



europe.maregionsud.fr



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de
Développement Régional



PRÉFET DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

FICHE OPÉRATION CIRP POIA

N° opération :	PA0014514
Bénéficiaire :	20005936800015 SYNDICAT MIXTE DU PARC NATUREL REGIONAL DES BARONNIES PROVENCALES
Action en cours :	En attente comité décisionnel
État opération :	Présenté en comité décisionnel
Version de l'opération :	1

IDENTIFICATION DES BENEFICIAIRES

Chef de file / Bénéficiaire Ultime / Personne Morale	
N° SIRET :	20005936800015
Raison sociale :	SYNDICAT MIXTE DU PARC NATUREL REGIONAL DES BARONNIES PROVENCALES
Adresse :	26510 SAHUNE

RATTACHEMENT AU PROGRAMME

Codification principale	
Fonds :	Fonds européen de développement régional
Programme :	Programme opérationnel Interrégional FEDER du Massif des Alpes 2014-2020
Codification :	AP01 - Axe prioritaire : Protéger et valoriser les ressources alpines pour un développement durable des territoires de montagne / OT06 - Objectif thématique : Préserver et protéger l'environnement et encourager l'utilisation efficace des ressources / PI06c - Priorité d'investissement : Conserver, protéger, favoriser et développer le patrimoine naturel et culturel / AP01-OT06-PI06c-OS1 - Objectif spécifique : Accroître la découverte estivale du massif par la valorisation du patrimoine naturel et culturel

DESCRIPTION

Intitulé de l'opération	Travaux de construction de l'espace vitrine du massif des Baronnies Provençales
Appartenance à un groupe d'opération :	Non

Localisation de l'opération	
Description :	La plaine du Pont - SAHUNE (26)
Adresse :	La plaine du Pont Adresse :

Appel à projet	
Date limite de remise de dossier	13/10/2017
Référence de l'appel à projet	N° :AP-2017-POIA-OS1-AEV : Accroître la découverte estivale du mass./.

Liste des comités				
Libellé	Type	Nature	Date	Avis
CIRP POIA en consultation écrite du 16 juillet 2019	Décisionnel	Dématérialisé	16/07/2019	

Description de l'opération
<p>Le Massif des Baronnies provençales est un territoire touristique jeune, dont la structuration toute récente s'est vue reconnue par l'obtention du label Parc naturel régional des Baronnies provençales par décret du 26 janvier 2015. La mise en œuvre de la charte ainsi que l'atteinte des ambitions pour le territoire va se dérouler sur 12 ans. Conformément à celle-ci, le Parc naturel régional des Baronnies provençales souhaite « développer et promouvoir un tourisme durable qui s'inscrit dans le paysage et l'art de vivre le territoire ».</p> <p>Désormais, il est nécessaire de porter à connaissance et de communiquer sur les atouts et spécificités de la destination du massif des Baronnies, partie intégrante du Parc naturel régional. La communication s'appuiera sur des actions de valorisation et de reconnaissance du territoire.</p> <p>Le Parc a pour projet de se doter d'un réseau d'ambassadeurs représentés par les Offices de Tourisme qui seront les relais du Parc sur le territoire. Un espace spécifique prendra place dans chacun des Offices de Tourisme pour accueillir une scénographie traduisant et incarnant le schéma d'interprétation du territoire. La conception de cette scénographie sera réalisée dans le cadre de l'opération du programme Espace Valléen intitulée « Portait identitaire du Parc » qui comprend d'une part, la conception et rédaction d'un schéma directeur d'interprétation des Baronnies provençales et d'autre part, la scénographie des Relais du Parc.</p>

EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

La tête de pont de l'ensemble de ces Relais du Parc est prévue dans un espace vitrine qui sera hébergé dans la Maison du Parc actuellement en cours de conception. Cet espace prendra place au dernier niveau du bâtiment en bordure de la route départementale qui mène aux gorges de l'Aygues. Il sera dédié à l'accueil du public et permettra d'héberger une mise en scène du territoire pour aborder à travers différents médias la valorisation et la découverte des patrimoines naturels et culturels qui découleront du schéma d'interprétation des Baronnies provençales. Le contenu (aménagement et équipement) de cet espace fera l'objet d'une étude scénographique ultérieure aux travaux de réalisation de cet espace vitrine.

La présente opération concerne les travaux de construction de cet espace vitrine.

Cet espace sera conçu comme l'entrée principale du massif des Baronnies provençales pour accueillir habitants et touristes désireux de découvrir ce territoire remarquable.

