



europe.maregionsud.fr



UNION EUROPÉENNE  
Fonds Européen de  
Développement Régional



PRÉFET DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES  
CÔTE D'AZUR

RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## FICHE OPÉRATION CIRP POIA

N° opération :	PA0020113
Bénéficiaire :	21060066400010 COMMUNE DE GILETTE
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	2

### IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

#### Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale

N° SIRET :	21060066400010
Raison sociale :	COMMUNE DE GILETTE
Adresse :	06830 GILETTE



UNION EUROPÉENNE  
Fonds Européen de  
Développement Régional



PRÉFET DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES  
CÔTE D'AZUR

RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme opérationnel Interrégional FEDER du Massif des Alpes 2014-2020
Codification :	AP01 - Axe prioritaire : Protéger et valoriser les ressources alpines pour un développement durable des territoires de montagne / OT06 - Objectif thématique : Préserver et protéger l'environnement et encourager l'utilisation efficace des ressources / PI06c - Priorité d'investissement : Conserver, protéger, favoriser et développer le patrimoine naturel et culturel / AP01-OT06-PI06c-OS1 - Objectif spécifique : Accroître la découverte estivale du massif par la valorisation du patrimoine naturel et culturel

## DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Aménagement intra-muros et valorisation du château de Gilette/Stratégie Espace Valléen des Préalpes d'Azur
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	Commune de Gilette, rayonnement dans toute la Vallée de l'Estéron et sur le territoire du PNR
Adresse :	Commune de Gilette Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	09/11/2018
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2018-POIA-OS1 : Accroître la découverte estivale du massif p./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CIRP POIA en consultation écrite du 30 avril 2020	Décisionnel	Dématérialisé	30/04/2020	Accepté
CIRP POIA en consultation écrite du 21 juillet 2021	Décisionnel	Dématérialisé	21/07/2021	

Description de l'opération	
<p>Gilette, situé à l'entrée et aux confluents des Vallées de l'Estéron et du Var, par ailleurs en frange du littoral azuréen et de la haute montagne (Mercantour), constitue une des portes d'entrée du Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur. Ainsi grâce à sa position géographique stratégique, Gilette doit jouer un rôle de transition modérée, entre les univers complémentaires de la mer et de la montagne, en ouvrant ses portes sur une vallée sauvage, préservée, sur un espace exceptionnel hors du temps. Pour s'inscrire dans cette démarche, la commune doit être porteuse d'un projet écotouristique structurant, facilement identifiable, invitant à un tourisme nature et authentique, de même qu'il doit s'intégrer dans les stratégies du Parc Naturel Régional et avec les projets émergents du territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- le projet « Grand Parcours des Baous » dans lequel la commune de Gilette est partie prenante avec sept autres communes du PNR</li><li>- le projet d'itinéraire pédestre autour du thème des frontières historiques (royaume de France et royaume de Sardaigne) « connectant » là aussi d'autres territoires en lien avec la rivière Estéron et intégrant la commune de Gilette</li></ul>	

EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- Le schéma d'itinérance et d'hébergement en préfiguration sur l'ensemble des Préalpes d'Azur, qui doit mettre en cohérence les propositions ci-dessous et les autres potentialités du territoire pour créer des offres touristiques claires selon trois orientations stratégiques : itinérance à pieds (grands axes et échappées), itinérance à vélo et itinérance à butiner sur des sites remarquables

- La candidature de l'Estéron au label « Rivière Sauvage » qui permettra d'organiser le futur de cette vallée dans toutes ses dimensions et notamment la mise en valeur dans le respect de la protection du cours d'eau et de ses écosystèmes.

En préalable, une étude de faisabilité portant sur cinq axes de projet de développement a été réalisée avec le concours de la Métropole NICE COTE D'AZUR qui l'a confiée au cabinet ECOXYGENE

Parmi les propositions pour la création d'une offre éco-touristique, l'opération globale de sécurisation, aménagement intra-muros et mise en valeur du château médiéval est apparue comme une étape clé.

Les vestiges du château sont datés du 13ème siècle et l'édifice est inscrit au titre des monuments historiques, notamment pour l'intérêt de l'enceinte en terme d'architecture militaire. Le site du Château est un promontoire incomparable qui ouvre sur les villages perchés de la vallée. Cependant l'accès a dû être fermé au public par arrêté municipal pour raison de sécurité. L'opération globale consiste à terme à permettre la réouverture au public. Pour ce faire, trois étapes ont été identifiées :

- Les études de projet et travaux urgents de sécurisation du château
- la restauration du bâti
- l'aménagement et la valorisation du site à l'attention des publics

C'est ce troisième projet qui fait l'objet de la présente demande de subvention. En effet, les deux premières phases sont soutenues de façon importante par la DRAC, le monument étant inscrit. En revanche les études et travaux destinés à mettre en valeur le site pour en faire une offre écotouristique de découverte de patrimoine n'est pas éligible au cadre d'intervention de la DRAC.

