Région PACA vers l'international. Cette dynamique permettra d'atteindre des retours sur investissements intéressants et durables. L'écosystème ainsi créé poursuivra des politiques de recherche, investissement et recrutement (un total de 320 emplois prévus), et donnera à la Région PACA et à la France une politique de croissance dans la révolution transversale numérique (Cloud, puissance de calcul et intelligence artificielle).

— Recherche et Innovation (R&I) : Le Campus QUANTA est un support de R&I grâce à sa conception entièrement dédiée à l'Open Innovation. Il permettra de stimuler la recherche de pointe pour augmenter la performance des services numériques : architecture, logiciels et infrastructure, sécurité informatique, hébergement de données de santé en s'appuyant sur les entreprises comme Jaguar Network et Omycron. Ces dernières pourront en retour bénéficier d'une montée en compétences, notamment en concentrant leur R&D sur les problématiques de gestion et traitement de données massives (big data) et leur analyse avancée via l'intelligence artificielle. Ces compétences seront transversalement partagées avec tous les acteurs du Campus QUANTA (i.e. les accélérateurs ON[e]Life et French Tech Aix-Marseille) qui consolideront leurs expertises traditionnelles comme celles stimulées et générées par l'environnement Open Innovation du Campus. Les activités de R&I spécifiques au numérique seront concentrées sur la flexibilité et le cloud hybride, l'efficacité énergétique et la modularité, afin de porter les entreprises expertes au niveau mondial de l'hébergement informatique. Les activités R&I s'étendront également aux autres filières stratégiques de la région PACA avec le développement d'une plateforme dédiée à l'hébergement et au stockage des données de santé, mais aussi à leur traitement et utilisation avec des équipes spécialisées en intelligence artificielle.



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



— Synergie et collaboration : Le Campus QUANTA vise également à dynamiser son écosystème en s'appuyant sur un partenariat fort avec les entreprises, les établissements de l'enseignement supérieur et de recherche et les acteurs publics, dans l'esprit qui anime la French Tech. Le Campus sera un lieu ouvert de rencontres, d'échanges et de confrontations avec différents acteurs de la région PACA. Il offrira un contexte pratique pour engager des projets collaboratifs innovateurs et questionner les enjeux actuels liés aux nouvelles technologies. Les accélérateurs cibleront des startups proches du marché dans trois secteurs économiques prioritaires (le numérique, les 'Biotechs' et les 'e-Santé') et constitueront des plateformes d'accueil dédiées disposant de l'ensemble des méthodes, outils tech, et numériques.

— Egalité des chances, égalité femmes-hommes et diversité sur le Campus QUANTA : un des objectifs du Campus sera également de veiller à l'accès de tous les porteurs de projet aux infrastructures et techniques d'accélération proposées. Le numérique est un formidable vecteur d'inclusion sociale et économique car il permet de supprimer plusieurs barrières et obstacles à l'innovation et à la création. Par sa localisation géographique, par sa conception qui vise à abattre certains codes discriminants dans le travail (telles que les séparations hiérarchiques, les accès limités ou les organisations pyramidales, etc.), par son organisation collaborative et ses possibilités techniques, le Campus QUANTA permet à chacun de trouver sa place et de s'exprimer professionnellement, quelque soit son niveau d'éducation, son origine ou son genre, du moment qu'il ait une activité s'inscrivant dans les objectifs du Campus.

— Efficacité et organisation : Le Campus QUANTA permettra de répondre pleinement à l'objectif d'efficacité des entreprises et startups régionales tout en restant à Marseille. Ce nouvel espace sera technologiquement à la pointe, en termes de sécurité, et de meilleure utilisation des espaces de travail permettant d'essayer plus efficacement les bonnes idées et pratiques au sein d'un écosystème économique collaboratif et dynamique. Ainsi, le Campus QUANTA permet à ses acteurs de s'adapter à une organisation du travail moderne et contribue à leur bien-être. Les activités de recherche, techniques, et administratives des entreprises, startups et spin-offs, sont souvent dispersées sur plusieurs sites : leur rassemblement dans le Campus QUANTA leur permettra d'être plus efficaces et réactives. Le développement des entreprises passe également par la qualité des infrastructures et la capacité à croître : le Campus QUANTA offre cette infrastructure innovante et dotée d'une forte inertie thermique pour limiter son empreinte écologique.