Ce projet global s'appuie sur 3 piliers :

1. Conception exemplaire d'un bâtiment à énergie positive, mettant en valeur les principes d'écoconstruction, de production d'énergie par panneaux photovoltaïques en toiture et les ressources locales (choix des matériaux) ; un espace didactique est prévu dans l'espace vitrine pour exposer les choix de matériaux dans la conception architecturale,
2. Intégration des compétences locales via le choix de la procédure de passation des marchés. Une équipe pluridisciplinaire a été mandatée pour la conception, la réalisation mais également l'exploitation et la maintenance du bâtiment et des équipements sur 7 ans, à la suite d'une mise en concurrence,
3. Aménagement d'un espace d'accueil, de sensibilisation et de médiation pour une découverte des patrimoines naturel et culturel du territoire à destination des habitants et des touristes.

Objectifs recherchés :

L'objectif de cette opération est de réaliser un espace vitrine du Parc naturel régional des Baronnies provençales, au sein de la Maison du Parc. Il sera conçu comme le lieu ressource valorisant l'identité et le portrait du territoire et accueillera un espace qui mettra en scène l'image du territoire et sera la médiathèque et la référence du réseau des relais du Parc hébergés par les Offices de Tourisme.

La situation de la future Maison du Parc à Sahune, en bordure de la route départementale menant aux gorges de l'Aygues, sera idéale pour la visibilité de l'espace vitrine. Equipé en haut débit, l'espace vitrine sera hébergé dans le bâtiment qui accueillera l'équipe d'ingénierie du Parc au niveau R+1 et également une salle de conférence d'une capacité de 80 personnes au rez-de chaussée.

L'espace vitrine sera ouvert au grand public. Il sera également destiné à recevoir des publics scolaires soit dans le cadre d'actions pédagogiques réalisées dans le cadre des missions du Parc, soit dans le cadre d'actions spécifiques mises en œuvre par les écoles, collèges et lycées.

L'objectif réside également dans la démonstration auprès du grand public de l'adoption de principes de construction innovants quant à la réalisation d'un projet d'envergure, ainsi que la mise en œuvre des savoir-faire locaux dans le cadre d'un marché public spécifique. Le bâtiment est prévu pour être exemplaire dans sa conception : bâtiment à énergie positive, principe d'écoconstruction utilisant des matériaux de construction valorisant les ressources locales, visée pédagogique des techniques de construction en termes de performance énergétique, de mise en valeur des filières locales et d'accessibilité.

Résultats escomptés (cible visée)

La réalisation de cette opération permettra de susciter l'envie aux visiteurs comme aux habitants du territoire de découvrir ou d'approfondir leurs connaissances sur les spécificités et valeurs des Baronnies provençales. De plus, par sa conception même l'espace vitrine sensibilisera les visiteurs sur les principes d'écoconstruction grâce à un espace didactique dédié aux choix architecturaux et techniques pour la conception et l'équipement du bâtiment.

Le montage administratif du marché de Conception, Réalisation, Exploitation et Maintenance (CREM) étant assez peu répandu et novateur, il sera valorisé à travers un poster qui décrira les avantages de cette procédure pour la réalisation d'une opération de construction : désignation d'une équipe composée d'un maître d'œuvre, d'architectes, de bureau d'études et d'entreprises depuis le début des études de conception du bâtiment jusqu'à la garantie de parfait achèvement de l'ouvrage. Les opérations de construction sont par la suite complétées par une phase de 7 années d'exploitation et de maintenance des équipements pour garantir les performances énergétiques en termes de dépenses et consommation d'énergie. L'intérêt de passer un marché par cette procédure est que l'équipe pluridisciplinaire s'engage sur un projet architectural et technique et sur des performances énergétiques du bâtiment pour un budget fixé dès le début de la conception et à la signature du marché.

Calendrier et phasage de l'opération :

Période prévisionnelle d'exécution	Début : 01/11/2017	Fin : 31/12/2019
Une consultation pour désigner le groupement d'entreprises pour la réalisation des études de conception, des travaux de construction et d'équipement du bâtiment et la phase d'exploitation et maintenance de 7 années, a été lancée le 9 octobre 2015. La procédure choisie est un marché en Conception, Réalisation, Exploitation et Maintenance (CREM) découpé en deux tranches : une tranche ferme pour la réalisation des études de conception au stade projet et l'obtention du permis de		

construire et une tranche conditionnelle comprenant les études d'exécution ainsi que les travaux et l'équipement du bâtiment jusqu'à la garantie de parfait achèvement, ainsi que la phase d'exploitation et de maintenance.