#### Objectifs recherchés :

Le projet vise :

- la réalisation des aménagements réversibles qui s'intègrent dans l'ensemble du site permettant la réouverture au public du château de Gilette

- la mise en valeur de façon élargie du site du château de Gilette en créant un produit écotouristique de découverte du paysage, du patrimoine et du milieu naturel au départ et en lien avec le village de Gilette.

Ce projet aura donc pour conséquences positives non seulement la valorisation du patrimoine historique de Gilette mais aussi la structuration d'une offre éco-touristique nouvelle et maîtrisée avec des retombées de notoriété et des retombées économiques pour toute la vallée.

#### Résultats escomptés (cible visée)

Les cibles du projet sont à la fois les visiteurs qui viennent du littoral et des vallées de proximité mais aussi les touristes qui seront invités à séjourner dans le cadre d'une itinérance douce dans les Préalpes d'Azur. La fréquentation du château est estimée à 8 000 personnes par an toutefois le village ainsi que la vallée bénéficieront de la notoriété générée et de retombées économiques indirecte (voir les estimations du cabinet Ecoxygène qui concluent l'étude de faisabilité).

#### Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution

Début : 01/08/2020

Fin : 31/12/2022

Décalage du calendrier à la demande du bénéficiaire.



UNION EUROPÉENNE  
Fonds Européen de  
Développement Régional



PRÉFET DE LA RÉGION  
PROVENCE-ALPES  
CÔTE D'AZUR

RÉGION  
PROVENCE  
ALPES  
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense	
Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant ( HT)
Dépenses de prestations externes de service  Etudes, évaluation, Frais de conseil, expertise technique, juridique, comptable, financier,	Direct	Investissement	23 500,00 €
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel  Travaux de construction, réhabilitation Achat d'équipement, de machine Achat de bien immeuble	Direct	Investissement	226 500,00 €
Recettes nettes générées par l'opération  Recettes nettes générées par l'opération	Direct	Investissement	0,00 €
Total :			250 000,00 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non

**Détails des  
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	40,00	100 000,00			
DEPARTEMENT	Alpes-Maritimes			6,07	15 169,00			
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			18,33	45 831,00			
ETAT	Culture et communication			15,60	39 000,00			
<b>Total co-financier</b>				<b>80,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bénéficiaire				20,00	50 000,00			
COUT TOTAL ELIGIBLE				<b>100,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## INSTRUCTION

Service instructeur :	Service POIA	Avis du service instructeur :	Favorable
-----------------------	--------------	-------------------------------	-----------

### Motivation du service instructeur :

Par courrier électronique en date du 07/04/2021, le bénéficiaire a présenté une demande de prorogation de six mois du calendrier conventionné de son opération qui sont pour rappel : période prévisionnelle d'exécution physique de l'opération du 01/08/2020 au 30/06/2022 et période d'éligibilité des dépenses du 01/08/2020 au 31/12/2022.

La tempête Alex n'a pas eu d'incidence sur le déroulé du projet du projet FEDER-POIA n° PA0020113 « Aménagement intra-muros et valorisation du château de Gilette ». En revanche les multiples soubresauts de la crise sanitaire ont impacté les différentes étapes de l'opération globale (Consultation du maître d'œuvre, instruction du permis, intervention d'un écologue pour une espèce endémique, etc...). Ainsi, le maître d'ouvrage souhaiterait reporter la date de fin d'exécution au moins au 31/12/2022, voire plus loin si possible pour une marge de réalisation des outils de médiation.

Le programme pluriannuel d'Aménagement et valorisation intra-muros du château de Gilette comporte plusieurs tranches de travaux, le FEDER POIA étant mobilisé sur les tranches optionnelles 2 et 3 centrées sur l'accessibilité et la médiation auprès des publics.

C'est un projet ambitieux et complexe car il concerne un monument inscrit, et à ce titre, les services de la DRAC accompagnent la commune à tous les niveaux d'avancement. Le démarrage du programme a été retardé de plusieurs mois en raison d'un premier marché de maîtrise d'œuvre resté infructueux (compétences spécifiques requises pour la prestation d'architecture intéressant un monument inscrit). Puis la crise sanitaire a mis en suspens la procédure d'instruction de permis et les travaux, décalant toutes les étapes du programme. A ce jour, le projet est en bonne voie sur la base du PROJET d'architecture qui a été fourni.

Mais un retard incompressible de 6 mois est constaté, d'où cette demande de délai supplémentaire pour mener à bien les dernières actions qui concernent les installations d'accueil et d'interprétation de ce monument et de son environnement pour les visiteurs.

Cette demande de report nécessite donc la reprogrammation du dossier afin de :

- décaler la date de fin d'exécution de l'opération du 30/06/2022 au 31/12/2022 ;
- décaler la date de fin d'éligibilité financière de l'opération du 31/12/2022 au 31/03/2023 ;
- maintenir la première demande d'acompte dont la date est fixée au plus tard au le 31/12/2021 ;
- décaler la date de présentation de la demande de solde au plus tard du 31/03/2023 au 30/04/2023.

Cette reprogrammation permet aussi de corriger une erreur de saisie dans le système d'information synergie et de confirmer que l'opération n'est pas génératrice de recettes nettes.

Avis favorable du service instructeur pour la bonne mise en œuvre de l'opération.