Parmi les autres attendus liés à l'implantation du Campus QUANTA à Marseille, on citera :

- La contribution à l'excellence régionale en matière de R&I dans les domaines clés « Sécurité/Contenu Numérique, IoT » et « Santé/Biotechs/Medtech », grâce :
 - o aux infrastructures, services, savoir-faire et équipes des entreprises locales,
 - o aux plateformes partenariales intramuros au Campus QUANTA ; et
 - o aux interactions externes avec les académiques et industriels.
- L'impact durable sur l'emploi (320 emplois total dans le Campus QUANTA fin 2019) et les compétences en région PACA, capable de générer une forte croissance économique collective, d'attirer transversalement des professionnels qualifiés et des investisseurs privés. Le Campus QUANTA est une plateforme collaborative et mutualisée émulative d'attraction et de croissance, qui combine le fort pouvoir innovateur des accélérateurs numérique et biotechs, et la performance haute technologique de Jaguar Network et Omycron ;
- La mutualisation et la visibilité accrues des startups et spin-offs hébergées, en France et à l'international, pour leur permettre de rayonner économiquement et dépasser leurs objectifs de croissance à 2020 ;
- La revalorisation des quartiers Nord de Marseille, en les dotant d'un bâtiment vitrine technologique et générateur de flux positifs de personnes et de services.

Résultats escomptés (cible visée)

Le premier résultat attendu est la livraison du bâtiment Campus QUANTA, qui permettra d'atteindre les objectifs, général et spécifiques, précités dans ce dossier.

Exprimés par types de groupe-cible, les résultats escomptés auront des retombées directes et indirectes à différents niveaux :

Bénéficiaires directs :

- Les startups du Campus QUANTA (dont 60% sont déjà alloués à des startups locales et internationales)
 - o Elles bénéficient directement des plateformes hautes technologies avec des équipements mutualisés de pointe ainsi que de la qualité et de la sécurité de l'infrastructure et des équipements proposés ;
 - o Les biotechs peuvent ainsi grandir sans se déraciner de leur lieu de naissance (i.e. recherche académique et/ou



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



instituts/hôpitaux de recherche universitaire) ;

- o L'environnement stimulant et les échanges avec le centre de R&I créent un cadre favorable à l'accélération ;
- o Les méthodes et les bonnes pratiques qui ont fait le succès d'acteurs comme Jaguar Network, GenePred, x-Rapid, sont partagées dans un cadre sécurisé avec les entrepreneurs des startups.

— La French Tech Aix-Marseille

- o Elle respecte son engagement à mettre en œuvre des mesures pour dynamiser l'écosystème numérique et mettre en place les structures nécessaires à l'éclosion et à l'affirmation des startups numériques locales ;
- o Elle peut se targuer de l'ancrage d'une de ses « Tech Champions » sur le territoire marseillais et de la concrétisation d'un de ses projets phares ;
- o Elle voit le renforcement de son offre d'accompagnement et de soutien à la création d'emplois dans l'économie numérique.

— SCI Foncière Jaguar, porteur du projet de Campus QUANTA

- o Après le centre de R&I d'Annecy, le Campus QUANTA est un nouveau centre de R&I incontournable à Marseille, lieu tendance et innovant qui intègre la transformation numérique dans le développement des entreprises et startups ;
- o La SCI Foncière Jaguar apporte une offre différentielle, ciblée numérique et inédite par l'hybridation des filières d'excellence de la Région PACA (Santé/sciences de la vie et numérique) ;
- o Son engagement dans le cadre de la French Tech Aix-Marseille se matérialise, avec ce bâtiment, et lui permet de positionner les entreprises hébergées comme des leaders.

— Jaguar Network, un des preneurs du bâtiment

- o Le Campus QUANTA est une nouvelle étape dans le développement de l'entreprise, qui lui permet de faire face à une partie des besoins stratégiques nés de sa croissance continue ;
- o Le Campus QUANTA devient la vitrine internationale de ses activités de R&I, lieu d'excellence et d'innovation.

— Les équipes employées au sein du Campus QUANTA

- o Les employés de Jaguar Network travaillant dans la R&I de l'entreprise sont enfin regroupés sur un seul site, conçu autour de leur activité, et disposent d'un outil adapté à leurs missions ;
- o Les équipes du Campus QUANTA ont accès aux espaces de détente et de convivialité du bâtiment (espace de restauration, salle de sport, amphithéâtre extérieur, rooftop, etc.)
- o Les équipements de haute technologie du Campus QUANTA améliorent la productivité de tous, facilitent les échanges avec l'extérieur et simplifient le travail des équipes.

— La Ville de Marseille

- o L'image de la Ville est valorisée par cette implantation économique stratégique dans un quartier en reconversion industrielle. Le Campus QUANTA propose un prolongement au renouvellement urbain du quartier initié par la ZAC de Saumaty-Séon et dessine l'entrée de quartier ;
- o Elle renforce son positionnement unique comme point de transit de télécommunications internationales, hub de connexions incontournable au niveau des réseaux télécoms ;
- o Elle bénéficie des retombées économiques, fiscales et socioprofessionnelles et attire durablement des compétences et talents qui viennent conforter sa position économique.