Deux groupements d'entreprises ont répondu à cette consultation sur la présentation d'une proposition au stade de l'avant-projet reprenant les exigences techniques et architecturales et sur la base d'un budget global. A la suite de l'analyse des deux offres, un groupement d'entreprises locales a été désigné et le marché a été signé le 23 février 2016. L'ordre de service pour la réalisation de la tranche ferme a été signé le 16 mars 2016. Cette tranche prendra fin au mois de septembre 2017 et l'affermissement de la tranche conditionnelle est prévue pour octobre 2017. Celui-ci actera du démarrage des études d'exécution des ouvrages et des travaux de construction et d'équipement du bâtiment, pressentis pour débuter en octobre 2017.

Les travaux débuteront par l'ensemble des terrassements et raccordements aux réseaux secs et humides. Les murs de soutènement nécessaires à l'élévation des deux étages seront réalisés ainsi que les fondations du bâtiment. Par la suite, les dalles des niveaux RDC, R+1 et R+2 seront réalisées.

Il est à noter que certains travaux et équipements techniques nécessaires au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment sont comptabilisés pour la présente opération au prorata des superficies. La superficie totale du bâtiment est de 835 m², le niveau R+2 accueillant l'espace vitrine présente une superficie de 185 m². Le ratio surfacique est de 0,222. Les quantités de fournitures et les équipements mis en œuvre pour le niveau R+2 sont comptabilisés au réel. Le tableau suivant décrit les travaux pris en compte pour l'estimation financière des travaux et équipements du niveau R+2 :

LOTS " HORS D'EAU - HORS D'AIR " Prestations concernées Eléments de calculs pour le montant des travaux de réalisation et d'équipement de l'espace vitrine situé au R+2

Terrassement / VRD - Espaces Verts / Gros Œuvre Installation de chantier, terrassement, fondations, dallage, super structure, isolation des murs des niveaux inférieurs Non comptabilisés pour le R+2 : coût des travaux de terrassement, de fondations, de dallage, d'isolation sous dalle, d'isolation des murs niveaux inférieurs...

Comptabilisés pour les travaux du R+2 : ration surfacique appliqué pour les coûts d'installation de chantier, de réalisation des voiles béton intérieur et de soutènement, des poteaux en béton armé, de l'escalier en béton. Pris en compte du coût réel de réalisation de la dalle.

Charpente - Ossature Bois Charpente en bois, étanchéité et couverture, bardage extérieur, isolation laine de bois Travaux intéressant le R+2 : l'ensemble des prestations de ce lot, la charpente étant un élément à part entière de ce niveau du bâtiment Etanchéité Etanchéité de la couverture du niveau R+1 Non comptabilisés pour le niveau R+2

Menuiseries Extérieures Bois Installation et traitement des fenêtres et portes Comptabilisés pour les travaux du R+2 : coûts réels des menuiseries extérieures mises en œuvre à ce niveau du bâtiment.

LOTS "INTERIEURS"

Métallerie - Serrurerie Brises soleil, blocs porte, garde-corps... Comptabilisés pour les travaux du R+2 : coûts réels des fournitures mises en œuvre

Plâtrerie - Peinture Plâtrerie, menuiseries intérieures, faux plafond, peinture Comptabilisés pour les travaux du R+2 : coûts réels des fournitures mises en œuvre

CVC - Plomberie Plomberie, sanitaires, chauffage/rafraichissement, distribution d'eau, isolation des réseaux, ventilation Comptabilisés pour les travaux du R+2 : ration surfacique appliqué à l'ensemble des dispositions et travaux communs au bâtiment (distribution d'eau, réseaux d'évacuation, chauffage et rafraichissement, ventilation...), coûts réels des fournitures mises en œuvre (sanitaires...).

CFO - CFA - Photovoltaïque Courant fort, équipements électriques des locaux, courant faible, réseaux informatique et téléphone, équipement alarme, panneaux photovoltaïques Comptabilisés pour les travaux du R+2 : ration surfacique appliqué aux travaux concernant le courant fort et le courant faible, les panneaux photovoltaïques, coûts réels des fournitures mises en œuvre pour les équipements électriques, les réseaux informatiques et téléphone, les équipements des alarmes.

LOTS "DIVERS"

Equipements de bureaux Acquisition de tables, chaises, bureaux, banque d'accueil... Comptabilisés pour les travaux du R+2 : coût réel des mobiliers mis en place au niveau R+2

HONORAIRES

Maîtrise d'Œuvre Comptabilisés pour les travaux du R+2 : ration surfacique appliqué au montant total de la maîtrise d'œuvre Une décomposition du montant des travaux liés à l'espace vitrine au R+2 est proposée ci-après. Celle-ci est basée sur les études au stade du projet, les montants sont alors susceptibles d'évoluer pendant la phase de construction et d'équipement. Cette décomposition est donnée à titre indicatif.



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de
Développement Régional



RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Travaux et Equipements Dépenses prévisionnelles Espace vitrine

Terrassement / VRD - Espaces Verts / Gros Œuvre 40 600 €

Charpente - Ossature Bois 155 500 €

Etanchéité 0 €

Menuiseries Extérieures Bois 32 300 €

Métallerie - Serrurerie 3 500 €

Plâtrerie - Peinture 15 500 €

CVC - Plomberie 47 000 €

CFO - CFA - Photovoltaïque 27 000 €

Equipements de bureaux 6 600 €

Maîtrise d'Œuvre 12 000 €

Montant total en €HT 340 000 €

La fin d'exécution des travaux et les opérations de réception des ouvrages et des équipements sont prévues le début de l'année 2019. Le délai de retenue de garantie est fixé à 1 an à compter de la réception des travaux. C'est pourquoi la fin de la période d'éligibilité des dépenses est fixée au 01/04/2020 date à laquelle la dernière facture correspondant au remboursement de cette retenue de garantie sera réglée.

Shéma : cf dossier de demande



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de
Développement Régional



RÉGION
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR



EN PARTENARIAT AVEC LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

DEPENSES ET RESSOURCES

Postes de dépense	
Type d'assujettissement	HT
Type d'échéancier	Pas d'échéancier

Détails des postes de dépense			
Catégorie de dépense	Direct/Indirect	Fonctionnement/ Investissement	Montant (HT)
Dépenses d'Investissement matériel et immatériel	Direct	Investissement	325 675,47 €
Travaux de construction du deuxième étage de la Maison du Parc destinés à accueillir l'espace vitrine du massif des Baronnies provençales			
Total :			325 675,47 €

Ressources	
Les co-financeurs sollicités couvrent-ils la même période d'exécution et la même assiette de dépenses éligibles ?	Non
Le porteur a-t-il sollicité une avance pour le fond européen ?	Non

**Détails des
ressources**

Financier	Partenaire	Imputation	Régime d'aide	Taux(%)	Montant (€ HT)	Montant réalisé	Montant retenu	Taux d'avancement
DEPARTEMENT	Hautes-Alpes			3,45	11 230,19			
REGION	Auvergne-Rhône-Alpes, chef-lieu Lyon			31,03	101 071,70			
REGION	Provence-Alpes-Côte d'Azur			20,69	67 381,13			
DEPARTEMENT	Drôme			6,90	22 460,38			
UNION EUROPEENNE	Fonds européen de développement régional		Auc / Aucun régime d'aide	37,79	123 073,00			
Total co-financier				99,86	325 216,40	0,00	0,00	0,00
Bénéficiaire				0,14	459,07			
COUT TOTAL ELIGIBLE				100,00	325 675,47	0,00	0,00	0,00

INSTRUCTION

Service instructeur :	Direction des Affaires Européennes - POIA	Avis du service instructeur :	Favorable
------------------------------	---	--------------------------------------	-----------

Motivation du service instructeur :

L'opération s'inscrit :

- dans le premier axe prioritaire du Programme Opérationnel Interrégional FEDER du massif des Alpes (POIA) « Protéger et valoriser les Ressources Alpines pour un développement durable des territoires de montagne »
- dans l'Objectif Spécifique n°1 (OS1) « Accroître la découverte estivale du massif par la valorisation du patrimoine naturel et culturel »
- dans la priorité d'investissement PI 6c qui tend à la diversification des activités touristiques : tourisme d'été (fréquentation estivale) et à la consolidation des espaces de moyenne montagne

Les projets financés dans le cadre de l'Appel A Projets POIA ACTIONS ESPACES VALLENS doivent contribuer :

- A la valorisation et au renforcement de l'attractivité du patrimoine naturel et culturel alpin pour l'accroissement de la fréquentation des sites et infrastructures de découverte de montagne (en dehors de la période hivernale)
- à la progression du nombre de nuitées touristiques estivales sur le territoire du Massif

Les actions soutenues pourront être des investissements pour la mise en valeur du patrimoine naturel et culturel, des actions de valorisation et découverte des identités et savoir-faire locaux.

Enfin, l'opération est éligible en ce qu'elle répond aux critères de sélection spécifiques à l'avis d'appel à proposition : la grille d'analyse des critères de sélection avec la note finale attribuée de 15/20 est jointe au présent rapport.

AVIS FAVORABLE

SYNTHÈSE :

#opération éligible au PO, à l'appel, et qui obtient une note de 15/20 sans aucune note éliminatoire#