Bénéficiaires indirects :

— La Métropole Aix-Marseille

- o Le Campus QUANTA ancre durablement des métiers, des compétences et des catégories socioprofessionnelles de haut niveau dans les quartiers Nord de Marseille, avec des effets leviers sur les écoles supérieures et laboratoires de recherche implantés sur le territoire de la Métropole et de la French Tech Aix-Marseille ;
- o Le Campus QUANTA participe à l'équilibre du développement du territoire de la métropole en complétant les engagements pris dans le cadre de la French Tech et qui se concrétisent autour d'Aix-en-Provence (The Camp et l'accélérateur Voyage Privé).

— La Région PACA

- o Elle renforce son objectif d'activités et d'innovation régionale dans ses DAS ;
- o Elle conforte l'implantation d'un acteur en pleine croissance dans le domaine des télécoms, investi dans le territoire régional à travers des infrastructures stratégiques de communication et la construction d'un bâtiment clé pour le développement de cet écosystème ;



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



o Elle favorise son attractivité économique internationale en développant un pôle d'excellence autour des TIC, de la donnée numérique, des technologies médicales et de l'e-santé.

La mesure de l'efficacité du projet se fera grâce à trois indicateurs de résultat :

Indicateur n°1 : nombre de chercheurs employés sur le Campus QUANTA

Le bâtiment accueillera les activités de R&I de startups du numérique et des biotechs. La mesure de la réussite de cet objectif se fera donc à travers le nombre d'emplois (chercheurs, techniciens, ingénieurs, doctorants, post-doctorants...) créés dans la R&I au sein du Campus QUANTA en 2018 ; 200 emplois prévus à l'ouverture, 320 emplois durant la pleine activité et 180 emplois créés sur la période.

Indicateur n°2 : nombre de startups hébergées dans l'accélérateur numérique et dans l'accélérateur On[e]Life

Le Campus QUANTA accueille deux accélérateurs. Un des indicateurs de résultat visera le nombre de startups hébergées et/ou accompagnées au sein du Campus QUANTA en fin d'année 2017 et durant l'année 2018. Trois biotechs seront hébergées dès fin 2017 et 4 sont sur liste d'attente.

Indicateur n°3 : hausse de la part des dépenses de R&D dans les entreprises participantes. Le projet va renforcer la part de R&D dans les entreprises du numérique et de la e-santé. 100% de ces entreprises, y compris Jaguar Network, s'engagent à consacrer 5% au moins de leur CA aux activités de R&D. L'objectif du Campus étant de faciliter la R&D, la part du chiffre d'affaire consacrée à la R&D par les entreprises hébergées est donc un indicateur pertinent de réussite de cet objectif. En conséquence, le nombre d'entreprises consacrant au moins 5% de leur CA à la R&D peut être un indicateur de résultat du projet.

Indicateur n°4 : nombre de brevets déposés au sein du Campus QUANTA

L'innovation technologique et la capacité d'innovation se reflètent notamment par le nombre de brevets déposés. Le succès du Campus QUANTA pourra donc se mesurer par le nombre de brevets déposés par les startups localisées dans les deux accélérateurs.

Calendrier et phasage de l'opération :

| Période prévisionnelle d'exécution | Début : 23/05/2017 | Fin : 23/05/2020 |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
|------------------------------------|--------------------|------------------|

Le Campus QUANTA a déjà démarré et est à un stade avancé avec la réalisation des études préliminaires et de faisabilité et des décisions favorables prises par les autorités. Par ailleurs certains travaux liés à la construction ont été entamés en 2016. Le projet se déroule en quatre ans, avec plusieurs phases distinctes de conception, d'étude, de réalisation et d'équipement de l'infrastructure. La période retenue pour l'éligibilité à une subvention FEDER va du 23/05/2017 au 23/05/2020.

Le projet se fait selon le rétro-planning synthétique suivant :

- Phase I Décembre 2014 ♣ Acquisition du terrain
- Phase II Fin 2014 – Été 2015 ♣ Sensibilisation, études de faisabilité, procédure évolutions, analyse de recevabilité
- Phase III Mars – Août 2016 ♣ Permis de construire, appel d'offre, désignation de l'architecte et société de maîtrise d'œuvre en bâtiment
- Phase IV Septembre 2016 – Mai 2017 ♣ Etapes de chantier, achat de matériels
- Phase V Mai 2017 – Septembre 2017 ♣ 23 mai : dépôt du dossier de demande d'aide FEDER ; Etapes de chantier (étage laboratoire), achat de matériels pour les plateformes (livraisons sur site).
- Phase VI Septembre 2017 – Décembre 2017 ♣ Aménagement du bâtiment, espaces accélérateurs et plateformes IOT/AI et Biotechs (livraisons sur site); 1er événement Hackathon de OneLife fin octobre 2017.
- Phase VII Novembre 2017 – Mai 2018 ♣ Fin des travaux, réception du bâtiment et levée des réserves ; Mise en service opérationnelle des plateformes mutualisées et multidisciplinaires ; Mai 2018: inauguration officielle du Campus QUANTA.
- Phase VIII Mai 2018 – 1er septembre 2019 ♣ Démarrage de l'ensemble des fonctions du Campus QUANTA ; Bilan 2018 du Campus QUANTA (KPI) ; Fonctionnement de la première année plein du Campus – bilan 2019 du Campus QUANTA (KPI) ; Evénements Hackathon 2018 et 2019.



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



DEPENSES ET RESSOURCES

| Postes de dépense | |
|-------------------------|------------------|
| Type d'assujettissement | HT |
| Type d'échéancier | Pas d'échéancier |

| Détails des postes de dépense | | | |
|---|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Catégorie de dépense | Direct/Indirect | Fonctionnement/ Investissement | Montant (HT) |
| Dépenses d'Investissement matériel et immatériel Actif corporel - Gros Oeuvre Second Oeuvre Installation ,aménagement et équipement des différentes plateformes... | Direct | Investissement | 3 924 962,00 € |
| Dépenses d'Investissement matériel et immatériel Actif Incorporel - Développement d'une application | Direct | Investissement | 140 000,00 € |
| Total : | | | 4 064 962,00 € |

| Ressources | |
|---|-----|
| Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ? | Oui |
| Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ? | Oui |



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



**Détails des
ressources**

| Financier | Partenaire | Imputation | Régime d'aide | Taux(%) | Montant (€ HT) | Montant réalisé | Montant retenu | Taux d'avancement |
|---------------------------|--|------------|--|---------------|---------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| UNION EUROPEENNE | Fonds européen de développement régional | | SA.40391 / Régime cadre exempté d'aides à la RDI | 50,00 | 2 032 481,00 | | | |
| Total co-financier | | | | 50,00 | 2 032 481,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bénéficiaire | | | | 50,00 | 2 032 481,00 | | | |
| COUT TOTAL ELIGIBLE | | | | 100,00 | 4 064 962,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



INSTRUCTION

| | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| Service instructeur : | Direction des Affaires Européennes - PACA | Avis du service instructeur : | Favorable |
|------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le Première axe prioritaire du PO FEDER : « Renforcer la recherche, le développement technologique et l'innovation »,
- dans l'Objectif Thématique n°1 : « Renforcer la recherche, le développement technologique et l'innovation »,
- dans la priorité d'investissement PI 1b qui « tend à favoriser les investissements dans les entreprises dans la R&I, en développant des liens et des synergies entre les entreprises, les centres de recherche et développement et le secteur de l'enseignement supérieur, en favorisant en particulier les investissements dans le développement de produits et de services, les transferts de technologie, l'innovation sociale, l'éco-innovation, des applications de services publics, la stimulation de la demande, des réseaux, des regroupements et de l'innovation ouverte par la spécialisation intelligente, et soutenir des activités de recherche technologique et appliquée, des lignes pilotes, des actions de validation précoce des produits, des capacités de fabrication avancée et de la première production, en particulier dans le domaine des technologies clés génériques et de la diffusion de technologies à des fins générales.
- Dans le Domaine d'Activité Stratégique : - Le projet répond à la Technologie Clés « Biotechnologie » et dans le DAS "Risques - Sécurité - Sûreté" au regard de son positionnement sur le Big Data, la sécurisation des données notamment en matière de santé et l'internet des objets,
- Catégorie d'intervention : N°056 Investissements dans les infrastructures, capacités et équipements des PME directement liés aux activités de recherche et d'innovation.
- Éligibilité géographique : la société est basée Marseille 13016 (Estaque),
- Éligibilité de l'opération : le projet relève du régime RDI n°SA.40391 et éligible aux critères de l'appel à proposition.
- Éligibilité temporelle : la durée du projet est de 36 mois
- Pas de cofinancements.

La note obtenue par le projet lors de l'élaboration de la grille d'analyse des critères de sélection est de 18,5 / 20 et aucune note par catégorie n'est inférieure à la moyenne.

Les dépenses prévisionnelles sont toutes éligibles au regard du décret d'éligibilité des dépenses n°2016-279 du 8 mars 2016 ainsi que du régime cadre d'exemption de notification n°SA.40391 relatif aux aides à la R&D et à l'Innovation dans la catégorie spécifique "Aides à l'investissement en faveur des infrastructures de recherche" : Actifs corporels et incorporels.

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 18,5/20 sans aucune note éliminatoire#